

**INFORME DE VALORACION PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE MERCADO
DE UN EDIFICIO RESIDENCIAL DE VPO EN REGIMEN DE ARRENDAMIENTO**

**DETERMINACIÓN DEL “VALOR DE MERCADO” CALCULADO SEGÚN NORMAS
PROFESIONALES DE VALORACION PUBLICADAS EN EL LIBRO ROJO DE LA “ROYAL
INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS” – RICS (EDIC. JULIO 2017), COMPATIBLES
CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALORACIÓN (IVS).**

C/ PONENT, 10-12 y AVD. PUIG NEGRE, 2-4

17111 FORALLAC, GIRONA

EXPEDIENTE: C/597052.18V01

INFORME DE TASACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS
EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL TERMINADO DE VPO EN RÉGIMEN DE
ALQUILER

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD, SOLICITANTE Y FINALIDAD

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DENOMINACIÓN: IBERTASA, S.A.
Nº INSCRIPCIÓN BANCO DE ESPAÑA: 4.422
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 2 - Noviembre - 1.992

1.2. SOLICITANTE

SOLICITANTE: MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.
CL SERRANO, 84 - 1º B
28006 Madrid
CIF: A87649042

1.3. FINALIDAD

FINALIDAD LEGAL: Determinar su Valor de Mercado
Determinar el valor de mercado de los locales comerciales, viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros situados en avenida Puig Negre 2-4 y calle Ponent 10-12 de Vulpellac, en el término municipal de Forallac, calculado según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).

1.- BASE DE VALORACION: Valor de mercado. Es el importe estimado por la que un activo u obligación podría intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador con intención de comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción.

2.- POSICIÓN DEL VALORADOR: Externa al cliente.

3.- VINCULACIÓN: Los honorarios facturados al cliente por la emisión del presente informe no comprometen la posición de independencia, ni del valorador ni de IBERTASA, S.A.

4.- DECLARACION EXPRESA: IBERTASA y el valorador declaran que no existe elemento alguno que altere su independencia, integridad y objetividad en la realización de la valoración solicitada por el cliente.

5.- INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERES: IBERTASA y el valorador confirman la inexistencia de conflictos de interés con el cliente o cualquier otro usuario previsto.

6.- IDENTIDAD DEL VALORADOR: José Manuel Cámara Gimeno
MRICS - Ingeniero de la Edificación - Colegiado 8.231 del COAATM -

Registered Valuer 6205873.

7.- IDENTIDAD DEL VALIDADOR: Vicente Sánchez de León
Fdez.-Alfaro MRICS - Arquitecto - Colegiado 7.300 del COAM -
Registered Valuer 6209305.

8.- RESTRICCION A LA PUBLICACION: Ni la totalidad ni parte de este documento o de alguna de las referencias aquí expuestas deben ser incluidas en ninguna publicación, circular o declaración, ni publicadas en modo alguno sin la aprobación escrita por parte de IBERTASA.

9.- RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS: El presente Informe de Valoración es confidencial para uso exclusivo del cliente, correspondiendo a éste la potestad de permitir su consulta a terceros, respecto de los cuales IBERTASA y el valorador deniegan la asunción de responsabilidades.

10.- METODO DE VALORACION: Actualización de rentas de mercado durante los dos primeros años y venta del inmueble en su totalidad, de forma lineal, en cuatro años.

11.- SUPUESTOS ESPECIALES: En el presente informe no existen supuestos especiales a efectos valorativos.

OBSERVACIONES AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE VALORACIÓN:

Valoración realizada según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).

2. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO:	FORALLAC
NUCLEO POSTAL:	VULPELLAC BORDETA (LA)
PROVINCIA:	GIRONA
COMUNIDAD AUTÓNOMA:	CATALUÑA
EMPLAZAMIENTO:	Calle PONENT, Nº 10

- Registralmente, locales comerciales, viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros situados en avenida Puig Negre 2-4 y calle Ponent 10-12 de Vulpellac, en el término municipal de Forallac.

- Todas las viviendas tienen como anexos vinculados una plaza de aparcamiento y un trastero, habiendo un total de 32 viviendas. Están calificadas como VPO en régimen de arrendamiento, exp 17-GE-0005-06/Fase 1, con calificación definitiva del 6/2/2008. El periodo de alquiler está establecido en 25 años desde la fecha de contrato del 1/4/2004. En planta baja hay 14 locales comerciales y en planta sótano hay 66 plazas de aparcamiento, 32 de las cuales son protegidas, y 32 trasteros protegidos.

CÓDIGO POSTAL: 17111

COORDENADAS GPS: LATITUD 41.957005300 y LONGITUD 3.046738300

IDENTIFICACION REGISTRAL DEL INMUEBLE TASADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Nº 1 de BISBAL D'EMPORDA (LA)

UNIDAD	SECCIÓN	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
Residencial Piso						
Edificio	---	Varias	---	---	---	---
Anexo Garaje						
Garajes	---	Varias	---	---	---	---
Anexo Trastero						
Trasteros	---	Varias	---	---	---	---
Comercial Local						
Locales	---	Varias	---	---	---	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
Edificio	Varias
Anexo Garaje	
Garajes	Varias
Anexo Trastero	
Trasteros	Varias
Comercial Local	
Locales	Varias

OBSERVACIONES: Los datos registrales han sido obtenidos de la escritura de compraventa aportada que se adjunta como anexo al presente informe.

ESTADO DEL INMUEBLE: Terminado

TIPO DE INMUEBLE: Primera residencia.

3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

3.1. COMPROBACIONES REALIZADAS

- Datos del arrendamiento
- Régimen protección pública
- Comprobación Planeamiento Urbanístico
- Servidumbres visibles
- Correspondencia con finca registral
- Estado de ocupación, uso y explotación
- Estado de conservación aparente
- Régimen Protección Patrimonio Arquitect.
- Identificación física inspección ocular
- Comprobación de superficies
- Correspondencia con finca catastral

3.2. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- Plano de situación
- Plano urbanístico
- Croquis del inmueble
- Reportaje fotográfico
- Información Catastral descriptiva y gráfica
- Fotocopia Escritura Propiedad
- Planeamiento urbanístico vigente

4. LOCALIDAD Y ENTORNO

4.1. TIPO DE NÚCLEO

TIPO DE NUCLEO:

Vulpellac es un núcleo de población perteneciente al término municipal de Forallac, situado en la comarca del Baix Empordà, perteneciente a la provincia de Girona. Está situado en el límite del término municipal de La Bisbal de l'Empordà. Tiene una extensión superficial de 50,63 km².

4.2. OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

OCUPACION LABORAL: Múltiple variado: Servicios, sector terciario, turismo...

NIVEL DE RENTA: El nivel de renta de la población es medio.

4.3. POBLACIÓN

POBLACION: Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2017, a 1 de enero la población ascendía a 1.708 habitantes de derecho.

4.4. EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

EVOLUCION DE LA POBLACION: La tendencia, respecto al padrón de 2010, es decreciente.

DENSIDAD DE POBLACION: 33,73 hab/km².

4.5. DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO: En los límites edificados de la población, crecimiento suburbano.

USO PREDOMINANTE: Edificaciones plurifamiliares.

ORDENACIÓN: Edificación entre medianeras con alineación a vial.

NIVEL DE DESARROLLO: Terminado.

ANTIGÜEDAD CARACTERÍSTICA: Entre 25 y 50 años.

RENOVACIÓN: Zona de escasa renovación.

GRADO DE CONSOLIDACIÓN: Completo.

4.6. CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

ABASTECIMIENTO DE AGUA: Red general de abastecimiento de agua.

PAVIMENTACIÓN: Asfaltado de viales y algunas aceras

SANEAMIENTO: Red general de saneamiento.

SUMINISTRO DE GAS: No existe.

SUMINISTRO ELECTRICO: Red general de suministro eléctrico.

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

4.7. EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL: Equipamientos asistenciales suficientes.

COMERCIAL: Adecuado.

DEPORTIVO: Suficiente. Existen instalaciones deportivas tanto de gestión pública como privada.

ESCOLAR/EDUCATIVO: Equipamiento de primaria y secundaria.

LUDICO: Suficiente.

ZONAS VERDES: Abundantes.

APARCAMIENTO: Escaso a nivel de superficie.

4.8. COMUNICACIONES EXISTENTES

AUTOBUSES:	Autobuses interurbanos de línea regular en La Bisbal.
FERROCARRIL:	No tiene.
RED VIARIA:	Los accesos a la población se realizan a través de la carretera C-66 que conecta con A-7, N-II y C-31.
AEROPUERTO:	Aeropuerto en la provincia.

5. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

FINCA	MEDICIÓN	REGISTRAL	CATASTRAL	PROYECTO	ADOPTADA
0000000000	---	---	2.333,00	---	2.333,00

5.1. DESCRIPCIÓN

MORFOLOGÍA:	Terreno de forma irregular situado entre la avenida Puig Negre, calle Carme Carles, pasaje peatonal, calle Ponent y calle Fonteta.
TOPOGRAFÍA:	Terreno a nivel de la calle, se dispone en un dos niveles que coinciden con los niveles de la avenida Puig Negre y la calle Ponent.
COMENTARIOS SOBRE LA SUPERFICIE:	Las descripciones registrales corresponden a la división horizontal y no hacen referencia al terreno, por ello se adopta la catastral.

5.2. INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:	Se trata de un terreno urbanizado sin infraestructuras pendientes de ejecución.
------------------------------	---

6. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

6.1. DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL EDIFICIO

DESCRIPCIÓN:	Se trata de una edificación aislada con frente a la avenida Puig Negre y calle Ponent, de una planta sótano, destinada a aparcamiento y trasteros, planta baja comercial, y dos plantas piso destinadas a vivienda. Consta de cuatro escaleras, avda Puig Negre números 2 y 4 y calle Ponent 10 y 12. Todas ellas tienen cuatro viviendas por planta, y todas las viviendas tienen vinculados plaza de aparcamiento y trastero, habiendo un total de 32 viviendas. Tienen calificación definitiva de VPO en régimen de arrendamiento, exp 17-GE-0005-06/Fase 1, con calificación definitiva del 6/2/2008. El periodo de alquiler está establecido en 25 años desde la fechas de contrato del 1/4/2004.
--------------	--

DISTRIBUCIÓN LOCALES Y GARAJES:

En planta baja hay 14 locales comerciales y en planta sótano hay 66 plazas de aparcamiento 32 de las cuales son VPO y 32 trasteros VPO.

6.2. DISTRIBUCIÓN

RESIDENCIAL PISO 3H

VIVIENDA TIPO

Salón comedor, cocina, lavadero, tres dormitorios y dos baños.

ANEXO GARAJE

PLANTA SÓTANO

Hay 66 plazas de aparcamiento, 32 de las cuales vinculadas a viviendas.

PLANTA SÓTANO

Hay 32 trasteros, todos ellos vinculados a viviendas.

COMERCIAL LOCAL

PLANTA BAJA

Catorce locales comerciales.

6.3. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACIÓN:

Se desconoce. Se supone mediante zapatas de hormigón armado.

ESTRUCTURA:

Hormigón armado.

CERRAMIENTOS:

Fábrica de ladrillo enfoscado y pintado.

CUBIERTA:

Inclinada con teja cerámica.

6.4. TERMINACIONES

RESIDENCIAL PISO

VIVIENDA TIPO	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Salón Comedor	TERRAZO	PINTURA	PINTURA
Cocina	TERRAZO	ALICATADO	PINTURA
Lavadero	TERRAZO	ALICATADO	PINTURA
Dormitorios	TERRAZO	PINTURA	PINTURA
Baños	TERRAZO	ALICATADO	PINTURA

ANEXO GARAJE

PLANTA SÓTANO	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Garaje	SOLERA CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL	PINTURA	PINTURA

ANEXO TRASTERO

PLANTA SÓTANO	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Trasteros	SOLERA CON TRATAMIENTO SUPERFICIAL	PINTURA	PINTURA

COMERCIAL LOCAL

PLANTA BAJA	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Locales comerciales	EN BRUTO	EN BRUTO	EN BRUTO

6.5. CARPINTERÍA EXTERIOR
RESIDENCIAL PISO

CARPINTERIA EXTERIOR:	Ventanas y lamas de aluminio lacado.
VIDRIERIA:	Vidrio doble con cámara.
PERSIANAS:	De PVC.

ANEXO GARAJE

CARPINTERIA EXTERIOR:	Aluminio galvanizado.
-----------------------	-----------------------

ANEXO TRASTERO

CARPINTERIA EXTERIOR:	Aluminio galvanizado.
-----------------------	-----------------------

COMERCIAL LOCAL

CARPINTERIA EXTERIOR:	No dispone.
-----------------------	-------------

6.6. CARPINTERÍA INTERIOR
RESIDENCIAL PISO

CARPINTERIA INTERIOR:	Madera barnizada.
-----------------------	-------------------

ANEXO GARAJE

CARPINTERIA INTERIOR:	Puertas metálicas.
-----------------------	--------------------

ANEXO TRASTERO

CAPINTERIA INTERIOR: Puertas metálicas.

COMERCIAL LOCAL

CAPINTERIA INTERIOR: No dispone.

6.7. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

USO CONSIDERADO	ALTURA.L	FACHADA.P	FACHADA.S	L.FONDO	C.T.F	LUZ LIBRE
Comercial Local						
Locales	---	10,000	---	10,000	0,950	---

* C.T.F. Coeficiente Tabla Fondo.

6.8. INSTALACIONES ESPECÍFICAS

PORTERO AUTOMÁTICO: Dispone.

CLIMATIZACIÓN: No dispone.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS: Estándar.

ASCENSORES: Uno por escalera.

AGUA CALIENTE: Producida por caldera mixta de gas natural.

CALEFACCIÓN: Radiadores alimentados con caldera mixta de gas natural.

SISTEMAS DE COMUNICACIÓN: Dispone.

6.9. SITUACION ACTUAL - ESTADO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION: El edificio se encuentra en buen estado de conservación adecuado a su antigüedad.

REFORMAS EFECTUADAS: No se han detectado y se considera que no se han efectuado teniendo en cuenta su reciente construcción.

PATOLOGÍAS/VICIOS OCULTOS: Se condiciona la valoración efectuada a la ausencia de patologías graves o vicios ocultos no detectados en la inspección ocular del inmueble.

6.10. ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	ANTIGÜEDAD (Años)	EDAD EFECTIVA (Años)	USO PRINCIPAL	VIDA UTIL TOTAL
Residencial Piso				
Edificio	11	11	Residencial	100
Anexo Garaje				
Garajes	11	11	Residencial	100
Anexo Trastero				

USO CONSIDERADO	ANTIGÜEDAD (Años)	EDAD EFECTIVA (Años)	USO PRINCIPAL	VIDA UTIL TOTAL
Trasteros	11	11	Residencial	100
Comercial Local				
Locales	11	11	Residencial	100

SUPERFICIES

6.11. SUPERFICIE UTIL:

"Es la superficie de suelo delimitado por el perímetro definido por la cara interior de los cerramientos externos de un edificio o de un elemento de un edificio, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de sus espacios exteriores de uso privativo cubiertos (tales como terrazas, balcones y tendedores, porches, muelles de carga, voladizos, etc.), medida sobre la proyección horizontal de su cubierta. No se considerará superficie útil la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores fijos, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 centímetros cuadrados y la superficie del suelo cuya altura libre sea inferior a 1,50 m. Tampoco se considerará superficie útil la ocupada por los espacios exteriores no cubiertos"

6.12. SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN PARTES COMUNES:

"Es la superficie útil, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100 por 100 o al 50 por 100, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio."

6.13. SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTES COMUNES:

"Es la superficie construida sin partes comunes más la parte proporcional que le corresponda según su cuota en la superficie de los elementos comunes del edificio."

6.14. CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES:

USO CONSIDERADO	COMPROBADA				REGISTRAL				Adoptada (m²)
	Parcela (m²)	Util (m²)	Construida (m²)	CCC (m²)	Parcela (m²)	Util (m²)	Construida (m²)	CCC (m²)	
Residencial Piso									
Edificio	---	---	---	2.768,28	---	2.214,62	---	---	2.768,28
Anexo Garaje									
Garajes	---	---	---	1.650,00	---	653,40	---	1.650,00	1.650,00
Anexo Trastero									
Trasteros	---	---	---	256,00	---	256,00	---	---	256,00
Comercial Local									
Locales	---	---	---	2.876,69	---	2.737,95	---	2.876,69	2.876,69

	CATASTRAL			
USO CONSIDERADO	CCC (m²)			
Residencial Piso				
Edificio	- - -			
Anexo Garaje				
Garajes	- - -			
Anexo Trastero				
Trasteros	- - -			
Comercial Local				
Locales	159,00			

SUPERFICIE REGISTRAL:

Las superficies registrales de las viviendas, plazas de garaje y locales, son útiles y construidas. La superficie registral de los trasteros son construidas.

SUPERFICIES ADOPTADAS (Datos procedentes de documentación registral y catastral):

La superficie construida con zonas comunes de las viviendas se ha obtenido aplicando un ratio de 1,25 sobre la superficie registral útil.

La superficie construida con zonas comunes de las plazas de garaje y trasteros, se ha considerado la registral.

La superficie construida de los locales se ha considerado la registral.

7. DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

El inmueble valorado se encuentra ubicado dentro del área regulada por el siguiente planeamiento urbanístico.

PLANEAMIENTO VIGENTE:

Plan General de Ordenación Urbana. Aprobación definitiva 15/05/1997.

Terxto Refundido Plan General de Ordenación Urbana. Aprobación definitiva 25/05/2004.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:

Ordenación por volumetría específica, clave P, edificación plurifamiliar.

USO CARACTERÍSTICO ZONAL:

Edificación plurifamiliar.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

- Alineación a vial.
- ARM de 9,50 m correspondiente a B+2.
- Profundidad edificable: total en planta baja y 12 m en planta primera y segunda.

AFECCIONES URBANÍSTICAS:

No se contemplan.

OBSERVACIONES:

Se aporta plano de calificación y normativa urbanística como anexo a este informe.

**PROTECCIÓN PATRIMONIO
ARQUITECTONICO:**

El inmueble no posee ningún tipo de protección arquitectónica ni está catalogado.

8. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

8.1. TENENCIA Y LIMITACIONES

PROPIETARIO (PLENO DOMINIO) : MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A. por título de compra.

OCUPANTE: Arrendatarios

TÍTULO DE OCUPACIÓN : Contratos de arrendamiento

8.2. ARRENDAMIENTOS. ACTUALIZACIÓN INMUEBLES ARRENDADOS

USO CONSIDERADO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA FIN CONTRATO	RENTA BRUTA ANUAL	GASTOS ANUALES
Residencial Piso				
Edificio	01/01/2017	30/06/2020	2.890.660,92	---
Anexo Garaje				
Garajes	01/01/2017	30/06/2020		
Anexo Trastero				
Trasteros	01/01/2017	30/06/2020		
Comercial Local				
Locales	01/01/2017	30/06/2020		

9. ANÁLISIS DE MERCADO

9.1. ANALISIS DE MERCADO, OFERTA Y DEMANDA

PREVISIÓN EVOLUCIÓN DEL MERCADO:

Mercado con tendencia ligeramente alcista.

PREVISIÓN TIEMPO DE COMERCIALIZACIÓN DEL INMUEBLE:

Largo (entre 9 y 12 meses).

9.2. OFERTA

CONSIDERACIONES GENERALES:

El proceso de recuperación económica mantenido a lo largo del pasado año 2017, se está consolidando en los meses transcurridos de 2018 y tiene su reflejo en el mercado inmobiliario español que ha afianzado su ciclo de reactivación en el segmento de la vivienda. La progresión positiva del mercado de trabajo y de las condiciones de financiación aplicadas tanto a la adquisición de vivienda, como a su promoción y construcción, han favorecido que los precios de los inmuebles, y las compraventas, hipotecas y visados de nueva construcción, además de los alquileres y rentabilidades hayan crecido en numerosos municipios, en los últimos meses.

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Se constata la progresiva reactivación de los visados, aunque en niveles aún reducidos y concentrados en las áreas urbanas con mercados más activos y con amplia incidencia en el sector de la rehabilitación. La oferta se va adecuando de forma gradual según la flexibilización de las condiciones financieras, y se detecta el reinicio de la actividad promotora en algunas localizaciones. El resto de indicadores de la oferta, como el empleo en la construcción y el consumo de cemento, por ejemplo, también han tenido una buena evolución en los últimos meses.

EVOLUCIÓN DE LA OFERTA:

El mercado de la vivienda está muy segmentado y se manifiesta la recuperación de los precios de forma más notable en las zonas prime y mercados locales donde escasea la oferta, o donde más interés pueden mostrar los inversores particulares, y en ciertas localizaciones costeras, con potencial de revalorización, y donde puede incidir la creciente demanda de ciudadanos extranjeros. La recuperación se está consolidando por tanto en las regiones y ciudades con una demanda más activa, aunque se va extendiendo progresivamente a otras localizaciones. Al tiempo, también se ha reactivado el mercado de suelo, lo que es un indicador positivo. El precio de la vivienda, mantiene una tendencia ascendente, si bien con gran disparidad en el ritmo de crecimiento de los precios según el territorio, siendo la Comunidad de Madrid, Cataluña y las Islas Baleares las comunidades autónomas donde ha sido mayor. Por primera vez en los últimos años, el crecimiento porcentual del precio de la vivienda nueva ha sido ligeramente superior al de la vivienda usada. La inversión en vivienda está siguiendo una expansión lenta pero ascendente tanto en compra como en alquiler.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA:

La tipología dominante en el entorno se caracteriza por distribuciones de 2/3 dormitorios y 1/2 baños.

VALORES OFERTADOS:

Los valores ofertados oscilan en función de las superficies, ubicaciones, antigüedades y calidades de los inmuebles.

9.3. DEMANDA

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La conjunción de más empleo, más confianza y más financiación disponible, unida a los bajos tipos de interés, impulsa la demanda inmobiliaria. Según datos del Colegio de Registradores, en el año 2017 se registraron 464.223 compraventas de vivienda, la cifra anual más elevada desde 2008, y un 14,98% superior al año anterior, constatando la excelente evolución de la demanda de vivienda durante el último año. Este incremento se ha manifestado tanto en la vivienda nueva, con un incremento anual del 11,27%, como en la vivienda usada, con una tasa del 15,79%. El mayor número de compraventas se ha registrado en Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunidad Valenciana. La demanda extranjera, por su parte, ha alcanzado el 13,64% de las compras de vivienda en España, el mayor porcentaje de los ocho últimos trimestres. Las comunidades autónomas que mayor peso de compra por extranjeros han registrado durante el último trimestre han sido Baleares, Canarias, Comunidad Valenciana, Murcia, Andalucía y Cataluña.

La rentabilidad bruta por alquiler de la vivienda destaca positivamente si se compara con otras alternativas de inversión que están ofreciendo rentabilidades mínimas, lo que reforzará la demanda de este tipo de activos, siempre que no se produzcan cambios en la legislación que generen mayor incertidumbre en el alquiler. De mantenerse la tendencia actual y siempre que exista una cierta estabilidad política, es previsible que la demanda residencial continúe creciendo en 2018, impulsada por la progresiva mejora en el empleo, los reducidos costes de financiación y el mayor atractivo de la vivienda como inversión.

EVOLUCIÓN DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA:

En el pasado año, las comunidades autónomas con mayor peso en compraventas de vivienda nueva libre han sido Galicia, Canarias, Comunidad de Madrid y Aragón, mientras que en vivienda nueva protegida han destacado Navarra, Castilla y León, Asturias y Extremadura. En los últimos meses se ha constatado una reactivación del sector de la promoción de obra nueva, detectándose un mayor interés por parte de inversores/promotores en la compra de suelos o edificios para rehabilitar en las zonas de mayor actividad. La obra nueva que se está incorporando al mercado lo hace, en términos generales, en una situación muy diferente a la del stock de viviendas disponibles. Son viviendas que se están desarrollando en mercados donde existe una demanda activa y solvente, con unos precios accesibles para su público objetivo, y en los que se observa unos ritmos de venta muy rápidos. Esta demanda se orienta mayoritariamente a la rotación generada por la mejora de la primera vivienda y en menor medida a la primera adquisición, y en zonas céntricas de los municipios o en la periferia más cercana de las grandes ciudades, en las que la disponibilidad actual es menor. Por otro lado, la demanda de los jóvenes va más orientada a la vivienda en alquiler por lo que es previsible que siga aumentando la demanda generada por inversores que compran pisos nuevos en busca de rentabilidades atractivas.

EVOLUCIÓN DEMANDA DE VIVIENDA DE SEGUNDA MANO:

El precio de la vivienda de segunda mano ha experimentado un progresivo aumento a lo largo de los últimos meses. La escasez de vivienda nueva en algunos entornos urbanos obliga a la demanda a dirigirse al mercado de segunda mano, empujando al alza los precios de este segmento de mercado. Igualmente las altas rentabilidades obtenidas en viviendas de alquiler turístico en las grandes ciudades también han favorecido este encarecimiento. A pesar de que las medidas de esfuerzo para la adquisición de una vivienda todavía siguen por encima de los ratios considerados como óptimos, para entornos socio-económicos medios-bajos, la demanda de vivienda usada está aumentando con la recuperación gradual de la confianza de los consumidores.

9.4. INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA AL CONTADO O DE ALQUILER**VALOR MEDIO VIVIENDA:**

El valor medio una vez descontado los márgenes de comercialización y negociación de viviendas similares de obra nueva o seminueva en el entorno próximo oscila entre 1.200 y 1.500 €/m² construidos con partes comunes.

9.5. EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN**EXPECTATIVAS DE MERCADO:**

En atención a los principales indicadores del mercado se puede estimar que en este año se seguirá consolidando la recuperación del sector. Factores positivos como la normalización de los ratios de esfuerzo financiero, la progresiva reducción del stock, la ausencia de oferta en las zonas centrales de las grandes ciudades (áreas plenamente consolidadas, que sufren una escasez de nueva oferta que presiona al alza los precios), y áreas turísticas caracterizadas por la demanda extranjera, así como los primeros aumentos en el precio del suelo, conllevarán incrementos en los precios de vivienda.

RENOVACIÓN:

Se trata de suelo urbano consolidado. No se prevén actuaciones no contempladas en el planeamiento vigente que alteren la oferta actualmente existente.

AFECCIONES SOCIO-ECONOMICAS:

No se ha observado ni se prevé a medio plazo degradación del entorno por causas sociológicas o circunstancias extrínsecas al inmueble que puedan afectar al valor de tasación adoptado en el informe.

COMPETITIVIDAD DEL INMUEBLE:

El inmueble valorado presenta un comportamiento homogéneo con las características medias de su entorno.

9.6. COMPARABLES

RESIDENCIAL PISO VPO

REFERENCIA	DIRECCIÓN	SUPERF. PARCELA (m²)	SUPERF CONSTR. (m²)	EDAD EFECTIVA	VALOR UNITARIO (€/m²)
H170618000239	AIGUETA, 125	---	97	17	1.190,00
3200618000089	SIS D'OCTUBREDE 1869, 121	---	86	3	1.353,49
H170618000240	JOAN CARRERAS DAGAS, 3	---	100	18	1.596,00
H170618000241	JOSEP IRLA, 25	---	90	18	1.397,22
H170618000242	POMPEU FABRA, 3	---	107	12	1.240,65
H170618000243	JOSEP IRLA, 38	---	95	11	1.260,53

REFERENCIA	DIRECCIÓN	POBLACION	FUENTE	V.TOTAL (€)
H170618000239	AIGUETA, 125	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Particular	115.430,00
3200618000089	SIS D'OCTUBREDE 1869, 121	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	116.400,14
H170618000240	JOAN CARRERAS DAGAS, 3	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	159.600,00
H170618000241	JOSEP IRLA, 25	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	125.750,00
H170618000242	POMPEU FABRA, 3	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	132.750,00
H170618000243	JOSEP IRLA, 38	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Particular	119.750,00
VALOR PROMEDIO PONDERADO =				1.338,57 €/m²

COMERCIAL LOCAL

REFERENCIA	DIRECCIÓN	SUPERF. PARCELA (m²)	SUPERF CONSTR. (m²)	EDAD EFECTIVA	VALOR UNITARIO (€/m²)
H170618000249	ALMOGAVERS, 14	---	87	9	445,98
H170618000250	RAMON MASIFERN, 10	---	129	9	715,50
H170618000251	SOLIDARITAT, 21	---	241	7	576,35
H170618000252	SOLIDARITAT, 23	---	156	7	612,47
H170618000253	CARME, 19	---	123	28	399,80
H170618000254	PAU CASALS, 1	---	147	45	646,26

REFERENCIA	DIRECCIÓN	POBLACION	FUENTE	CTF (%)	V.TOTAL (€)
H170618000249	ALMOGAVERS, 14	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	0,95	38.800,00
H170618000250	RAMON MASIFERN, 10	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	0,97	92.300,00
H170618000251	SOLIDARITAT, 21	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	0,94	138.900,00
H170618000252	SOLIDARITAT, 23	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	0,95	95.545,00
H170618000253	CARME, 19	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	0,92	49.175,00
H170618000254	PAU CASALS, 1	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Particular	0,95	95.000,00

VALOR PROMEDIO PONDERADO =

577,26 €/m²

ANEXO GARAJE LIBRE

REFERENCIA	DIRECCIÓN	SUPERF. PARCELA (m²)	SUPERF CONSTR. (m²)	VALOR UNITARIO (€/m²)
H170618000090	SOLIDARITAT, 18	---	29	334,48
H170618000244	JOAN CARRERAS DAGAS, 5	---	32	448,44
H170618000245	DR ROBERT, 11	---	20	266,75
H170618000246	ALMOGAVERS, 16	---	45	409,56
H170618000247	REC DEL MOLI, 14	---	24	303,13
H170618000248	PERE CAIMO, 22	---	24	404,17

REFERENCIA	DIRECCIÓN	POBLACION	FUENTE	V.TOTAL (€)
H170618000090	SOLIDARITAT, 18	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Particular	9.700,00
H170618000244	JOAN CARRERAS DAGAS, 5	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Particular	14.350,00
H170618000245	DR ROBERT, 11	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	5.335,00
H170618000246	ALMOGAVERS, 16	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	18.430,00
H170618000247	REC DEL MOLI, 14	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	7.275,00
H170618000248	PERE CAIMO, 22	BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	Agente De La Propiedad Inmobiliaria	9.700,00

VALOR PROMEDIO PONDERADO =

372,36 €/m²**9.7. CALIFICACIÓN DE RIESGO**

CALIFICACIÓN DE RIESGO DEL INMUEBLE: (B-B-B)

- Expectativa del mercado inmobiliario en el entorno (B)

Mercado con evolución de precios similares al IPC y demanda similar a la oferta existente.

- Evolución futura del entorno (B)

La evolución futura del entorno puede influir positivamente en la comercialización del inmueble.

- Competitividad del inmueble (B)

Las características del inmueble presentan un grado de competitividad similar a la media del entorno. Esto puede influir positivamente en la comercialización del mismo.

10. DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS**CONSIDERACIONES PREVIAS:****METODOLOGIA DE VALORACION A EMPLEAR**

Como método de valoración se adopta el de Actualización de Rentas de mercado para los elementos no ocupados en la actualidad y de la renta de los contratos de arrendamiento para los elementos ocupados.

En el presente informe no procede el cálculo de valor de reposición.

Según el artículo 14.1 del DECRET 244/2005, de 8 de noviembre, DOGC nº 4507 de 10/11/2005 las viviendas se deberán destinar al alquiler durante 25 años.

Actualmente los valores máximo legales de renta para 25 años acogidos a este decreto para la Zona C (Forellac) son de 5,23 €/m² para las viviendas y 2,62 €/m² para los anexos.

El artículo 17.6 del mismo decreto establece que durante el plazo de vinculación al régimen de alquiler, las viviendas de protección oficial destinadas al alquiler no podrán ser vendidas a los inquilinos y, una vez finalizado dicho plazo, y hasta la finalización de la Protección Oficial (90 años), el precio máximo de venta será el de viviendas con protección oficial de precio concertado, o del sistema que lo sustituya.

Dado que el valor máximo legal establecido en la actualidad para esta tipología se encuentra por encima del valor libre de mercado, a efectos de determinar el valor de reversión en la metodología de actualización de rentas, se adopta este último.

Sin embargo los promotores podrán enajenar las viviendas, por promociones completas, en cualquier momento del plazo de vinculación al régimen de alquiler, a precios no necesariamente coincidente con los que establece el mencionado decreto, a sociedades que incluyan en su objeto social el arrendamiento de viviendas, incluidos los fondos de inversión

inmobiliaria, y podrán retener, si así lo acuerdan, la gestión de las promociones.

"CONCEPTO DE VALOR DE MERCADO"

"Precio al que podría venderse un inmueble, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado, que las condiciones del mercado permitieren disponer del mismo de manera ordenada y que se dispusiere de un plazo normal, habida cuenta de la naturaleza del inmueble, para negociar la venta. Entre el vendedor y el comprador no debe existir vinculación previa alguna ni tener un interés personal o profesional en la transacción ajeno a la causa del contrato. La oferta pública al mercado conlleva tanto la realización de una comercialización adecuada al tipo de bien de que se trate, como la ausencia de información privilegiada en cualquiera de las partes intervinientes."

10.1. CALCULO DEL VALOR DE MERCADO POR COMPARACION NO PROCEDE

10.2. CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION

El Método del Coste permite calcular el valor de reemplazamiento-reposición bruto o neto de toda clase de edificios y elementos de edificios, en proyecto, en construcción o rehabilitación o terminados. Distingue dos tipos de costes:

I. VALOR DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION BRUTO (V.R.B):

$$V.R.B = \text{SUELO} + \text{CONSTRUCCION} + \text{GASTOS NECESARIOS} = S + C + GN$$

El V.R.B de un inmueble se determinará sumando al valor de mercado del terreno en el que está edificado, el de cada uno de los gastos necesarios para edificar, en dicha fecha un inmueble de características (capacidad, uso, calidad) pero en el que se utilice tecnología y materiales de construcción actuales.

II. VALOR DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION NETO (V.R.N):

$$V.R.N = \text{SUELO} + \text{CONST.} + \text{GASTOS NECESARIOS} - \text{DEPRECIACION} = S + C + GN - DEP$$

Es aplicable exclusivamente a los edificios o elementos de un edificio terminados. Su determinación se realizará deduciendo al V.R.B, calculado de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, la depreciación física y funcional de la edificación.

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION (VALORES UNITARIOS) H.E.T

ELEMENTO	SUELO (€/m²)	C.CONST. (€/m²)	GASTOS (G.NEC) (€/m²)	V.R.N (€/m²)	V.R.B (€/m²)
Residencial Piso	---	---	---	---	---
Anexo Garaje	---	---	---	---	---
Anexo Trastero	---	---	---	---	---
Comercial Local	---	---	---	---	---

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION (VALORES TOTALES) H.E.T

ELEMENTO	SUELO (€)	C.CONST. (€)	GASTOS (G.NEC) (€)	V.R.N (€)	V.R.B (€)
Residencial Piso Edificio	---	---	---	---	---
Anexo Garaje Garajes	---	---	---	---	---
Anexo Trastero Trasteros	---	---	---	---	---

ELEMENTO	SUELO (€)	C.CONST. (€)	GASTOS (G.NEC) (€)	V.R.N (€)	V.R.B (€)
Comercial Local					
Locales	---	---	---	---	---
Total	---	---	---	---	---

10.3. CALCULO DEL VALOR DE MERCADO POR ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

El Método de Actualización de Rentas está basado en el principio de anticipación, según el cual "el valor de un inmueble que esté produciendo o pueda producir ingresos es función de las expectativas de renta que previsiblemente proporcionará en el futuro".

APLICACIÓN DE LA METODOLOGIA AL INMUEBLE VALORADO:

Se adjuntan los VALORES POR ACTUALIZACIÓN de los elementos arrendados a la fecha de la valoración, calculados en función de su Renta neta Actual, Tipo de Actualización y resto de parámetros considerados a efectos de calculo

ACTUALIZACIÓN INMUEBLES ARRENDADOS (€)

USO CONSIDERADO	RDE	IPC	RDE.CTE.	DIFERENCIAL
Residencial Piso				
Edificio	0,15	1,93	-1,75	5,75
Anexo Garaje				
Garajes	0,15	1,93	-1,75	5,75
Anexo Trastero				
Trasteros	0,15	1,93	-1,75	5,75
Comercial Local				
Locales	0,15	1,93	-1,75	5,75

HIPOTESIS DE CALCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE

Se calcula el valor actual del inmueble utilizando el método de descuento de flujos de caja (DFC).

Para el cálculo se establece que la hipótesis más probable de gestión del inmueble por parte de la propiedad, es la comercialización del mismo en un periodo máximo de 4 años. A efectos valorativos se considera que la venta será lineal por lo que el centro de gravedad de los ingresos se situará al final del segundo año. Durante estos dos años se producirán los ingresos debidos a los arrendamientos, que al considerar cantidades postpagables también se situarán al final del segundo año. Por tanto, el valor actual del inmueble corresponderá al descuento del flujo compuesto por el ingreso de los arrendamientos más la cifra de la venta. Se establecen los siguientes parámetros:

- Generación de rentas derivadas de los contratos de arrendamiento durante el año 2. Renta bruta = 309.680,35 €
- Gastos de gestión = 5%
- Renta neta = 294.196,33 €
- Ingreso por ventas al final del año 2. Valor de mercado por comparación según informe C/585576.18 emitido por Ibertasa en junio de 2018 conforme a la normativa de valoración expuesta en la Orden Ministerial ECO/805/2003 = 6.656.830,45 €
- Plusvalía = No se considera
- Valor de comparación en junio 2020 = 6.656.830,45 €
- Gastos de comercialización = 3%
- Ingreso neto por venta en junio 2020 = 5.487.125,54 €
- Flujo de caja a descontar = 294.196,33 + 5.487.125,54 = 5.781.321,87 €
- Tasa de actualización = Se aplica una tasa de descuento del 4,00%, resultado de considerar una tasa libre de riesgo del 0,15%, IPC del 1,93% y prima de riesgo del 5,75%.

ELEMENTO	RENTA NETA ANUAL	GASTOS ANUALES	TIPO DE ACTUALIZACION (En %)	VALOR POR ACTUALIZACION
Residencial Piso				
Edificio	2.890.660,92	---	4,00	5.344.582,73
Anexo Garaje				
Garajes	---		4,00	---
Anexo Trastero				
Trasteros	---		4,00	---
Comercial Local				
Locales	---		4,00	---
TOTAL				5.344.582,73

CUADRO-TABLA RESUMEN

ELEMENTO	SUPERFICIE m²	VALOR UNITARIO €/m²	V.ACTUALIZACION €
Residencial Piso			
Edificio	2.768,28	1.930,65	5.344.582,73
Anexo Garaje			
Garajes	1.650,00	---	---
Anexo Trastero			
Trasteros	256,00	---	---
Comercial Local			
Locales	2.876,69	---	---
TOTAL			5.344.582,73

10.4. CALCULO DEL VALOR MAXIMO LEGAL

El VALOR MAXIMO LEGAL se determina para aquellos inmuebles y anexos vinculados sujetos a algún tipo de protección pública, de acuerdo con la legislación aplicable en cada caso.

DETERMINACION DEL VALOR MAXIMO LEGAL: No Procede

11. RESULTADO DE LA VALORACION

FINCA	USO CONSIDERADO	V.R.B (€)	V.R.N (€)	ACTUALIZACIÓN (1) (€)	SUELO (€)	SEGURO RD 716/2009 (V.T-V.suelo) (€)
	Residencial Piso					
Varías	Edificio	N.P	N.P	5.344.582,73	N.P	5.344.582,73
	Anexo Garaje					
Varías	Garajes	N.P	N.P	N.P	N.P	N.P
	Anexo Trastero					

FINCA	USO CONSIDERADO	V.R.B (€)	V.R.N (€)	ACTUALIZACIÓN (1) (€)	SUELO (€)	SEGURO RD 716/2009 (V.T-V.suelo) (€)
Varias	Trasteros	N.P	N.P	N.P	N.P	N.P
	Comercial Local					
Varias	Locales	N.P	N.P	N.P	N.P	N.P
TOTAL GENERAL				5.344.582,73		5.344.582,73

FINCA	USO CONSIDERADO	SEGURO ECO/805/2003 (VRB-V.suelo) (€)	VALORACION (€)
Varias	Residencial Piso Edificio	N.P	5.344.582,73
	Anexo Garaje		
Varias	Garajes	N.P	N.P
	Anexo Trastero		
Varias	Trasteros	N.P	N.P
	Comercial Local		
Varias	Locales	N.P	N.P
TOTAL GENERAL			5.344.582,73

(1) Actualización Rentas, inmuebles arrendados.

VALOR DEL INMUEBLE (V. Actualización - DFC):

5.344.582,73 €

Asciende el valor del inmueble a la expresada cantidad de CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

12. OBSERVACIONES

- 1.- La finalidad del presente informe es determinar el valor de mercado de los locales comerciales, viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros situados en avenida Puig Negre 2-4 y calle Ponent 10-12 de Vulpellac, en el término municipal de Forallac, calculado según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).
- 2.- La base de valoración, Valor de mercado, se define como el importe estimado por la que un activo u obligación podría intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador con intención de comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción.

- 3.- La posición del valorador es externa al cliente.
- 4.- Los honorarios facturados al cliente por la emisión del presente informe no comprometen la posición de independencia, ni del valorador ni de IBERTASA, S.A.
- 5.- IBERTASA y el valorador declaran que no existe elemento alguno que altere su independencia, integridad y objetividad en la realización de la valoración solicitada por el cliente.
- 6.- IBERTASA y el valorador confirman la inexistencia de conflictos de interés con el cliente o cualquier otro usuario previsto.
- 7.- Ni la totalidad ni parte de este documento o de alguna de las referencias aquí expuestas deben ser incluidas en ninguna publicación, circular o declaración, ni publicadas en modo alguno sin la aprobación escrita por parte de IBERTASA.
- 8.- El presente Informe de Valoración es confidencial para uso exclusivo del cliente, correspondiendo a éste la potestad de permitir su consulta a terceros, respecto de los cuales IBERTASA y el valorador deniegan la asunción de responsabilidades.
- 9.- El método de valoración es la actualización de rentas de mercado durante los dos primeros años y venta del inmueble en su totalidad, de forma lineal, en cuatro años.
- 10.- En el presente informe no existen supuestos especiales a efectos valorativos.
- 11.- Se desconocen las posibles limitaciones al uso que pueden estar establecidas en los locales comerciales.
- 12.- No se ha dispuesto de Cédula de Calificación completa ni de Documentación Acreditativa del Valor Máximo Legal del inmueble valorado. Las rentas de alquiler máximo legal (€/m²útil) se han obtenido de la normativa vigente y en base a consulta telefónica a la Agencia d'Habitatge, adoptando a efectos valorativos la superficie útil que se detalla en la escritura de compraventa aportada como superficie de la cédula de calificación. En el caso de que la superficie útil descrita en la cédula de calificación no coincida con la adoptada en el presente informe a efectos de establecer el valor de actualización, el valor calculado podría verse modificado.
- 13.- En el artículo 17.6 del DECRET 244/2005, de 8 de noviembre, DOGC nº 4507 de 10/11/2005, se establece que durante el plazo de vinculación al régimen de alquiler, las viviendas de protección oficial destinadas al alquiler no podrán ser vendidas a los inquilinos y, una vez finalizado dicho plazo, y hasta la finalización de la Protección Oficial (90 años), el precio máximo de venta será el de viviendas con protección oficial de precio concertado, o del sistema que lo sustituya.
- 14.- En los anexos del informe se adjunta un cuadro resumen donde se exponen los datos relativos a los contratos de arrendamiento y rentas actuales, en base a los cuales se han efectuado los cálculos del valor de actualización.
- Toda la documentación relativa a los contratos de arrendamiento y recibos se conserva en los archivos informáticos de esta sociedad a los efectos de su posible comprobación.

13. FECHA DE EMISIÓN Y FIRMAS

NOMBRE DEL TECNICO QUE HA VISITADO EL INMUEBLE: Ester Rodriguez Montardit - Arquitecto

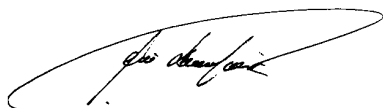
NOMBRE DEL TECNICO QUE REDACTA EL INFORME: José Manuel Cámara Gimeno - MRICS

PROFESION: Ing. de la Edificacion

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: 18 de Mayo de 2018

FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME: 30 de Junio de 2018

FIRMA DEL TECNICO



José Manuel Cámara Gimeno
MRICS
Registered Valuer 6205873

VALIDADOR



Vicente Sánchez de León
Fernández-Alfaro - MRICS
Registered Valuer 6209305

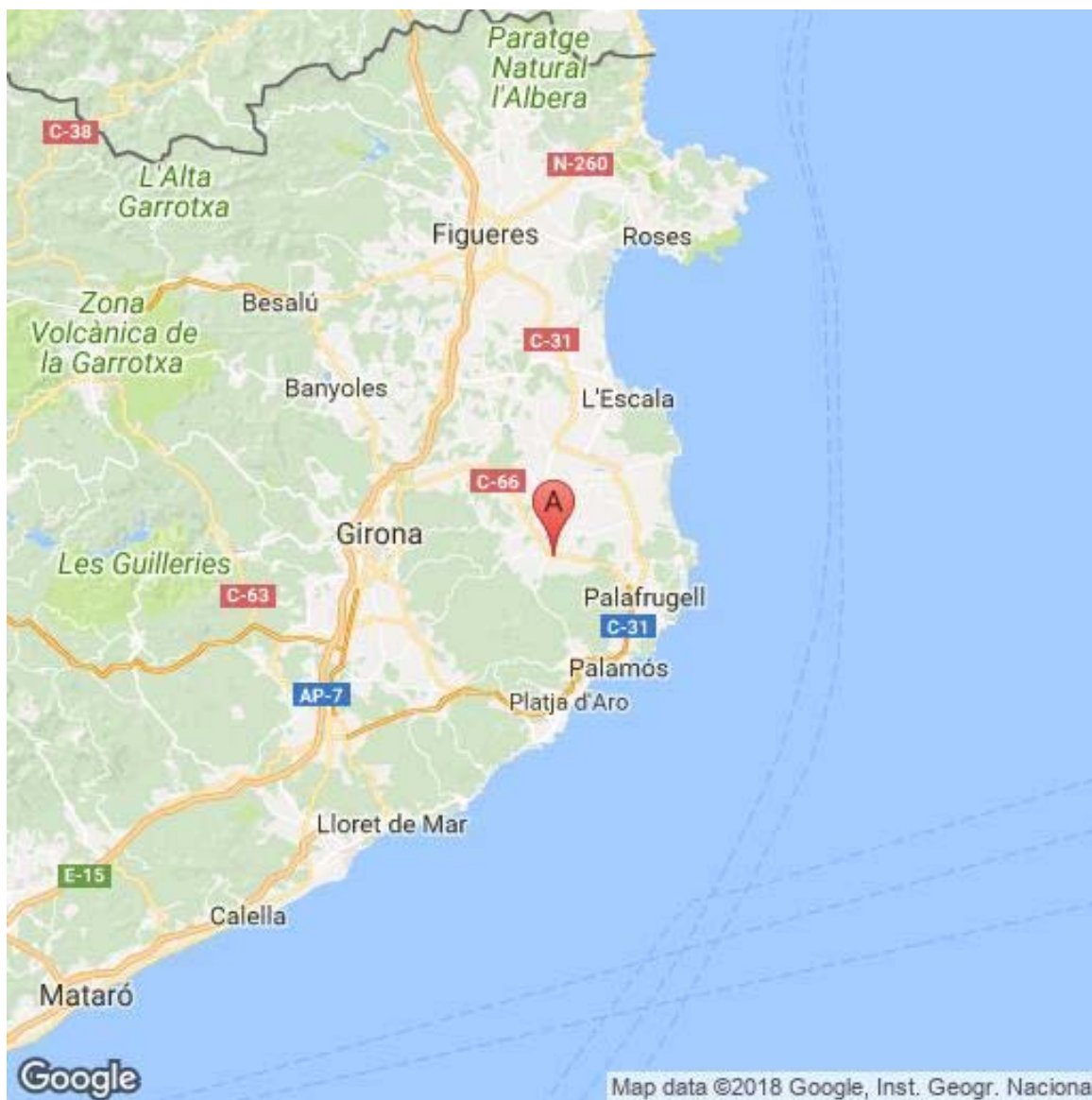
REPRESENTANTE
DE IBERTASA



Alberto Aguirregaviria Arriola
Director General

Este informe carece de validez sin el sello original o la firma digital de IBERTASA.

PLANO DE SITUACION A NIVEL PROVINCIAL



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

PLANO DE SITUACION A NIVEL MUNICIPAL



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

PLANO DE SITUACION



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

PLANO EMPLAZAMIENTO CATASTRAL



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

VISTA AEREA GENERAL



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

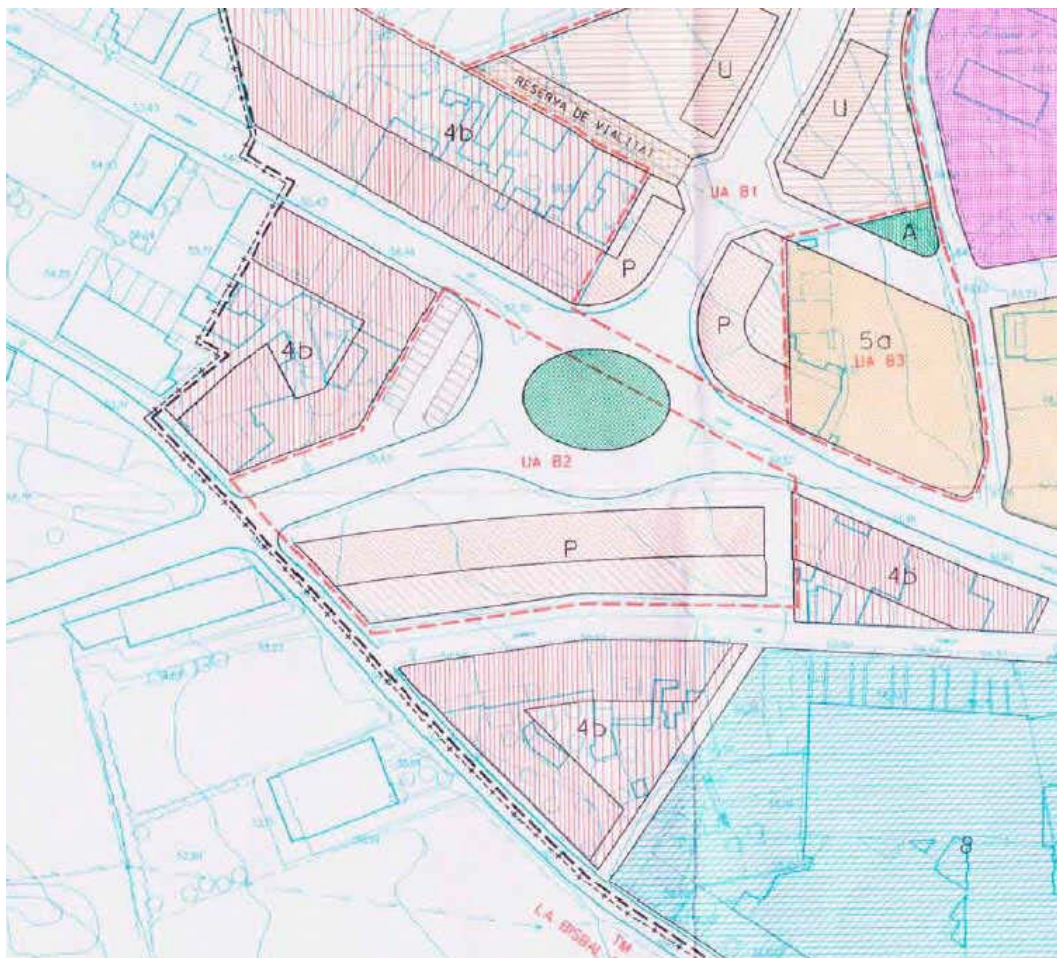
VISTA AEREA INMUEBLE



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

PLANO URBANISTICO

PLANO DE CALIFICACION URBANISTICA



Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE - PORTAL



VISTA EXTERIOR DEL INMUEBLE - PORTAL

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA ACCESO A GARAJE



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - ZONAS COMUNES

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - SALON- COMEDOR



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - COCINA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - TENDEDERO



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - PASILLO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - DORMITORIO



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - BAÑO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - DORMITORIO



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - BAÑO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - SALON-COMEDOR



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - COCINA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - SALON-COMEDOR



VISTAS DESDE LAS VIVIENDAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTAS TERRAZAS VIVIENDAS PLANTA 1ª



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - GARAJE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - GARAJE



VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - GARAJE

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



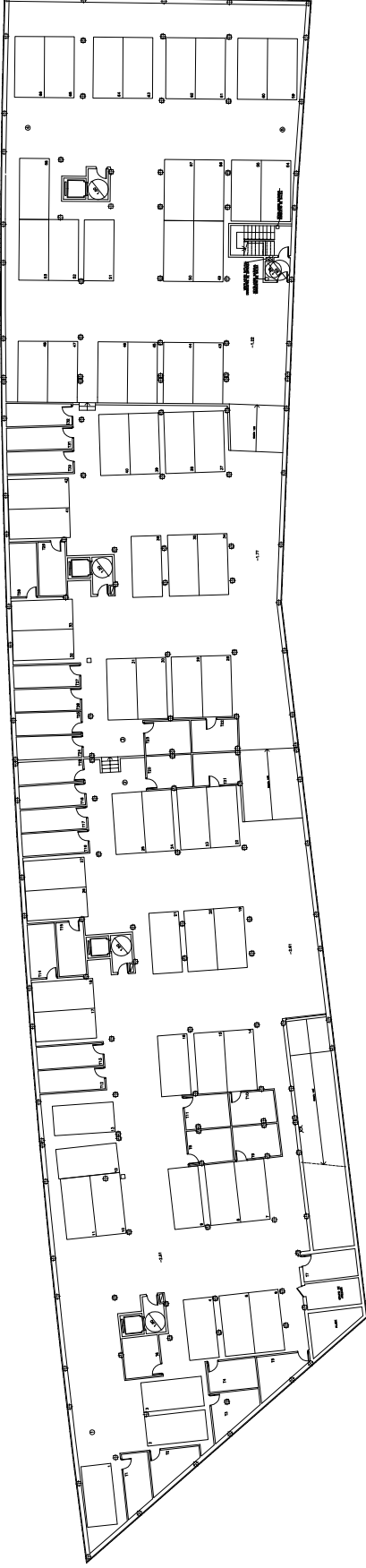
VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE - GARAJE



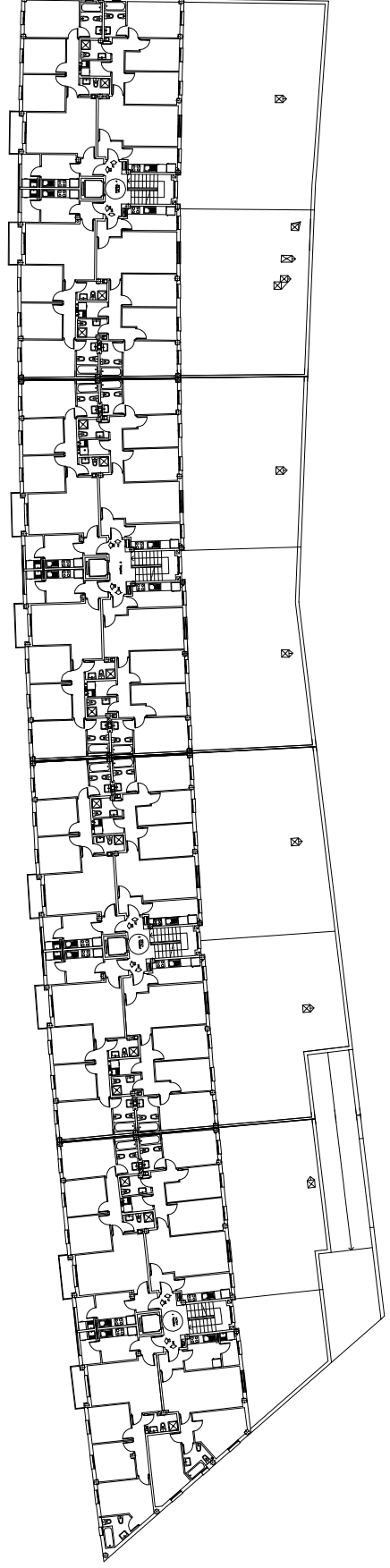
PLANOS DEL INMUEBLE

Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

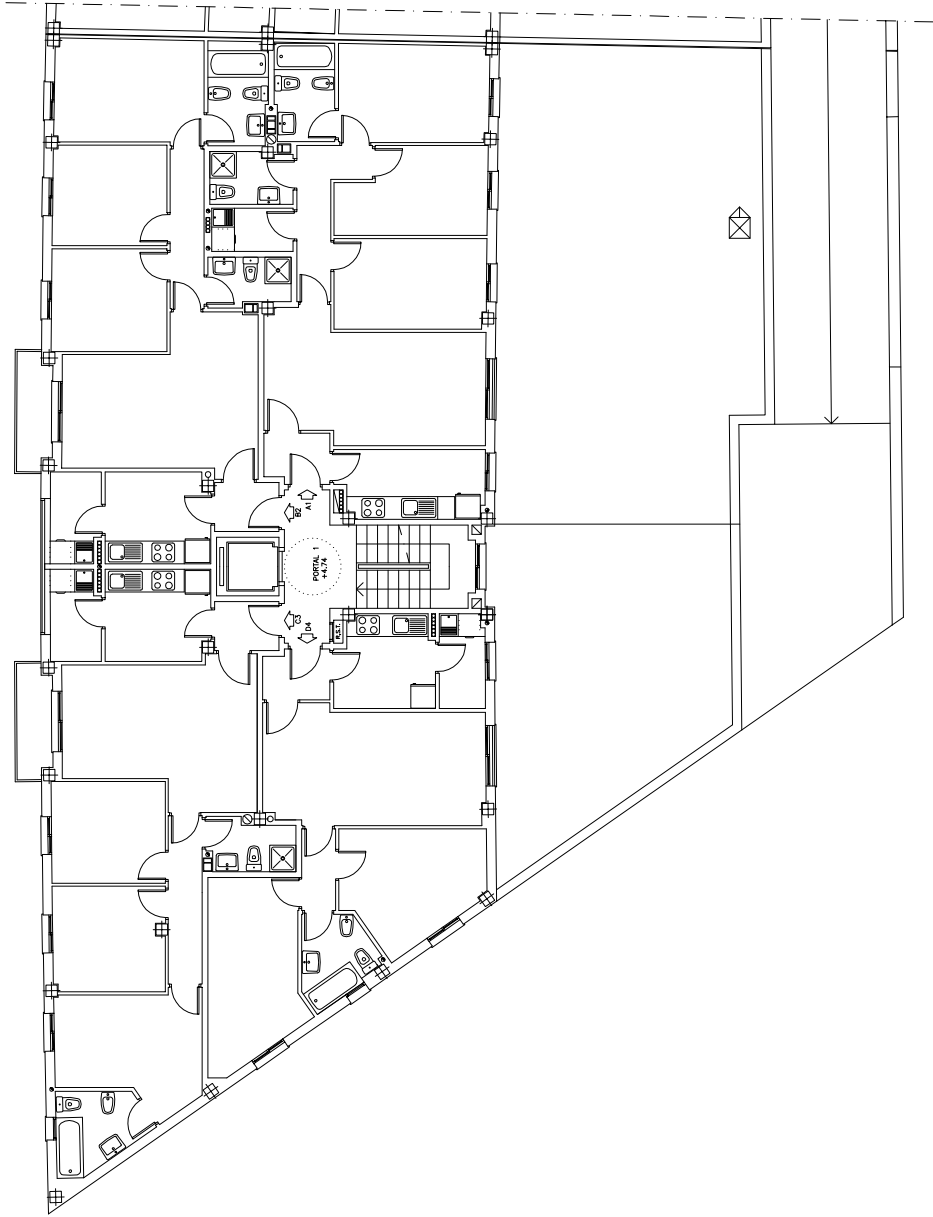
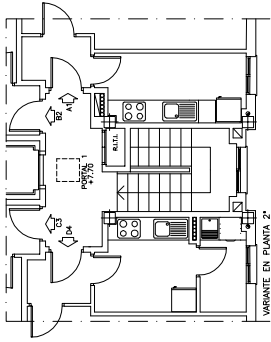
Nº de páginas: 5

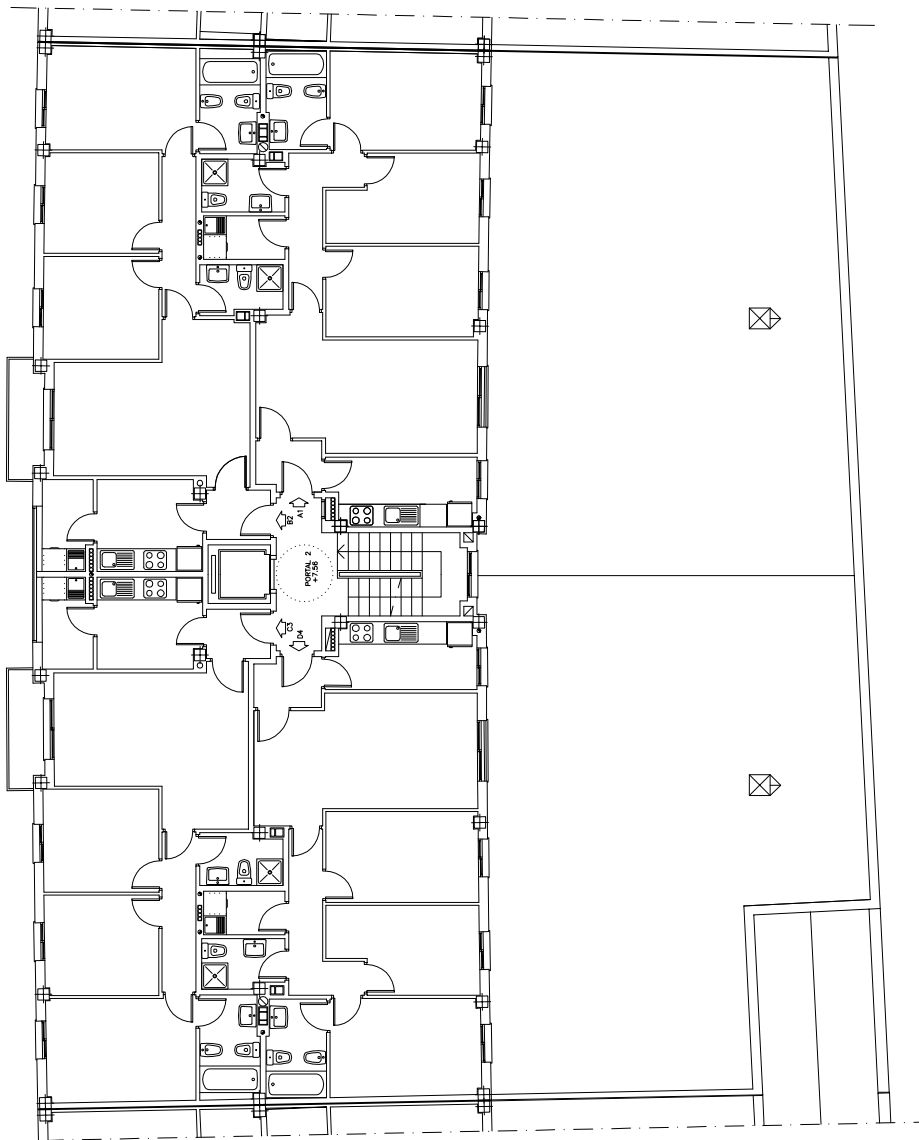


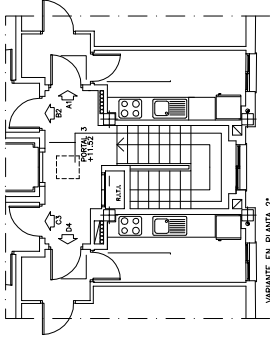
PLANTA SOTANO



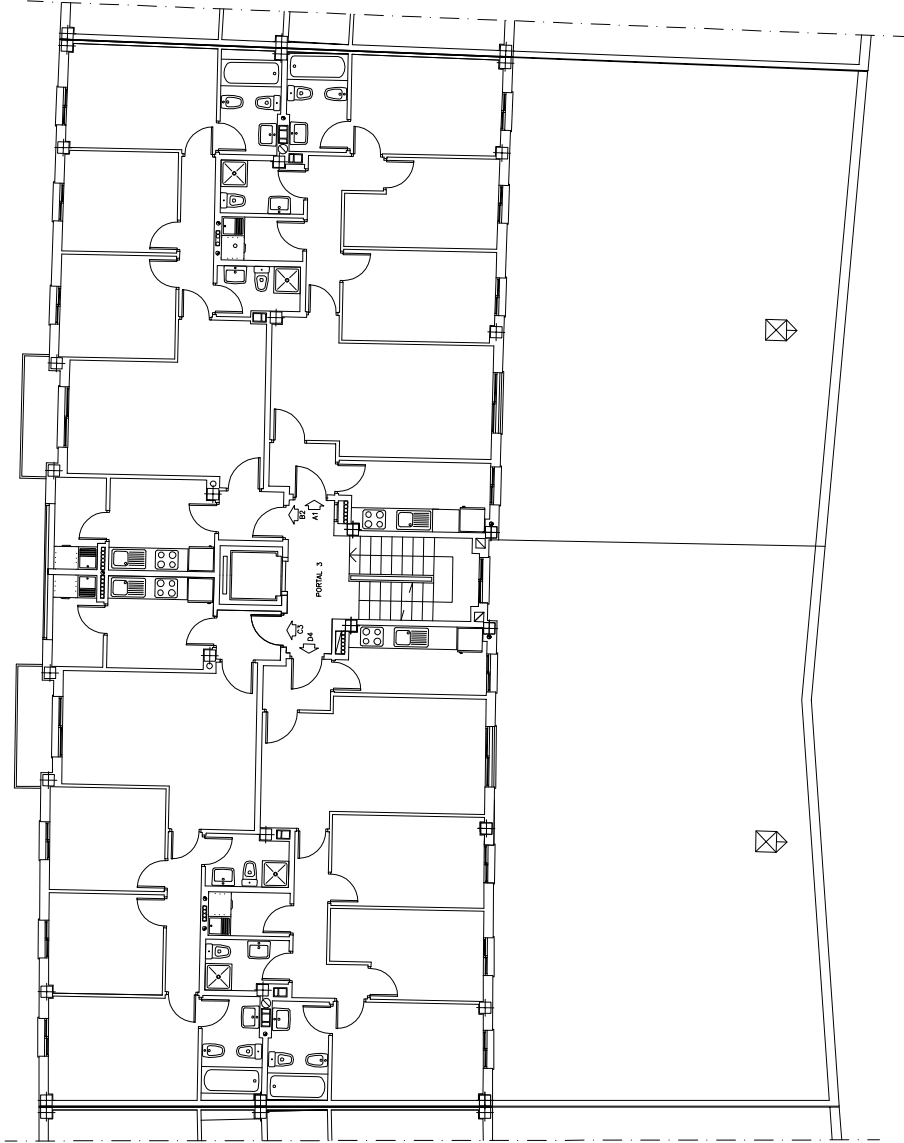
PLANTA PRIMERA

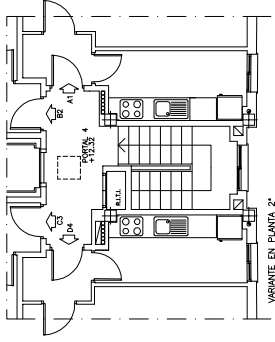




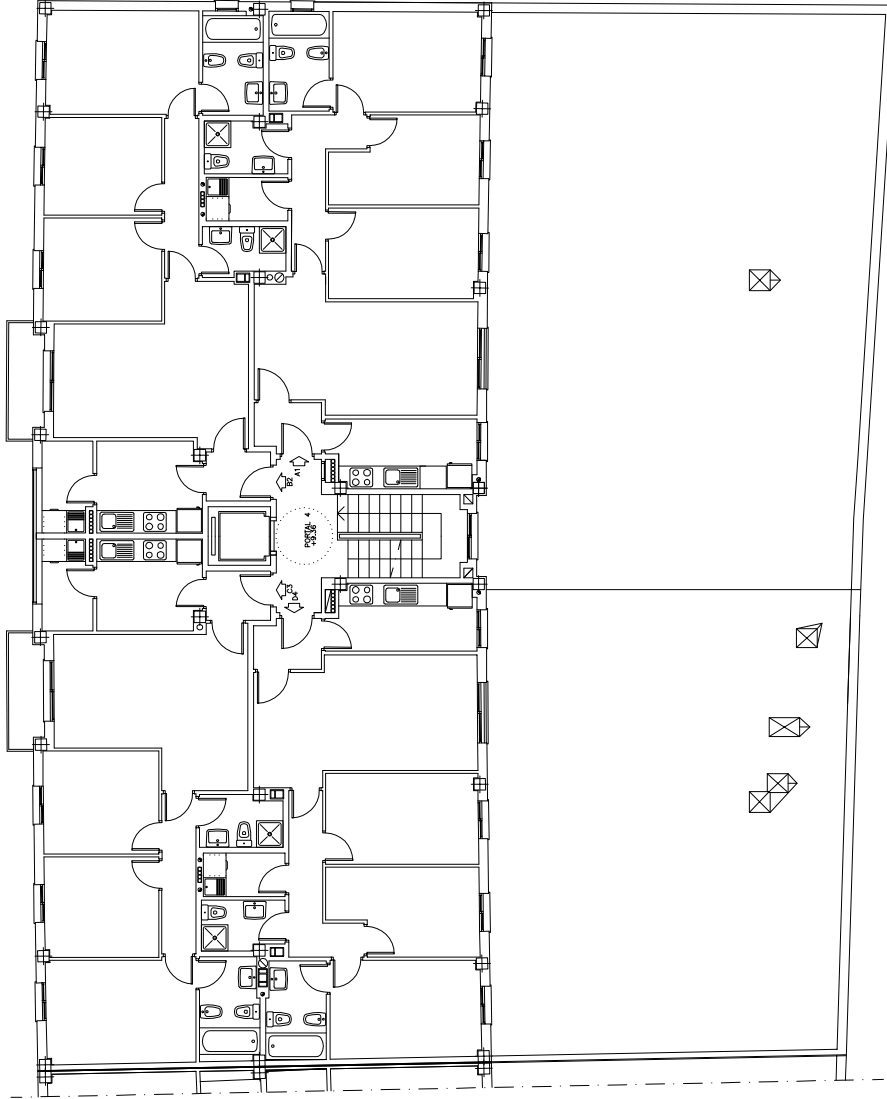


VARIANTE EN PLANTA 2ª





VARIANTE EN PLANTA 2ª





FICHAS CATASTRALES

Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

Nº de páginas: 80

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0001Y1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pl:01 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

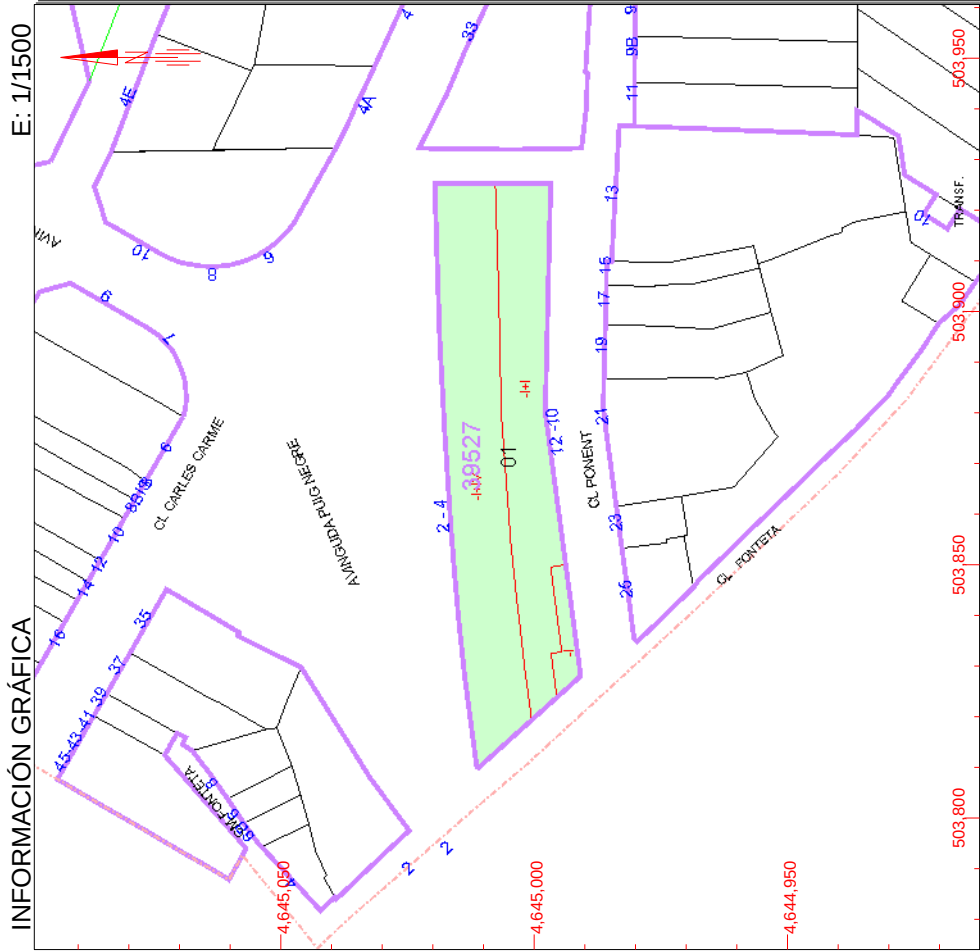
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	01	70
APARCAMIENTO	1	PK	06	10
ALMACEN	1	TR	05	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0002UO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pl:01 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

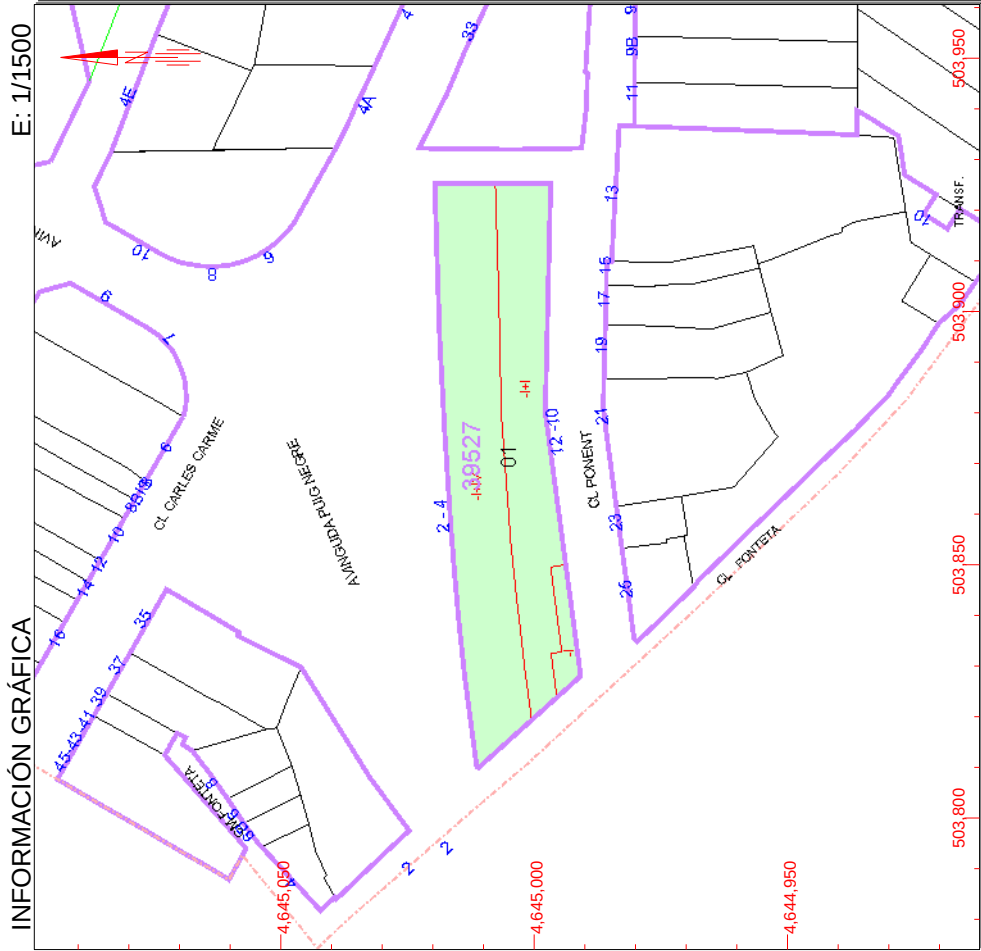
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	02	70
APARCAMIENTO	1	PK	02	10
ALMACEN	1	TR	02	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0003IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pl:01 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

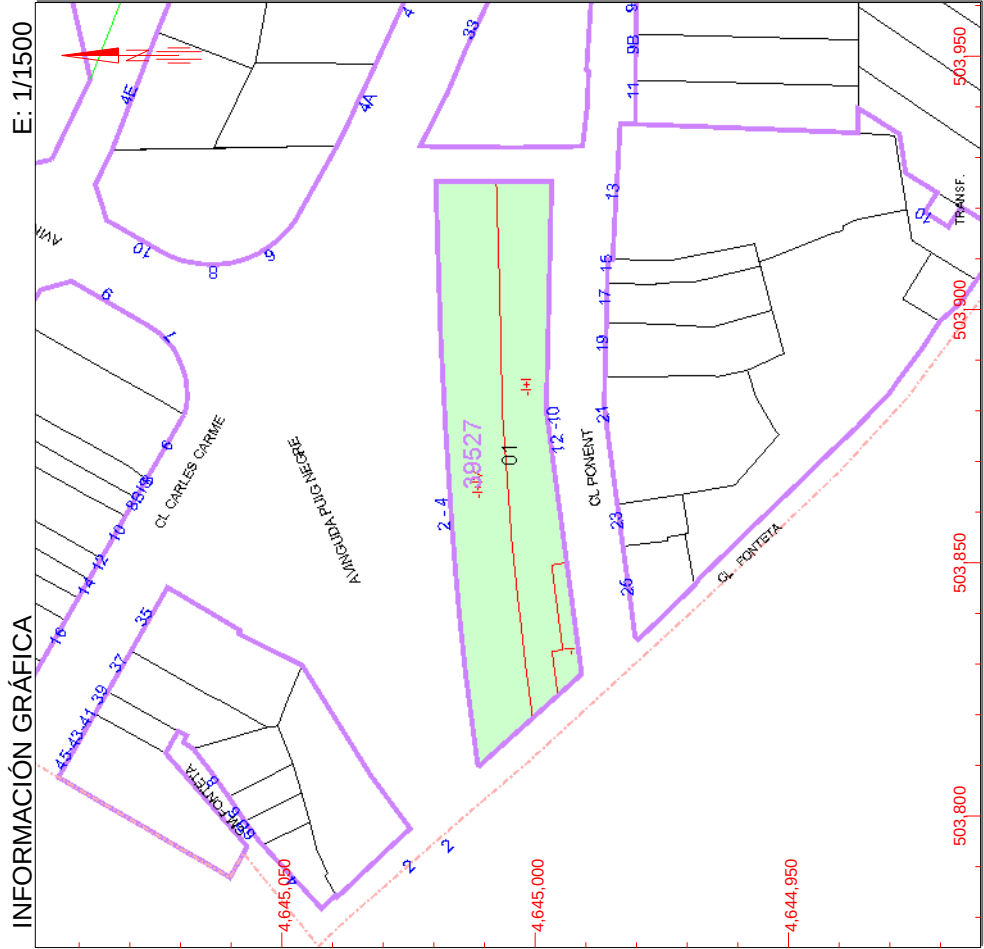
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	03	70
APARCAMIENTO	1	PK	09	10
ALMACEN	1	TR	08	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S00040A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,317000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

118

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

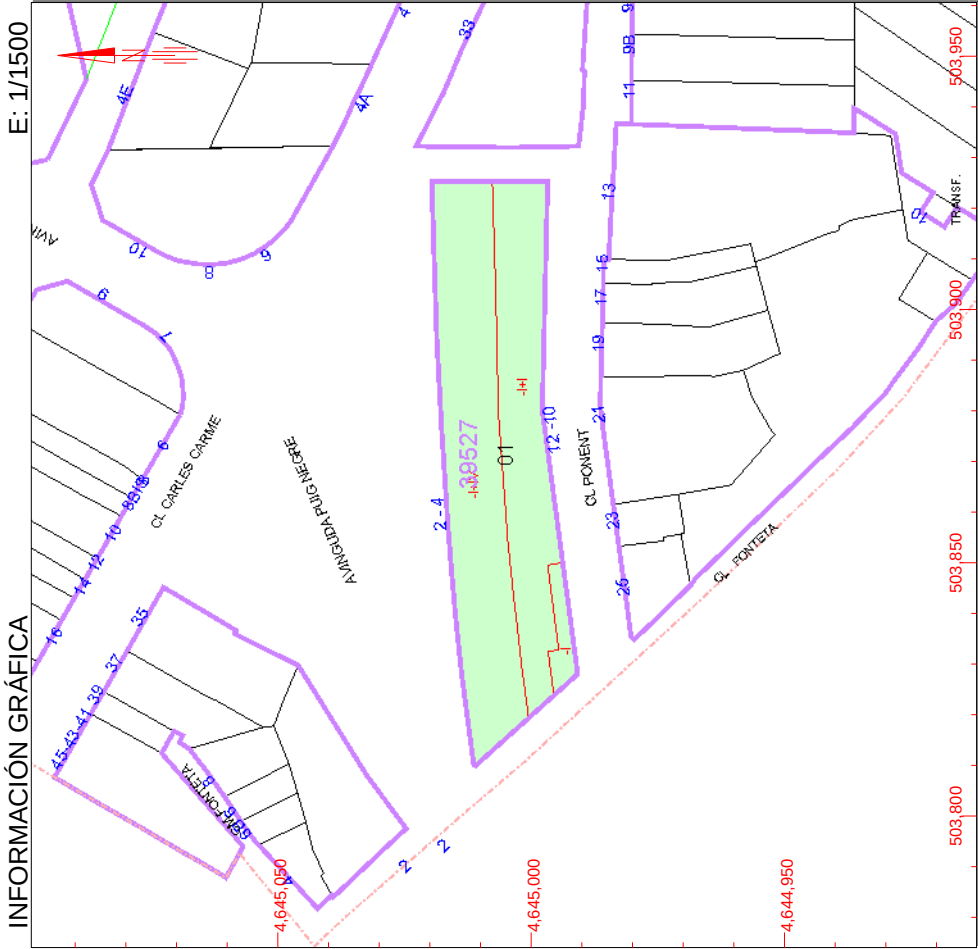
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	04	57
APARCAMIENTO	1	PK	01	10
ALMACEN	1	TR	01	8
ELEMENTOS COMUNES				43

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0005PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pl:02 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

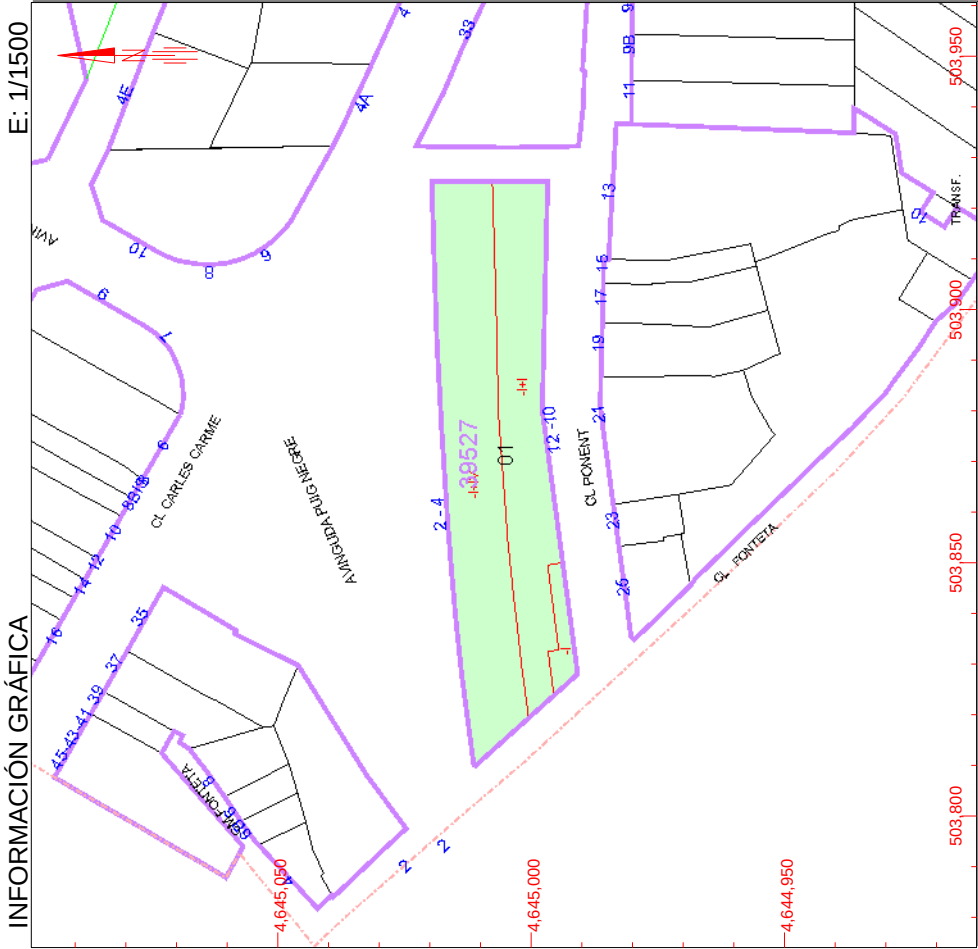
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	02	01	70
APARCAMIENTO	1	PK	04	10
ALMACEN	1	TR	04	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0006AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

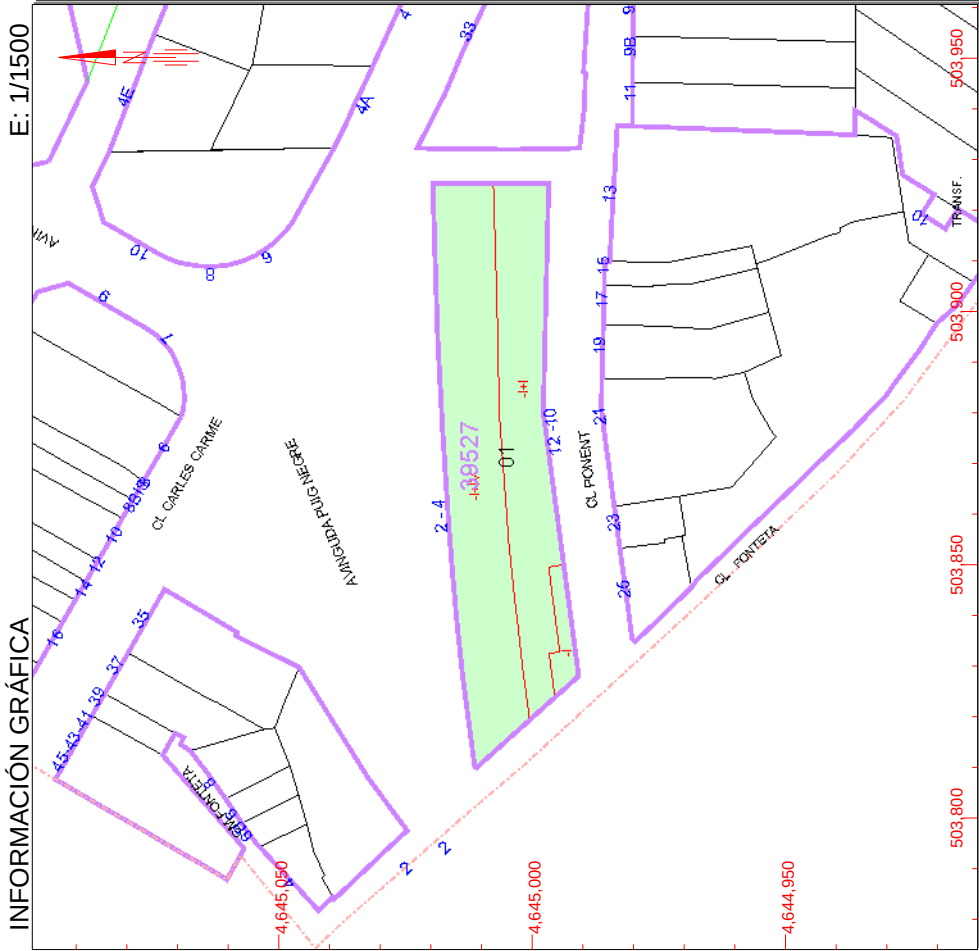
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	02	02	70
APARCAMIENTO	1	PK	05	10
ALMACEN	1	TR	06	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0007SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pl:02 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

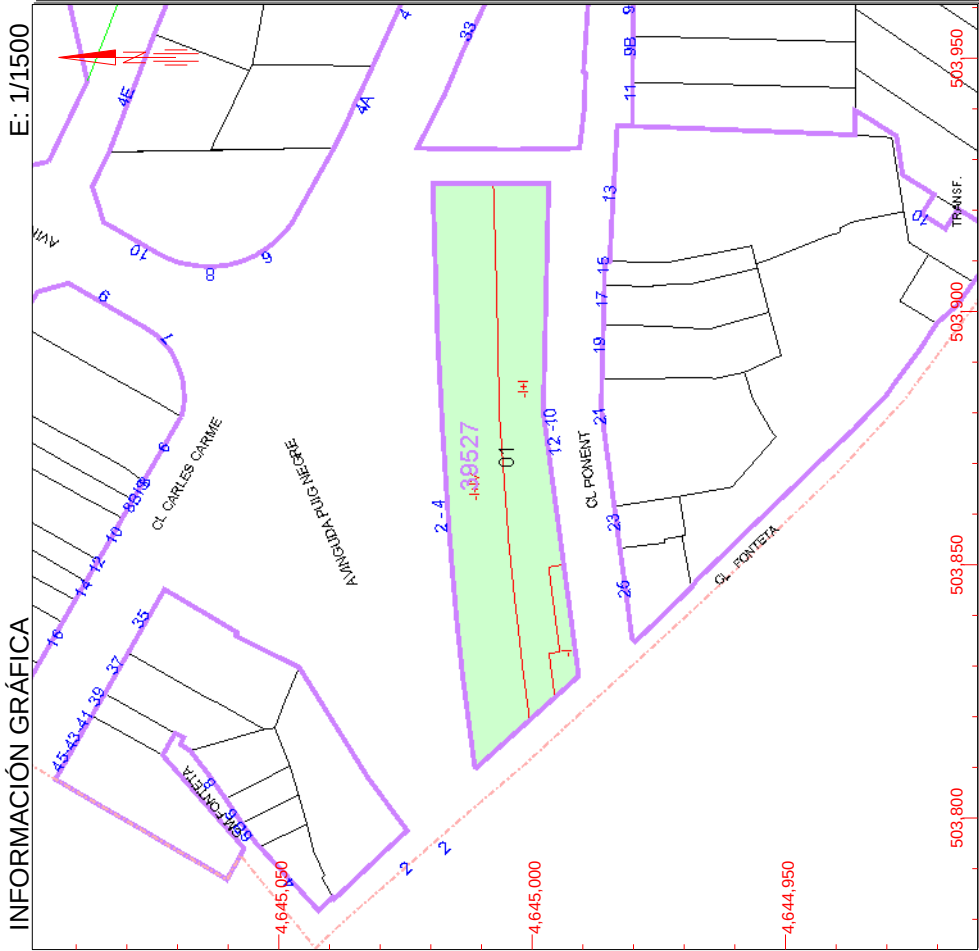
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	02	03	70
APARCAMIENTO	1	PK	03	10
ALMACEN	1	TR	03	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0008DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 Es:1 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,317000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

118

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

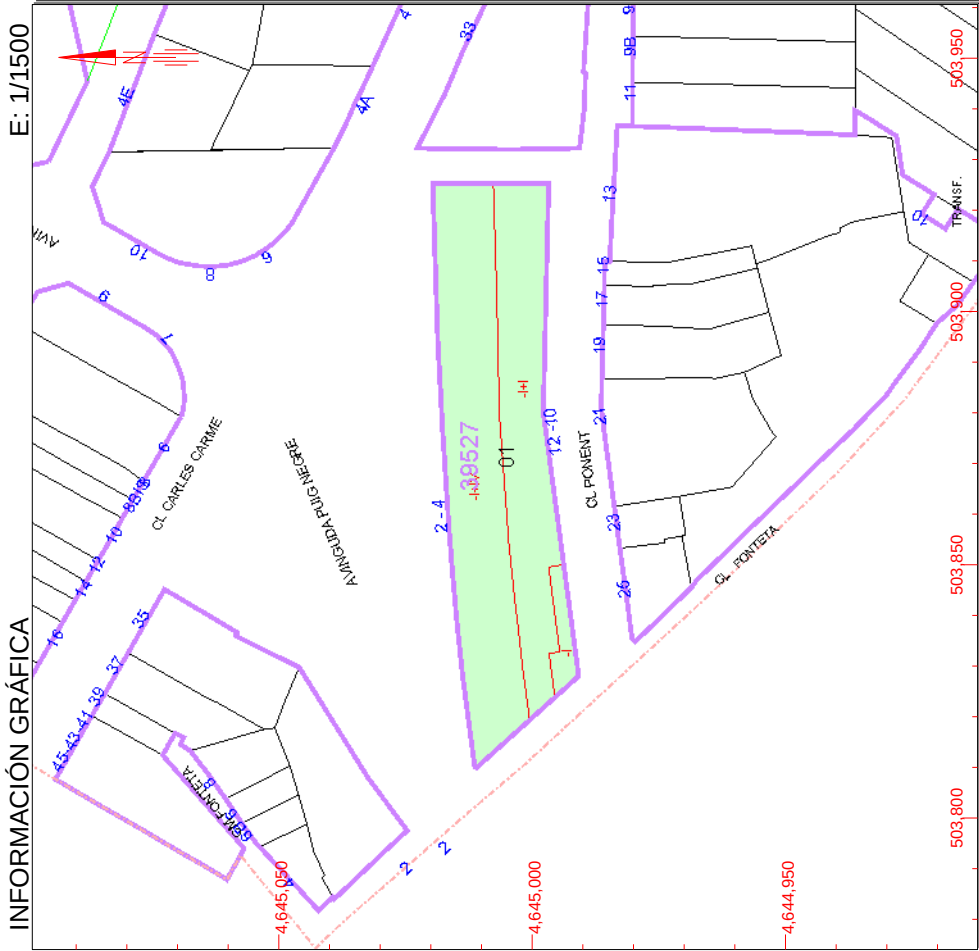
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	02	04	57
APARCAMIENTO	1	PK	08	10
ALMACEN	1	TR	07	8
ELEMENTOS COMUNES				43

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0010SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:01 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

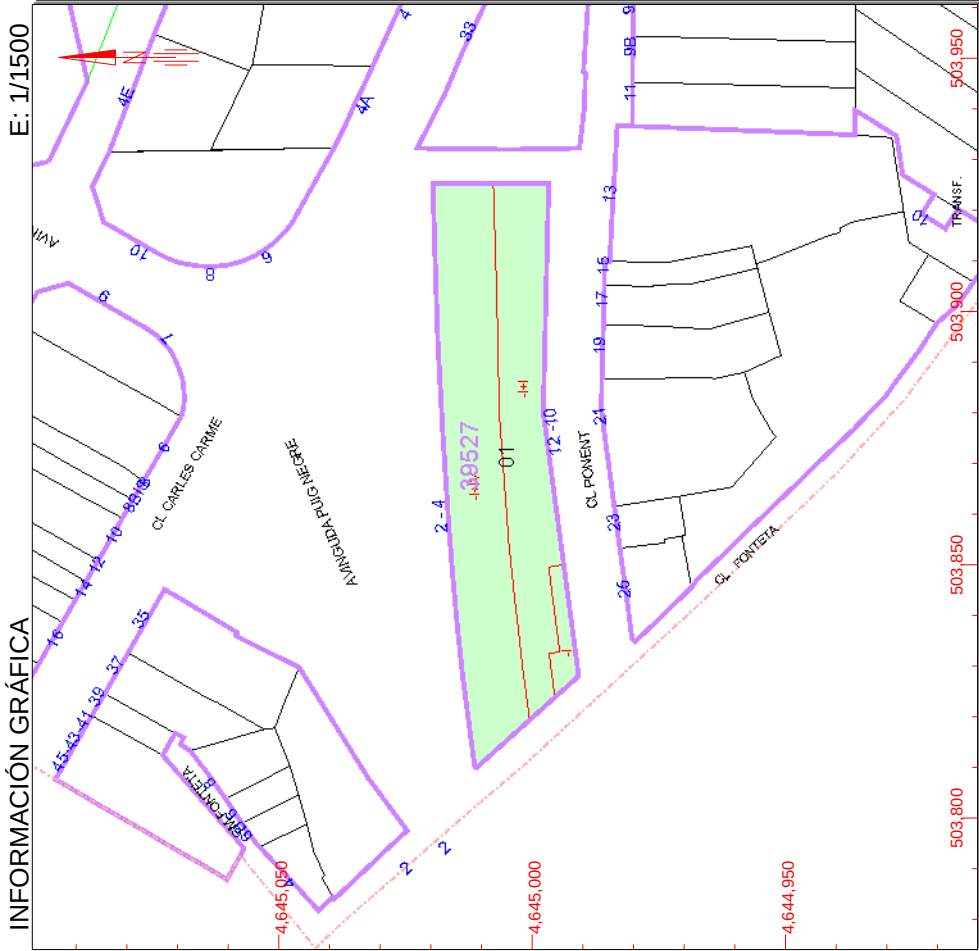
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	01	02	70
APARCAMIENTO	2	PK	13	10
ALMACEN	2	TR	12	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0011DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:01 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

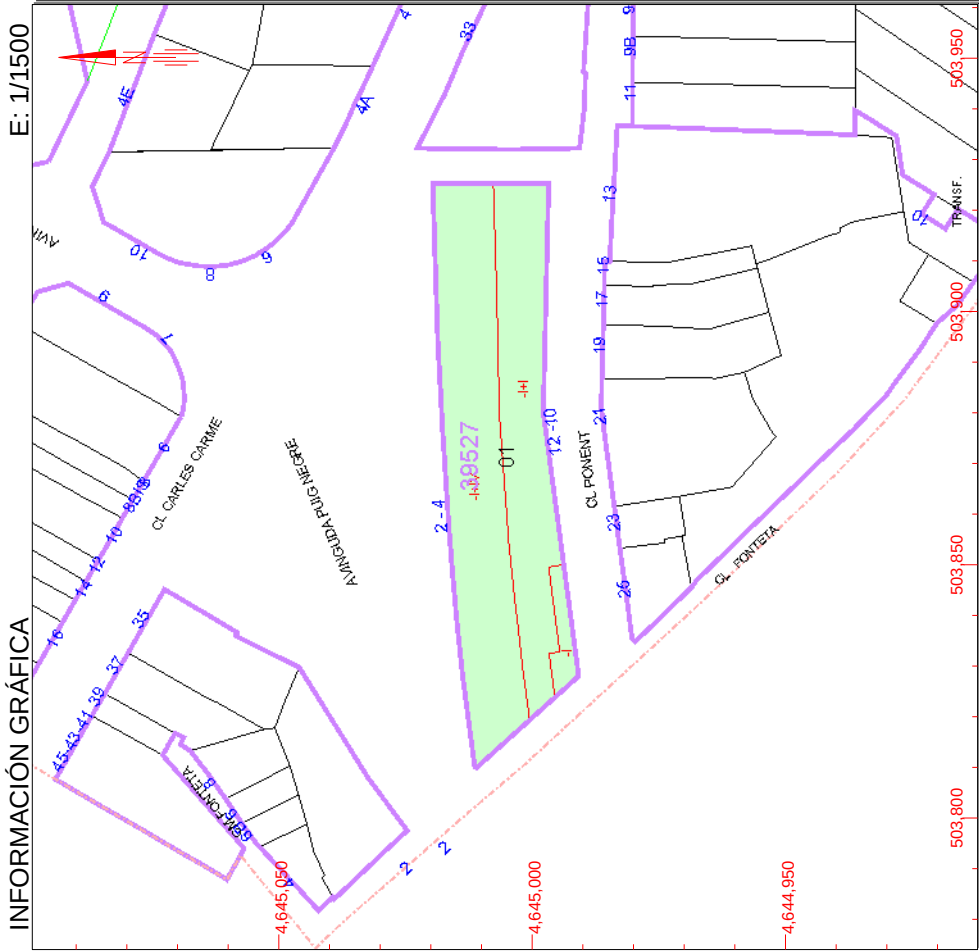
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	01	03	70
APARCAMIENTO	2	PK	17	10
ALMACEN	2	TR	13	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0012FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:01 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

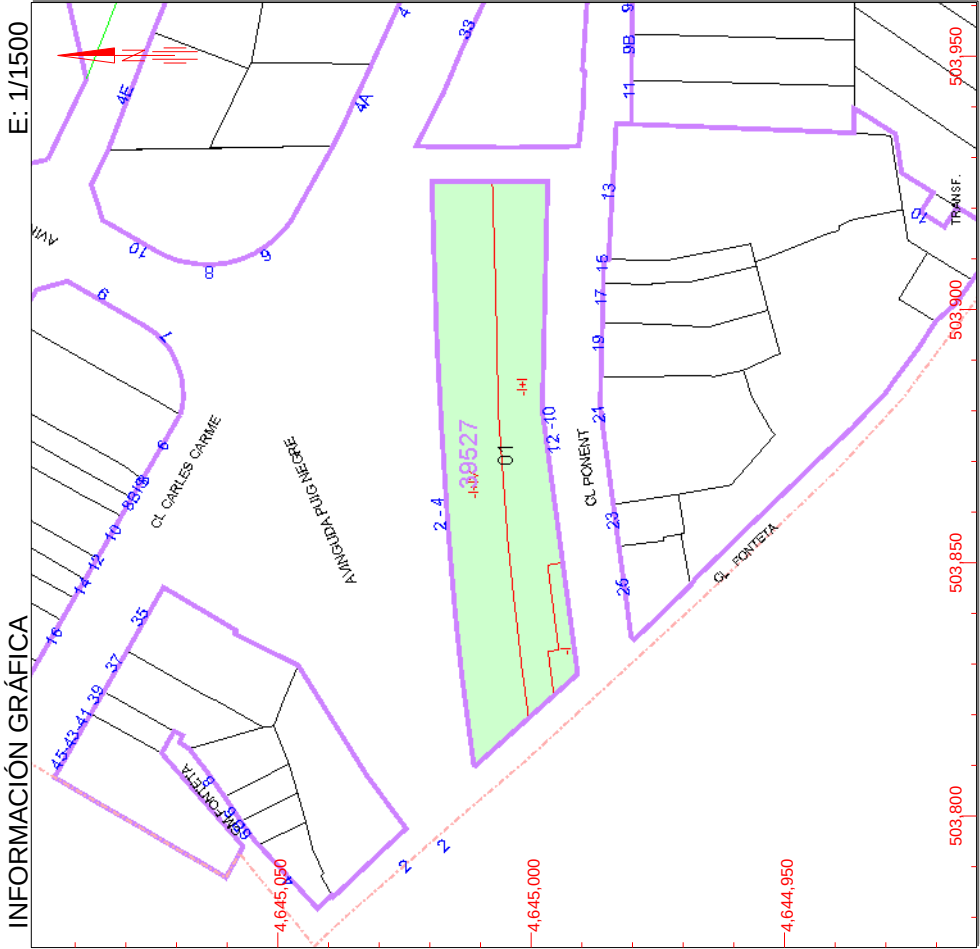
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	01	04	70
APARCAMIENTO	2	PK	27	10
ALMACEN	2	TR	16	8
ELEMENTOS COMUNES				47



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0013GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:02 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

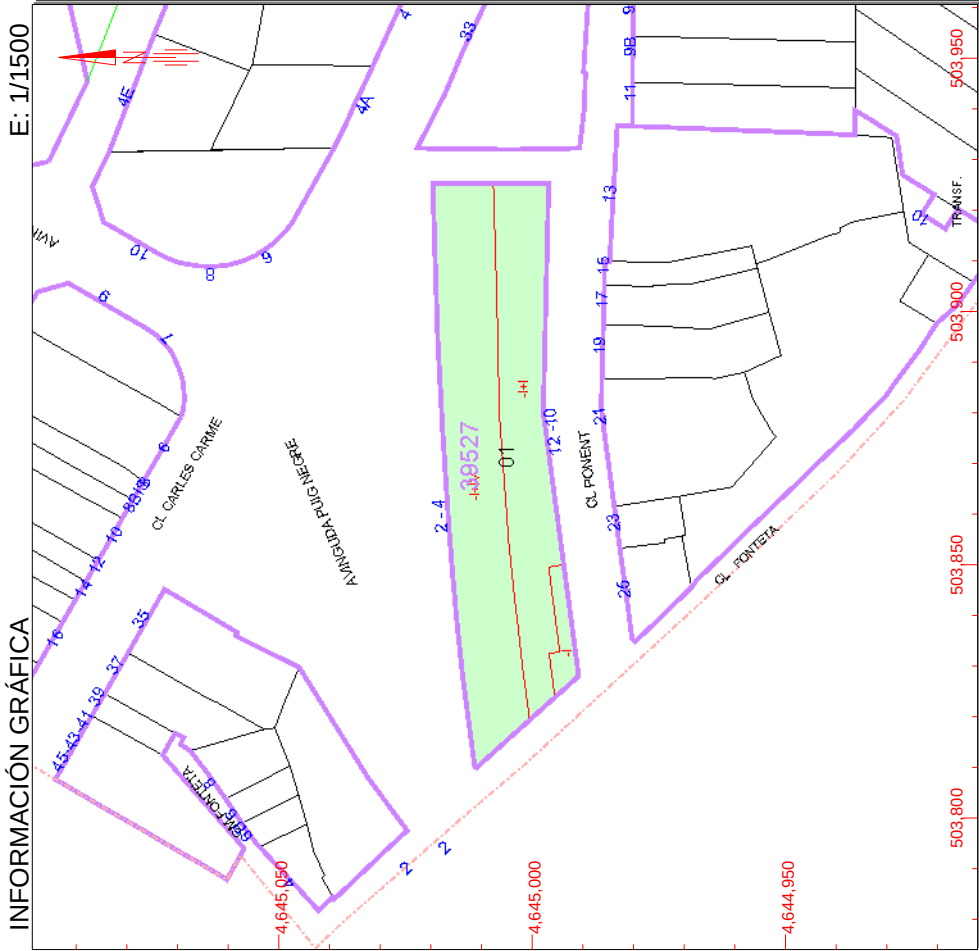
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	02	01	70
APARCAMIENTO	2	PK	18	10
ALMACEN	2	TR	14	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0014HK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:02 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

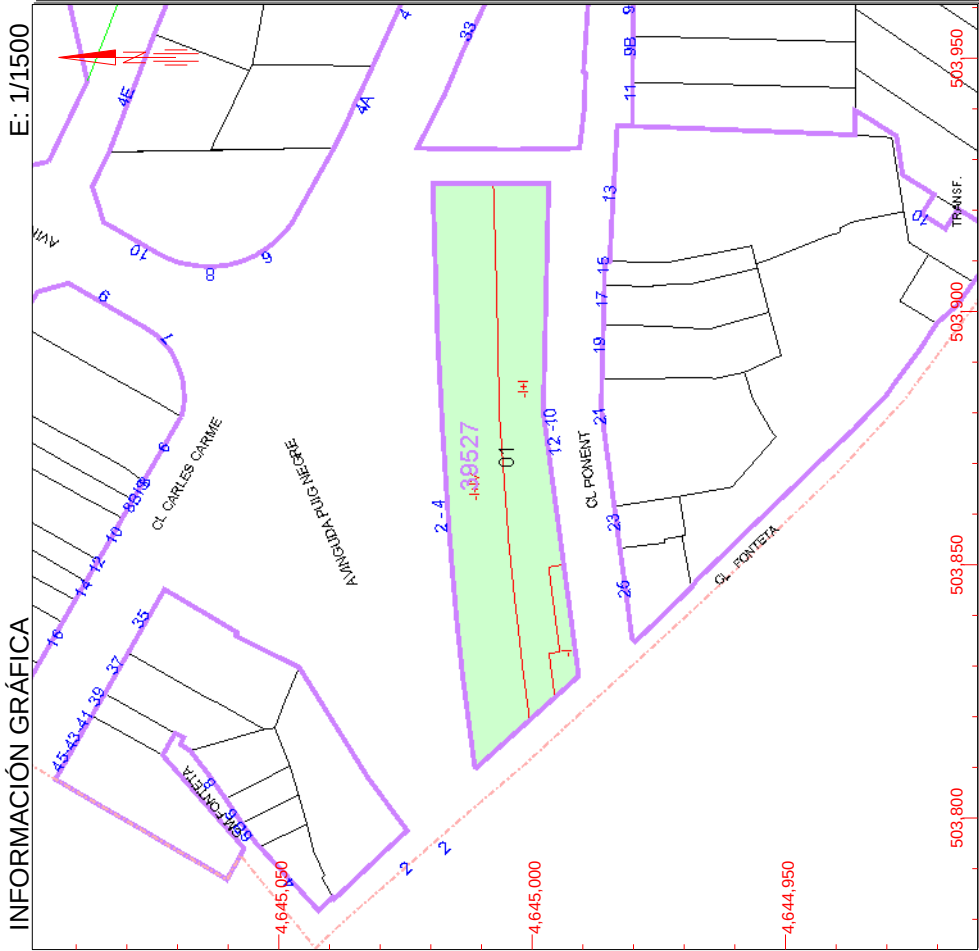
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	02	02	70
APARCAMIENTO	2	PK	16	10
ALMACEN	2	TR	11	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0015JL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:02 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

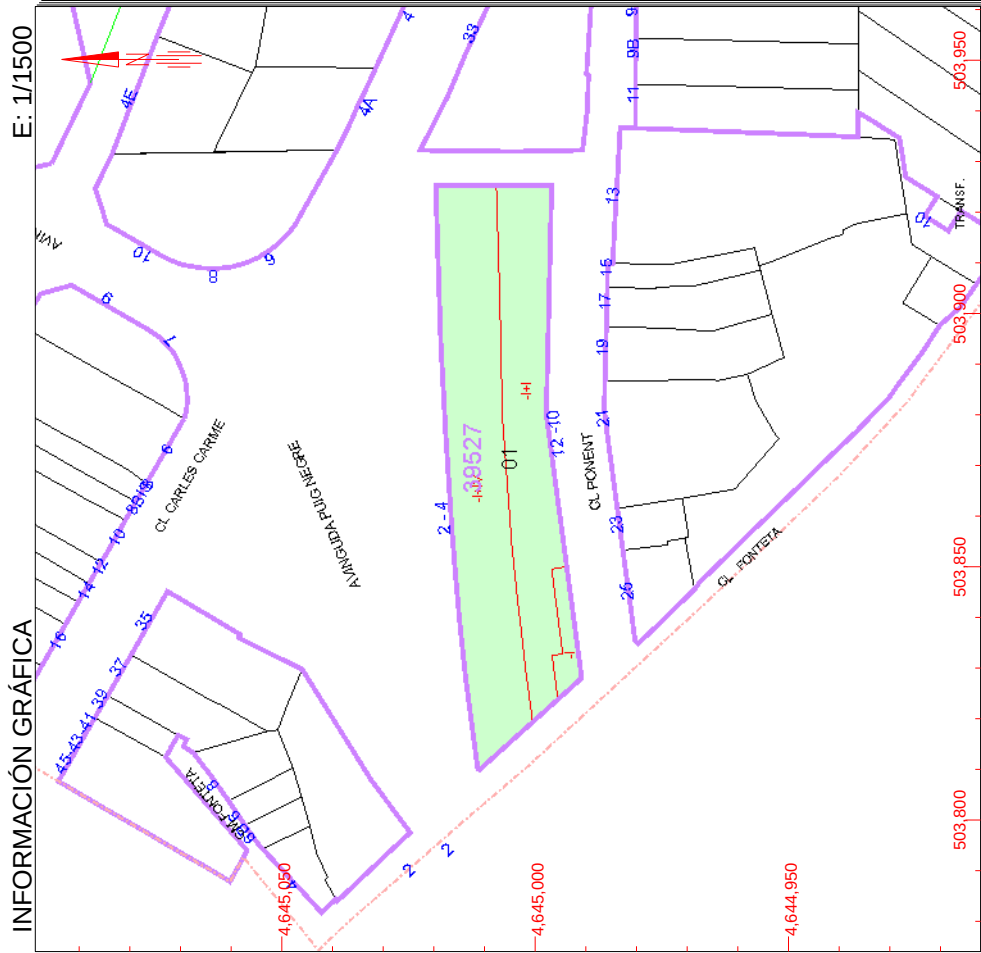
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	02	03	70
APARCAMIENTO	2	PK	26	10
ALMACEN	2	TR	15	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0016KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:2 Pl:02 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

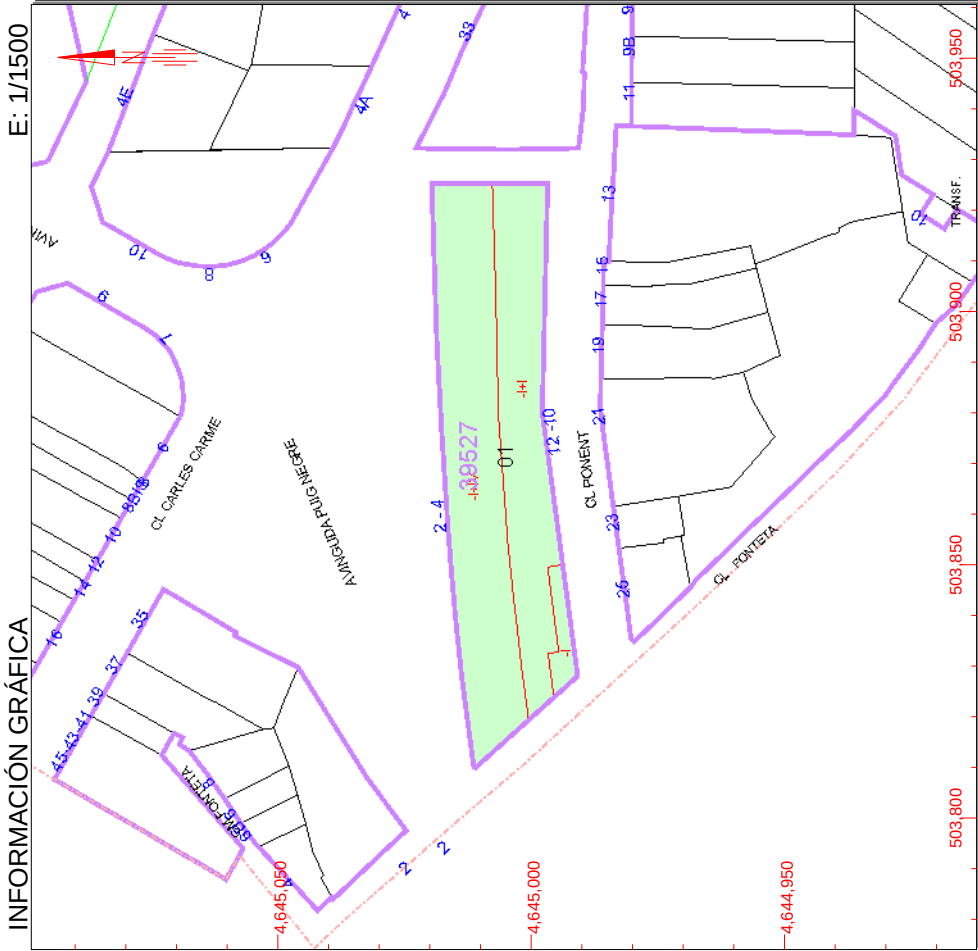
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	2	02	04	70
APARCAMIENTO	2	PK	14	10
ALMACEN	2	TR	10	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0017LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:01 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

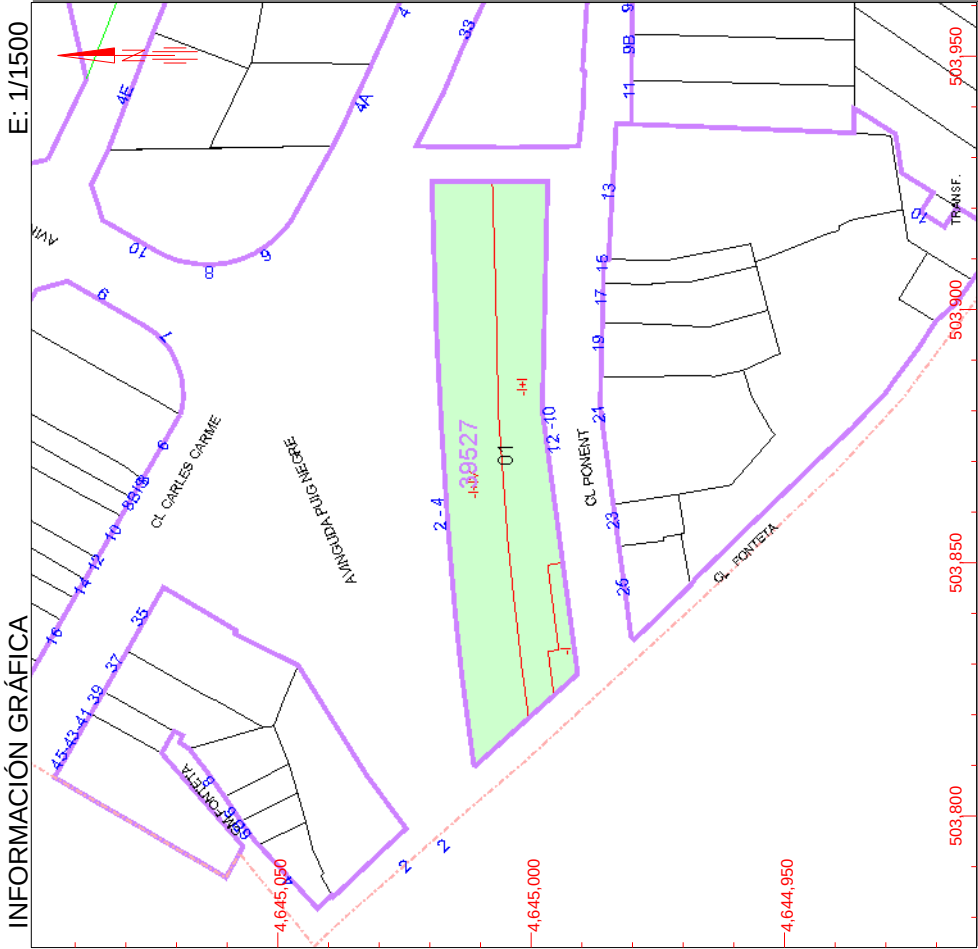
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	01	01	70
APARCAMIENTO	3	PK	28	10
ALMACEN	3	TR	22	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0018BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:01 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

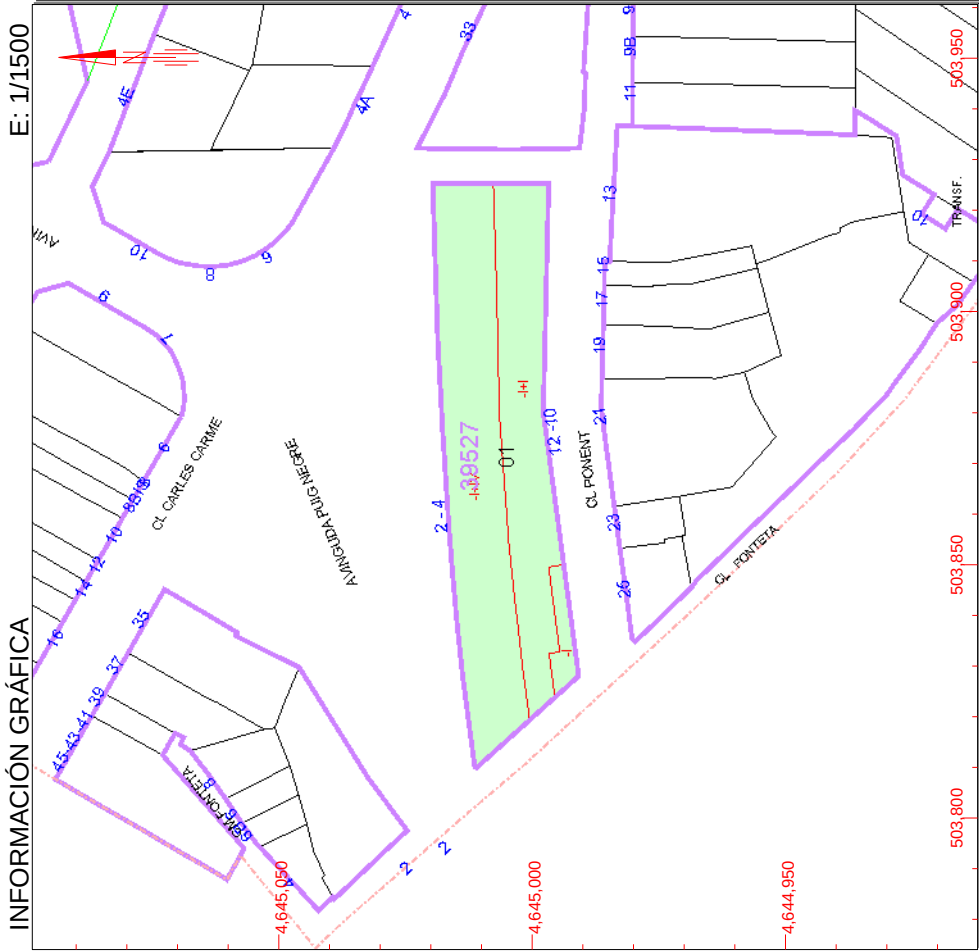
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	01	02	70
APARCAMIENTO	3	PK	24	10
ALMACEN	3	TR	20	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0020LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:01 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

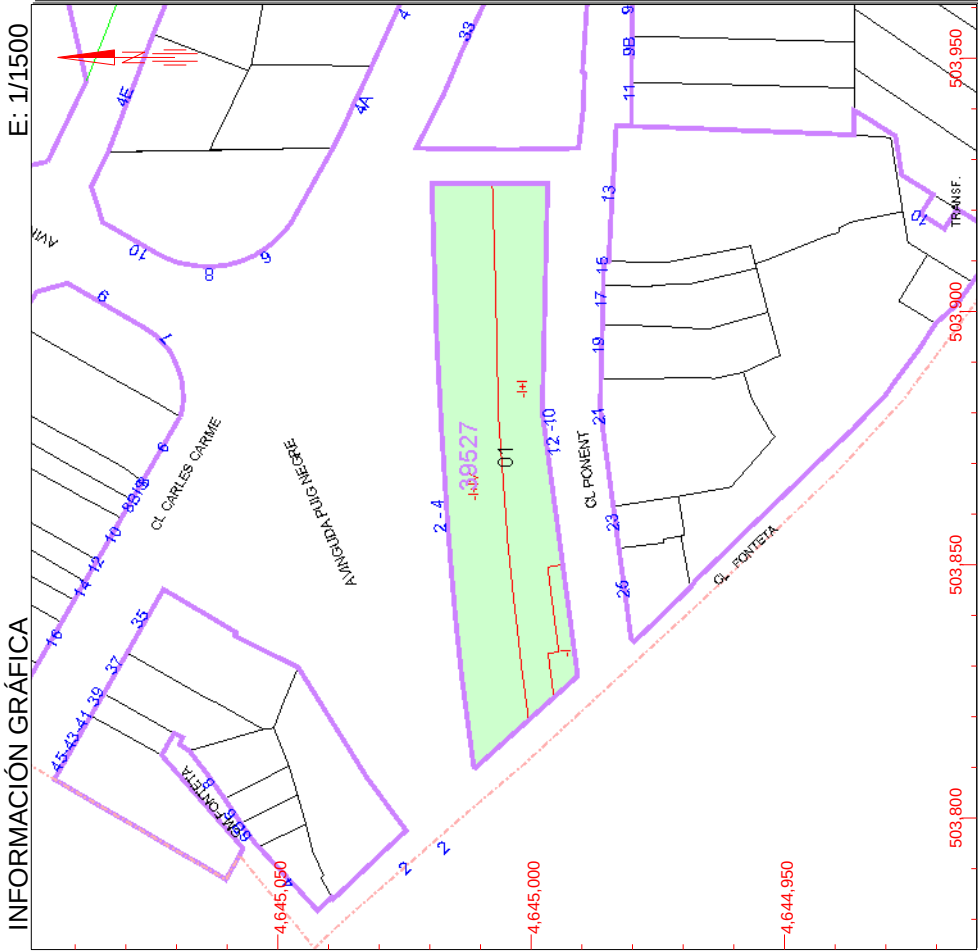
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	01	04	70
APARCAMIENTO	3	PK	25	10
ALMACEN	3	TR	17	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0021BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:02 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

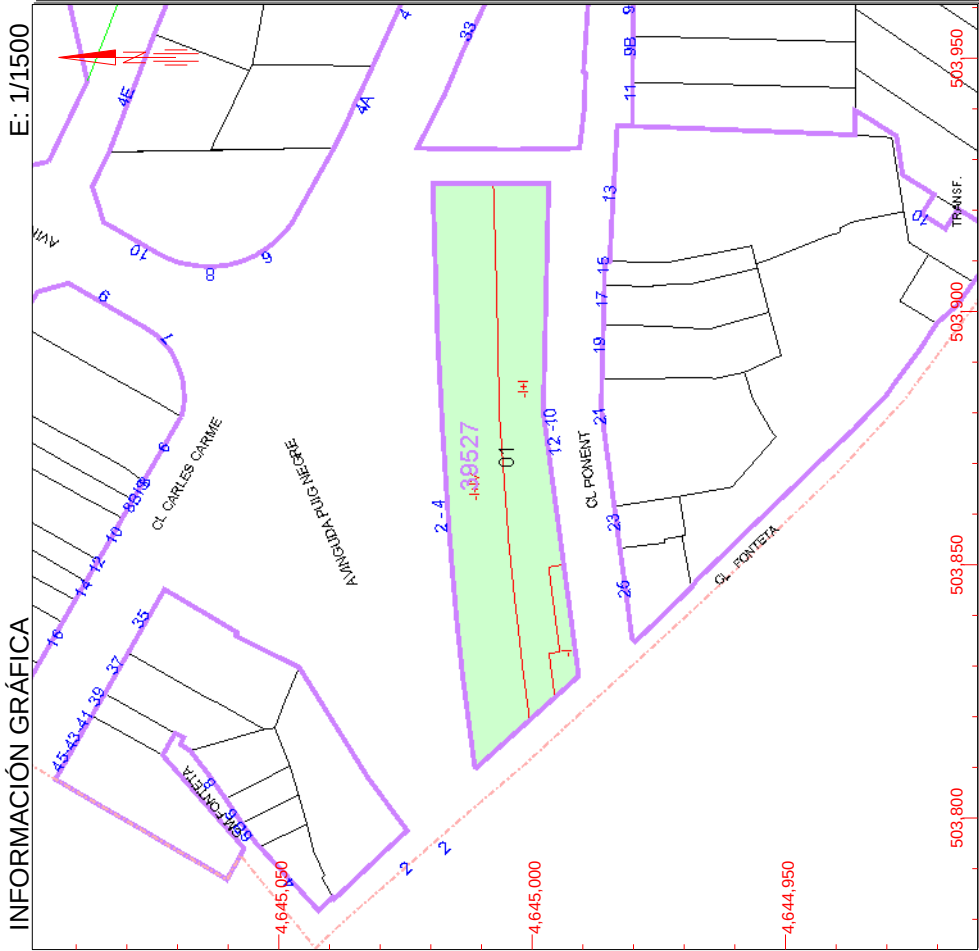
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	02	01	70
APARCAMIENTO	3	PK	31	10
ALMACEN	3	TR	24	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0022ZM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:02 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

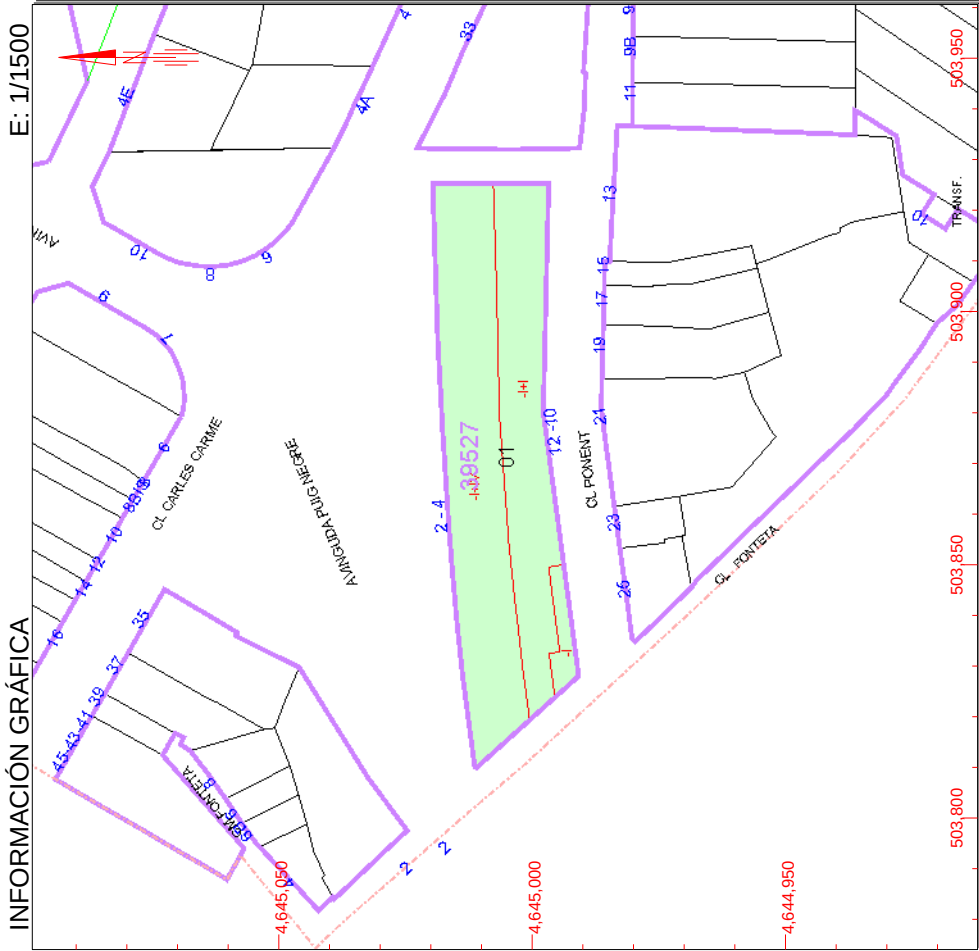
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	02	02	70
APARCAMIENTO	3	PK	30	10
ALMACEN	3	TR	23	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503.950 Límite de Manzana
 - 503.950 Límite de Parcela
 - 503.950 Límite de Construcciones
 - 503.950 Mobiliario y aceras
 - 503.950 Límite zona verde
 - 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0024MW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 10 Es:3 Pl:02 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

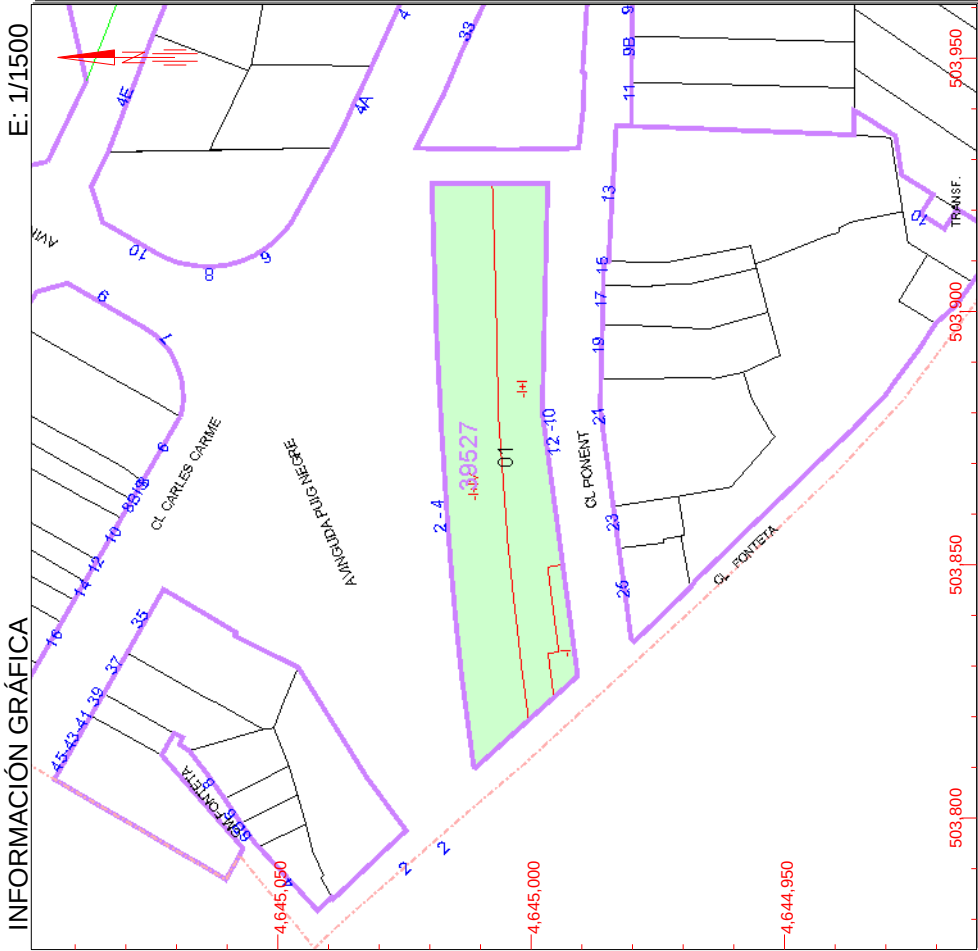
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	3	02	04	70
APARCAMIENTO	3	PK	32	10
ALMACEN	3	TR	27	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0025QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:01 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

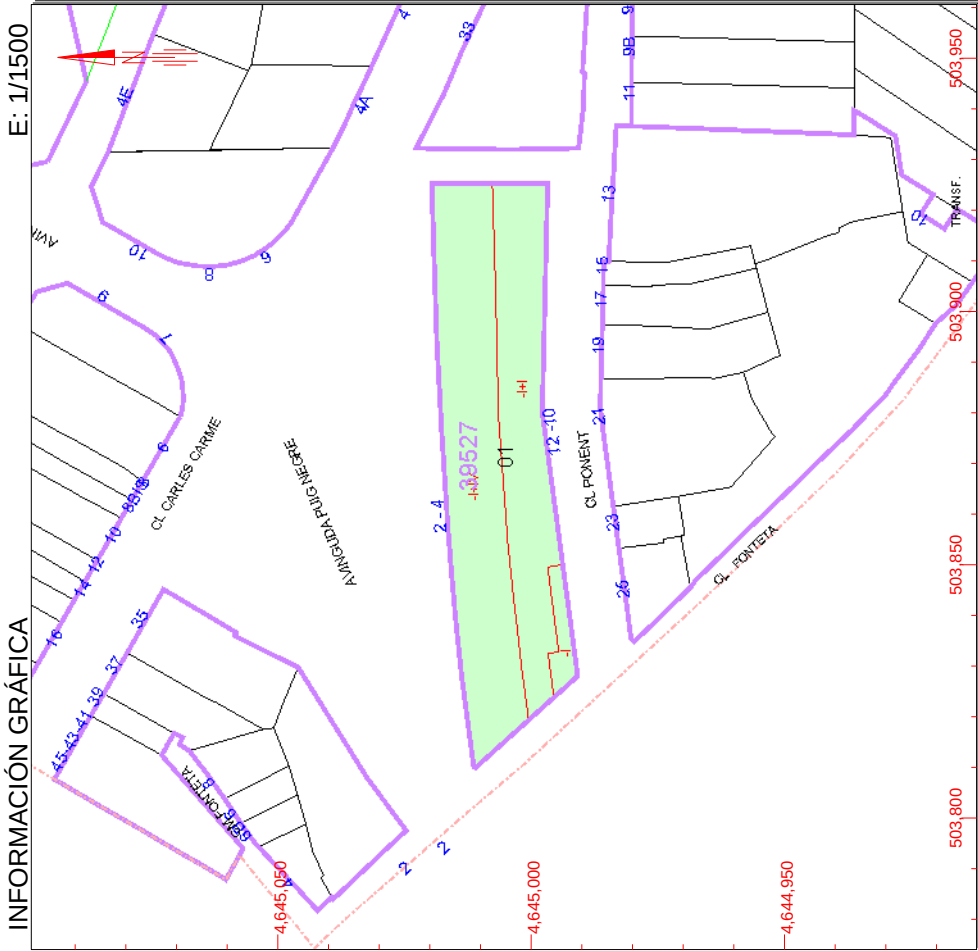
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	01	01	70
APARCAMIENTO	4	PK	33	10
ALMACEN	4	TR	28	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0026WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:01 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

TIPO DE FINCA

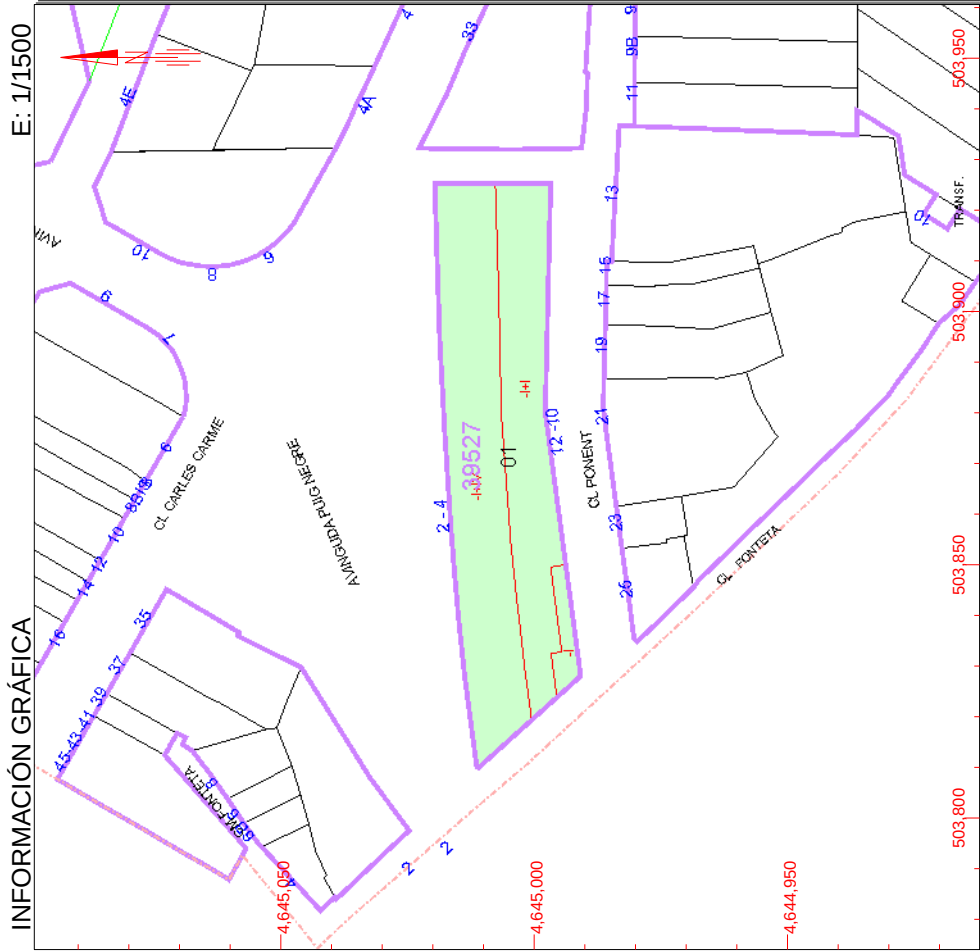
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	01	02	70
APARCAMIENTO	4	PK	23	10
ALMACEN	4	TR	18	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0027ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:01 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

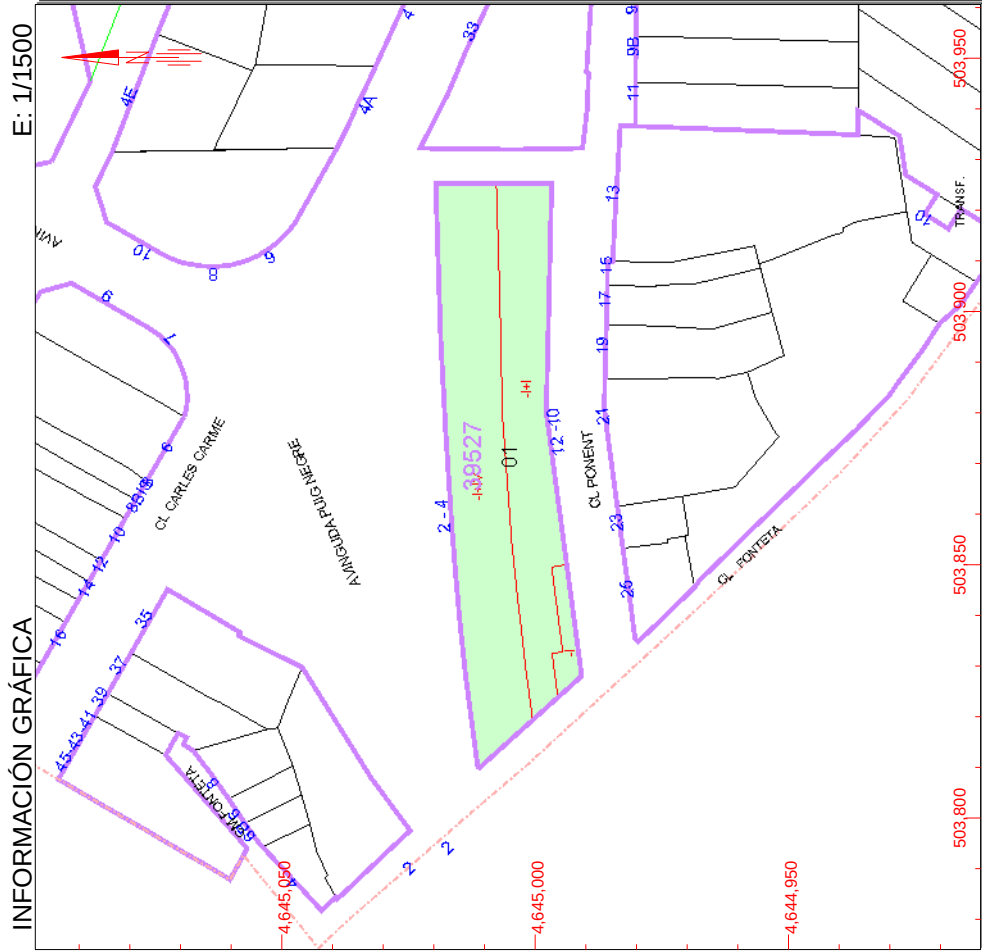
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	01	03	70
APARCAMIENTO	4	PK	34	10
ALMACEN	4	TR	26	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0028RY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:01 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

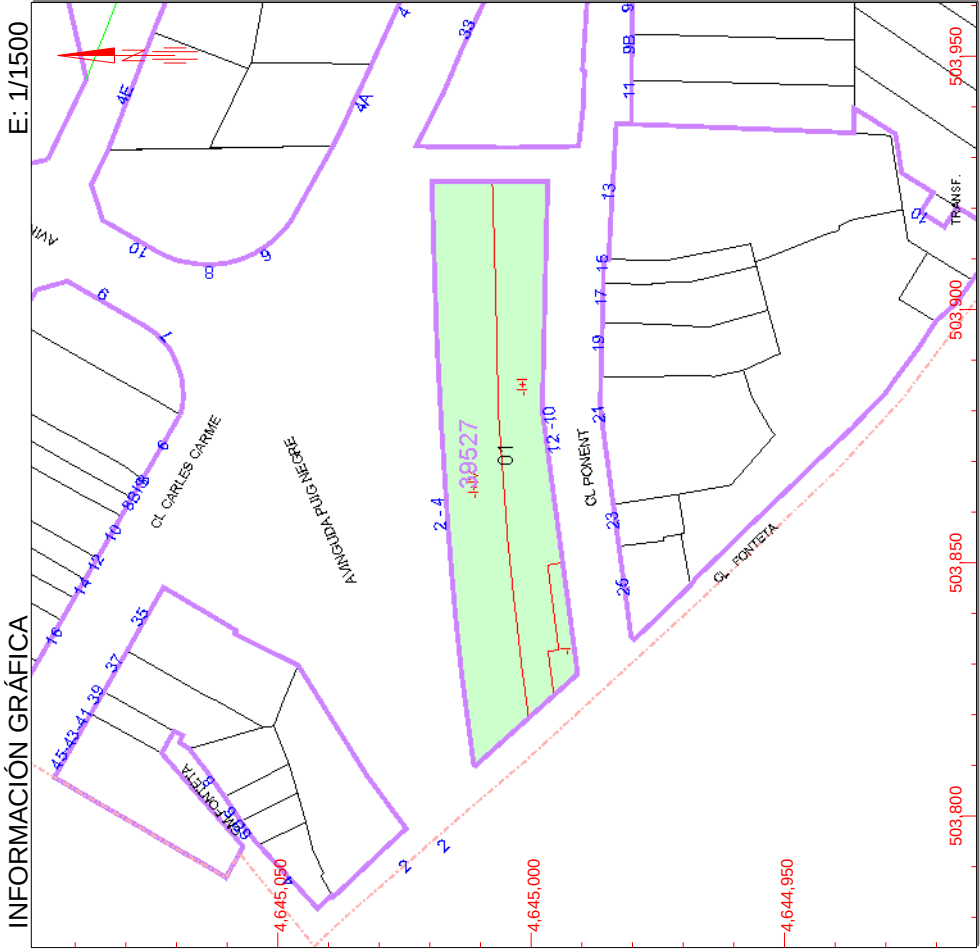
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	01	04	70
APARCAMIENTO	4	PK	35	10
ALMACEN	4	TR	25	8
ELEMENTOS COMUNES				47



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0029TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:02 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

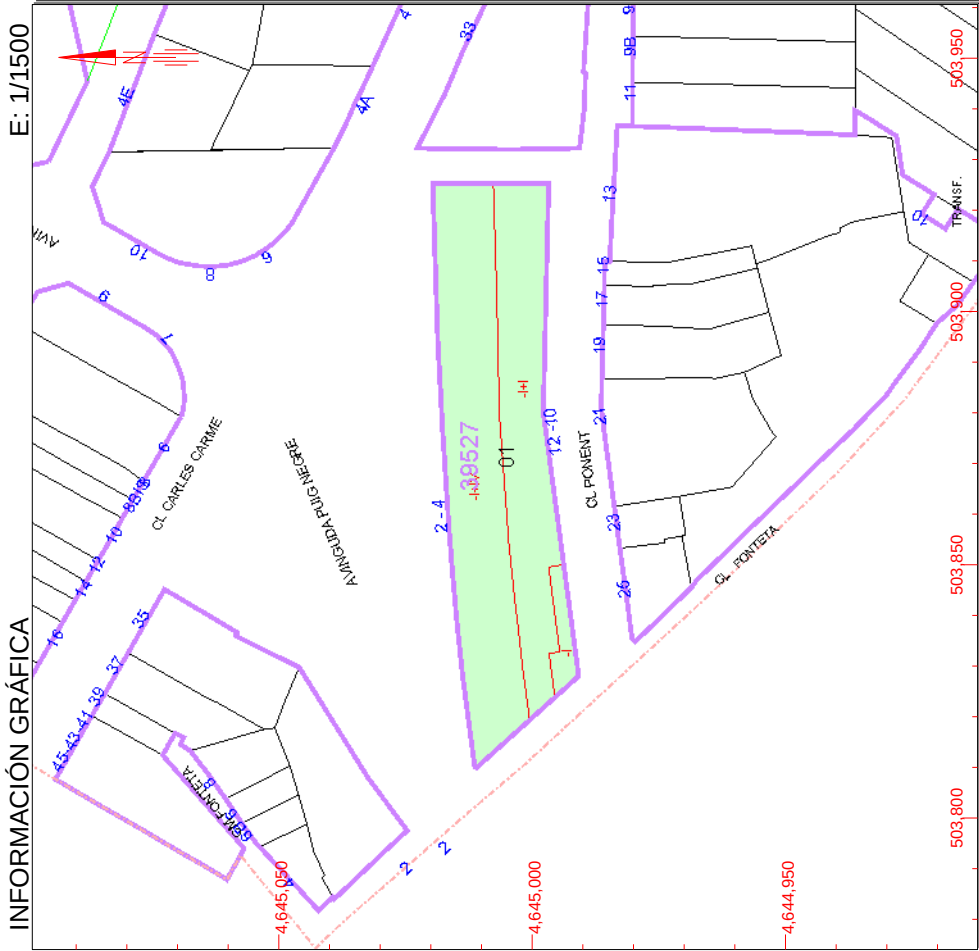
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	02	01	70
APARCAMIENTO	4	PK	47	10
ALMACEN	4	TR	32	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503.950 Límite de Manzana
 - 503.950 Límite de Parcela
 - 503.950 Límite de Construcciones
 - 503.950 Mobiliario y aceras
 - 503.950 Límite zona verde
 - 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0030ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:02 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

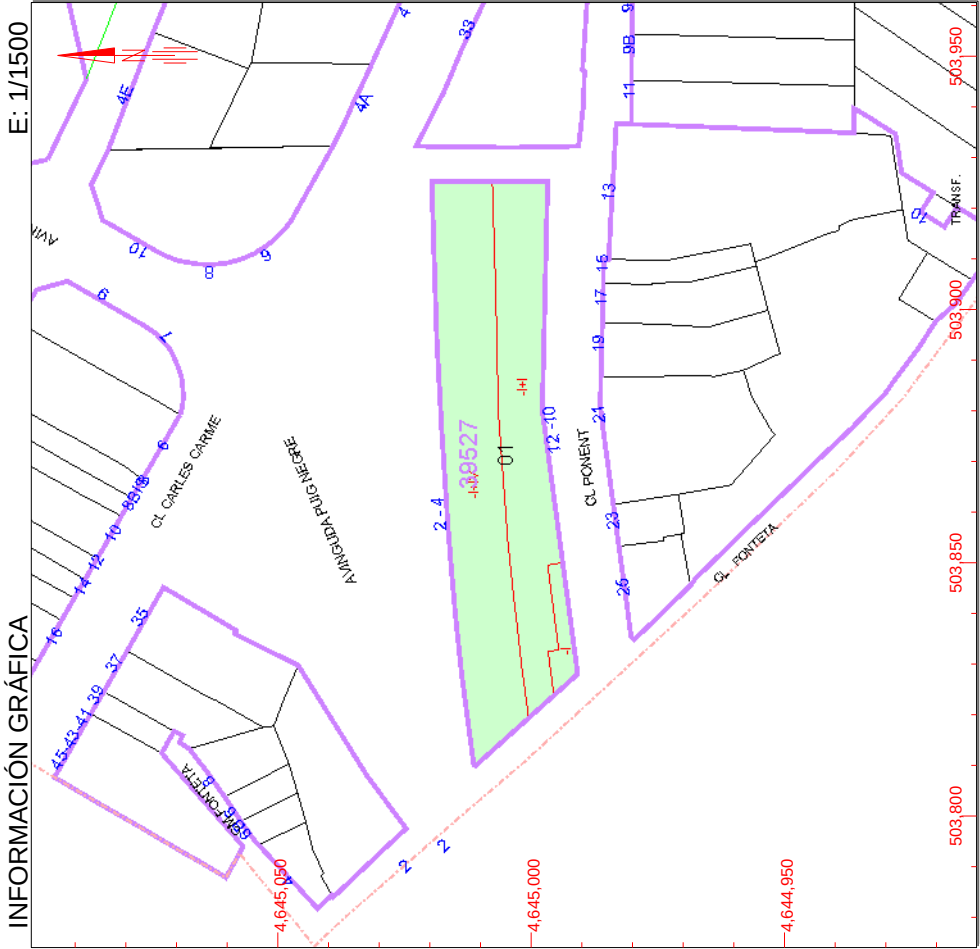
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	02	02	70
APARCAMIENTO	4	PK	40	10
ALMACEN	4	TR	31	8
ELEMENTOS COMUNES				47



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0031RY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:02 Pt:03

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1.502000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

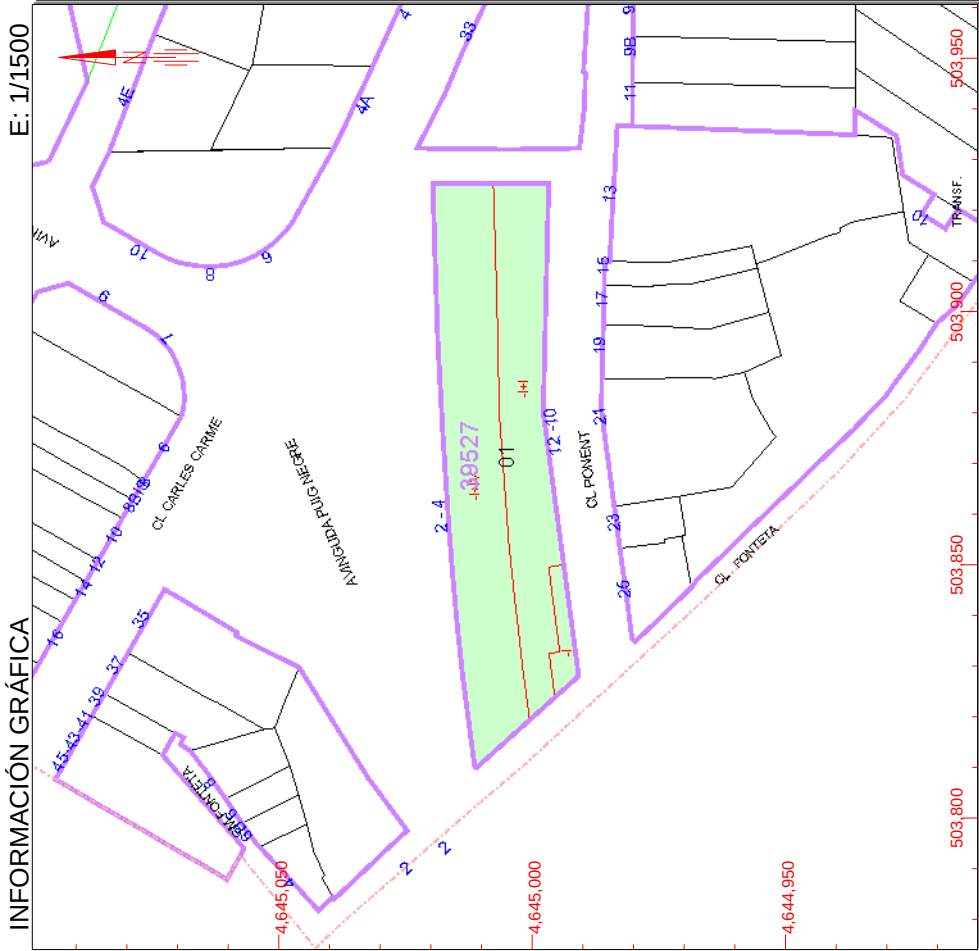
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	02	03	70
APARCAMIENTO	4	PK	42	10
ALMACEN	4	TR	30	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0032TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV PUIG NEGRE 4 Es:4 Pl:02 Pt:04

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

1,502000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

135

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

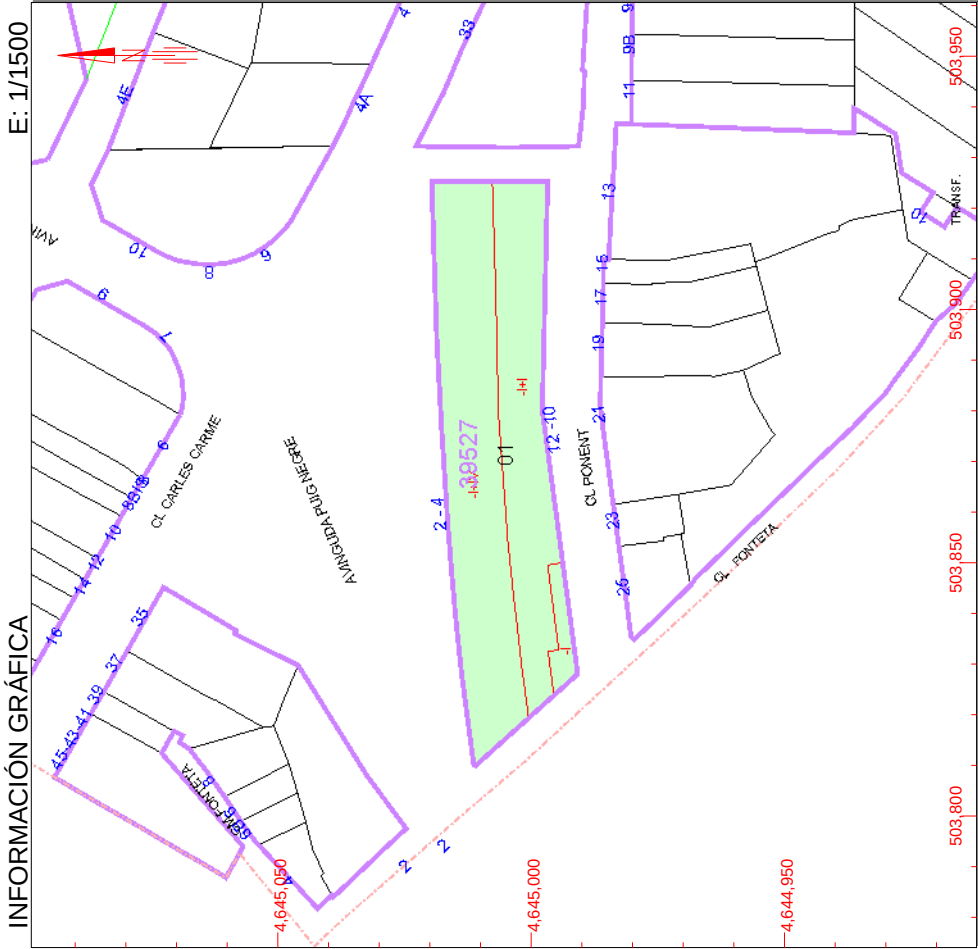
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	4	02	04	70
APARCAMIENTO	4	PK	41	10
ALMACEN	4	TR	29	8
ELEMENTOS COMUNES				47

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0033YI

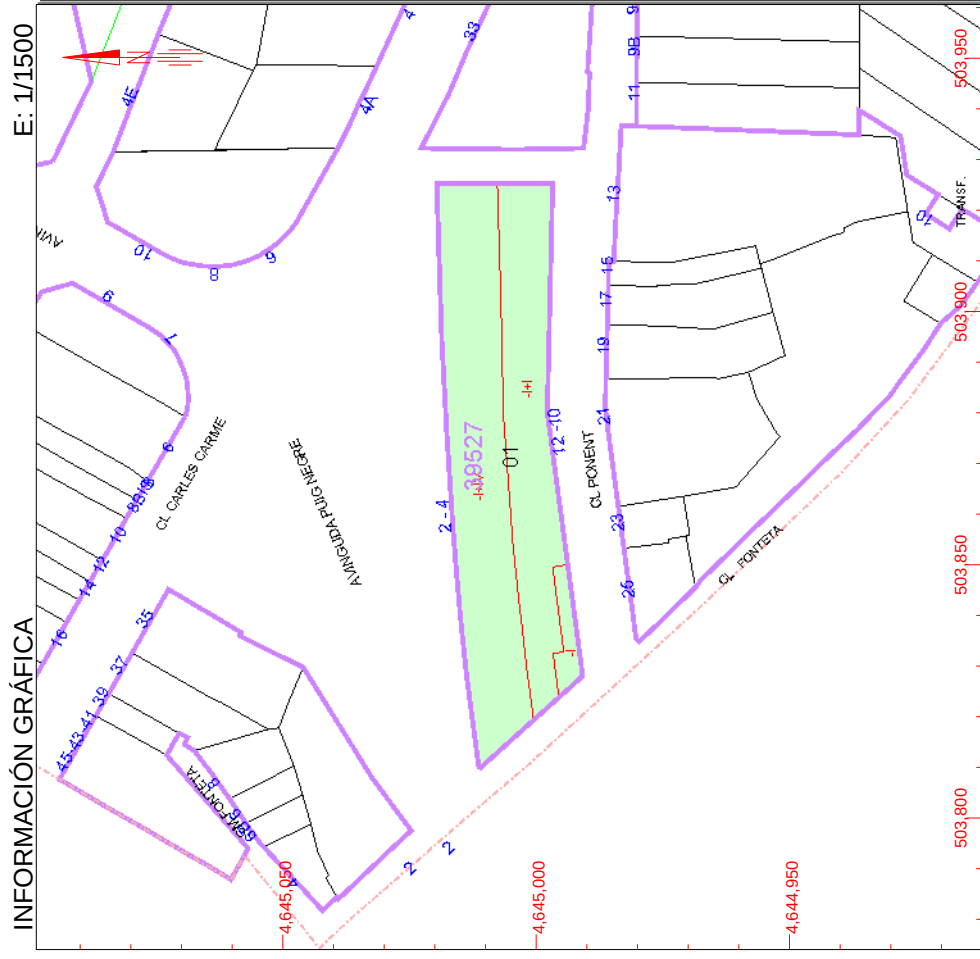
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV PUIG NEGRE Es:1 Pl:00 Pt:01		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	2,188000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	159

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m ²]	SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- | | |
|--|--------------------------|
| | Límite de Manzana |
| | Límite de Parcela |
| | Límite de Construcciones |
| | Mobiliario y aceras |
| | Límite zona verde |
| | Hidrografía |

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0034UO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

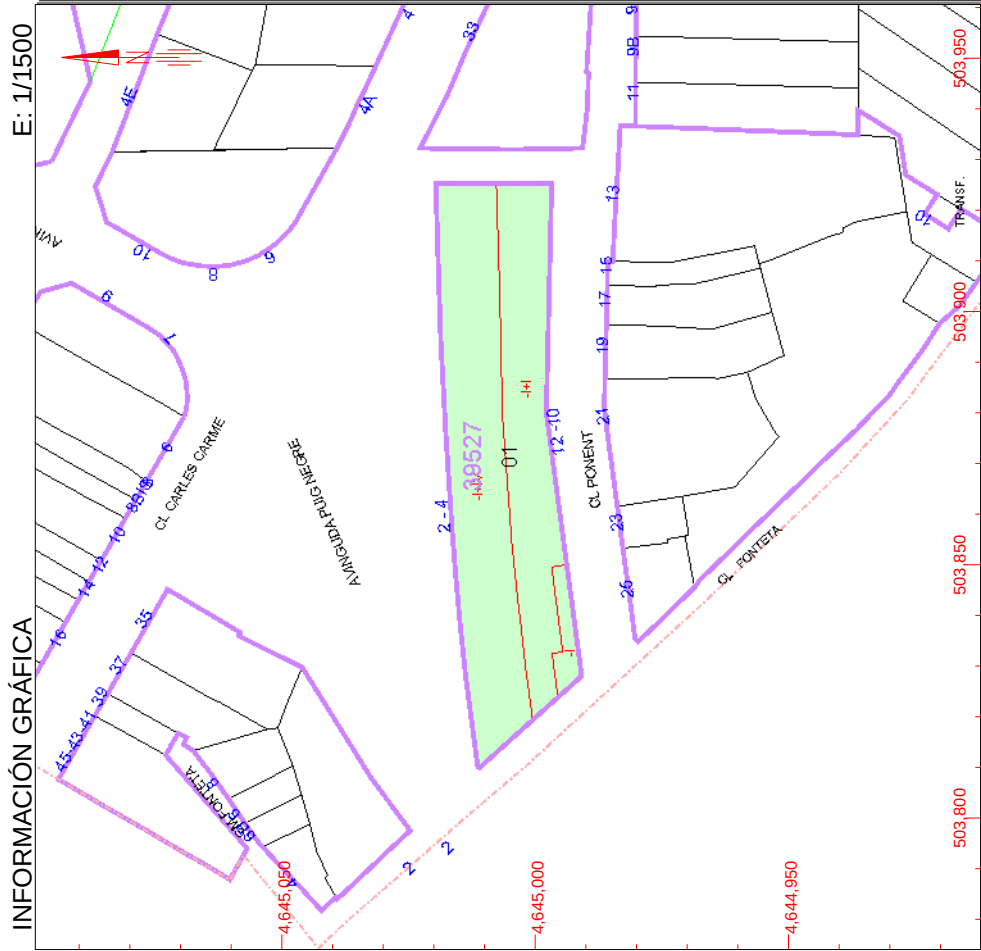
LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:1 Pl:00 Pt:02	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
3,592000	261

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,950 Límite de Parcela
 - 503,950 Límite de Construcciones
 - 503,950 Mobiliario y aceras
 - 503,950 Límite zona verde
 - 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

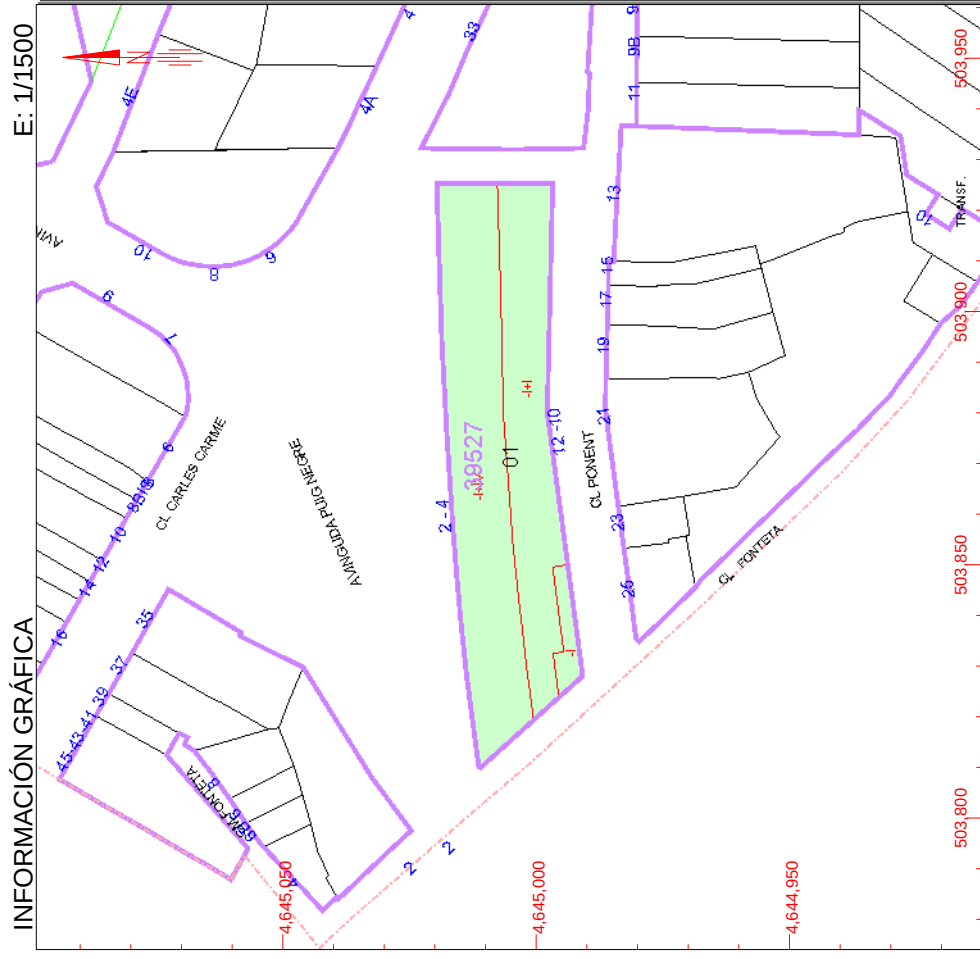
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0035IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. Es:2 Pl:00 Pt:01		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	1,964000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	143

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m²]	SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S00360A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. Es:2 Pl:00 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

3,462000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

252

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

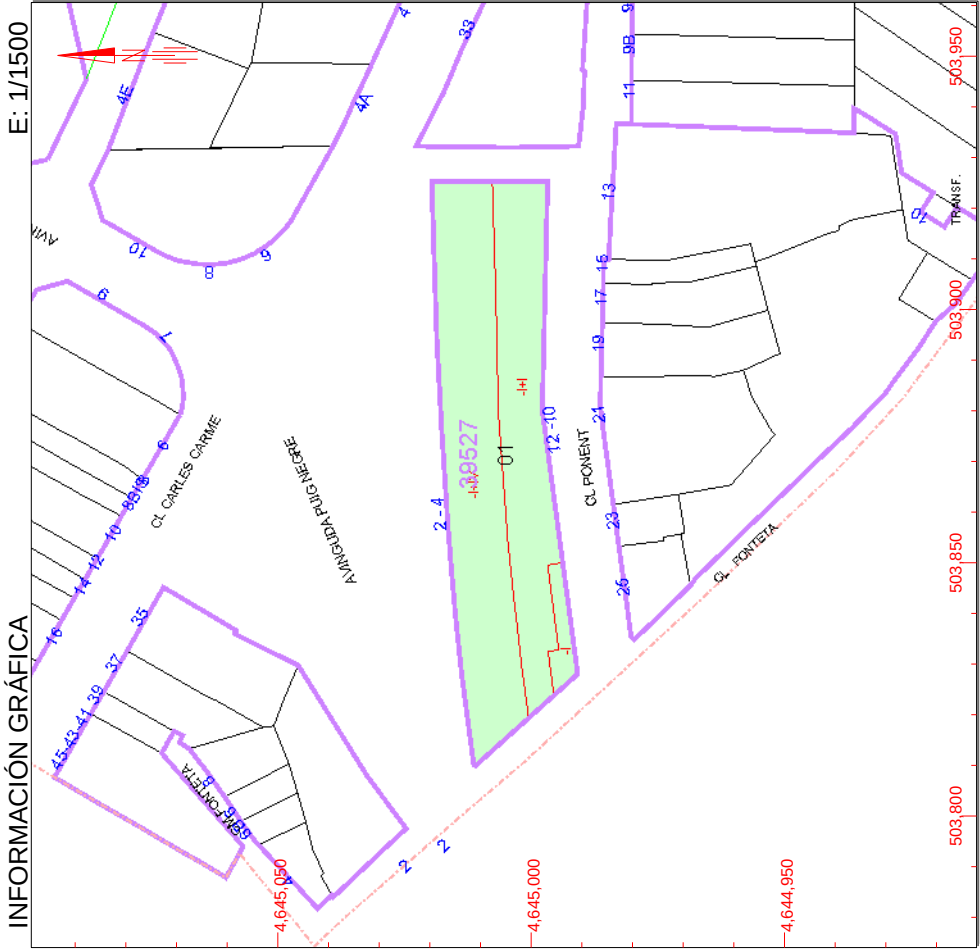
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	2	00	02	97
ALMACEN	2	00	02	155

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503.950 Límite de Manzana
 - 503.950 Límite de Parcela
 - 503.950 Límite de Construcciones
 - 503.950 Mobiliario y aceras
 - 503.950 Límite zona verde
 - 503.950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0037PS

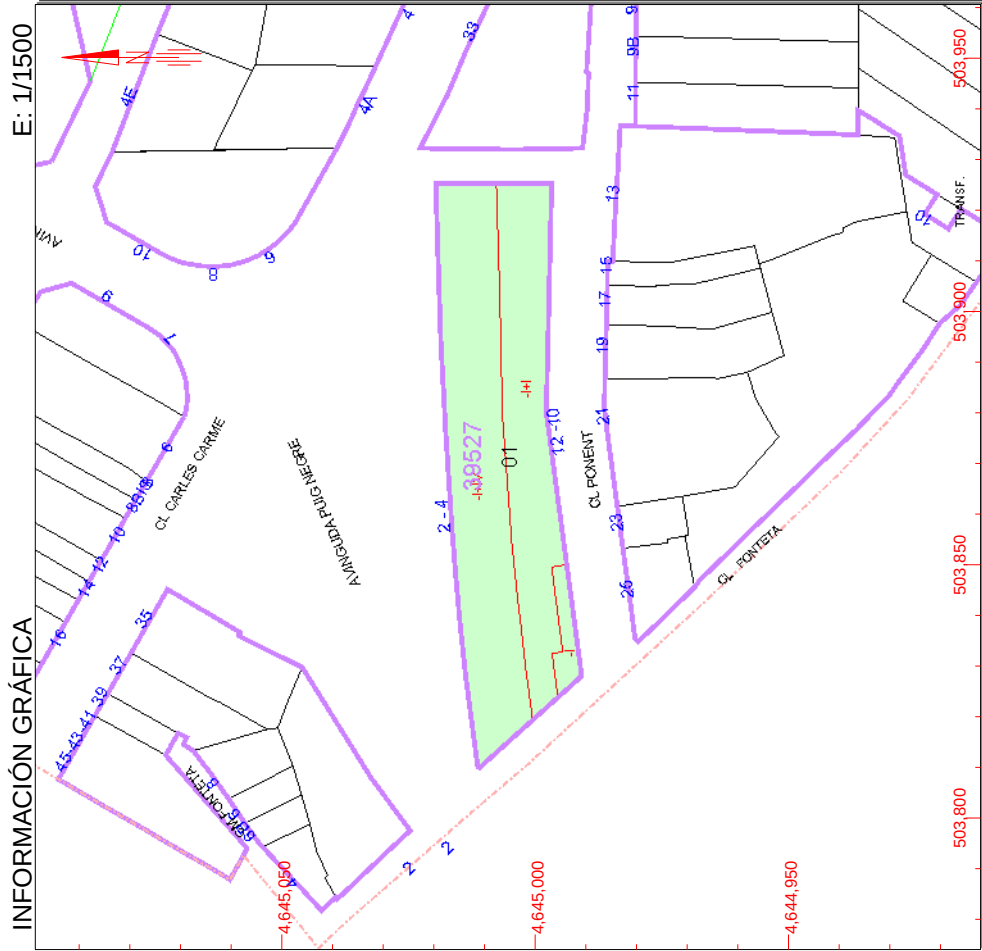
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:2 Pl:00 Pt:03	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2,084000	149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503.950 Límite de Manzana
 - 503.950 Límite de Parcela
 - 503.950 Límite de Construcciones
 - 503.950 Mobiliario y aceras
 - 503.950 Límite zona verde
 - 503.950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0038AD

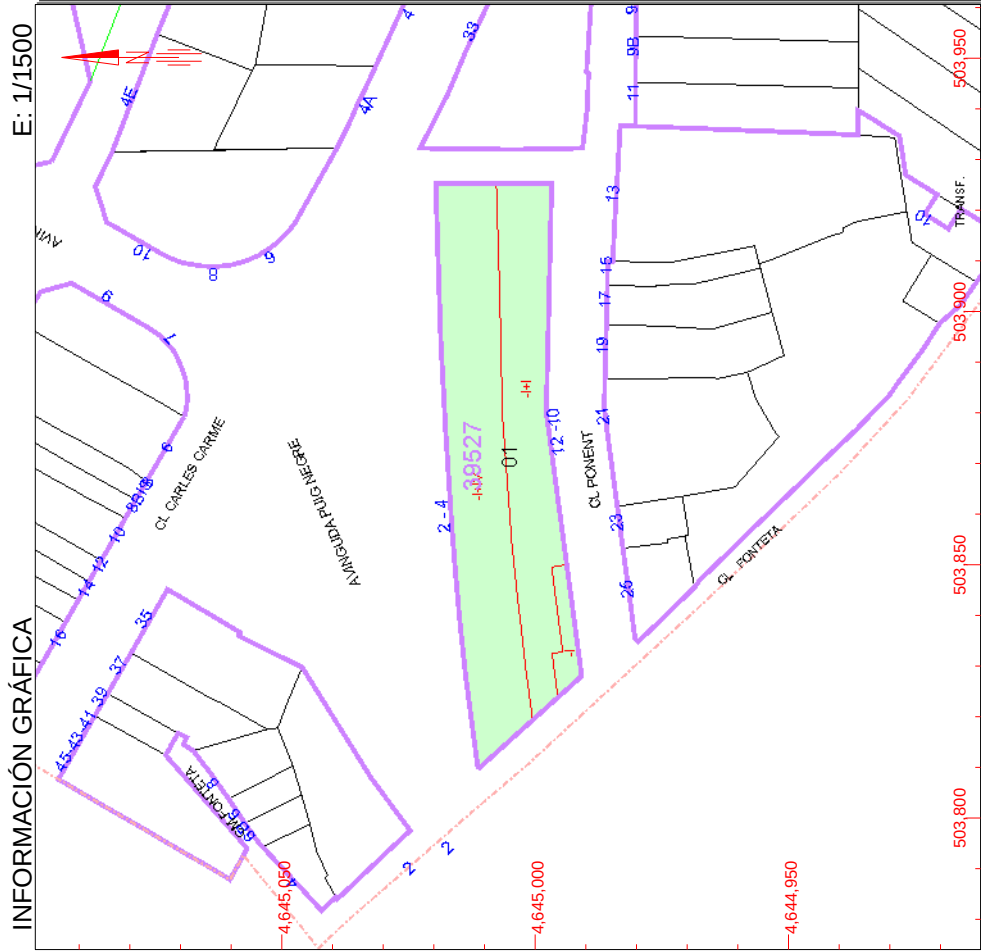
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:2 Pl:00 Pt:04	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2,402000	170

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0039SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. Es:3 Pl:00 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

3,893000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

280

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

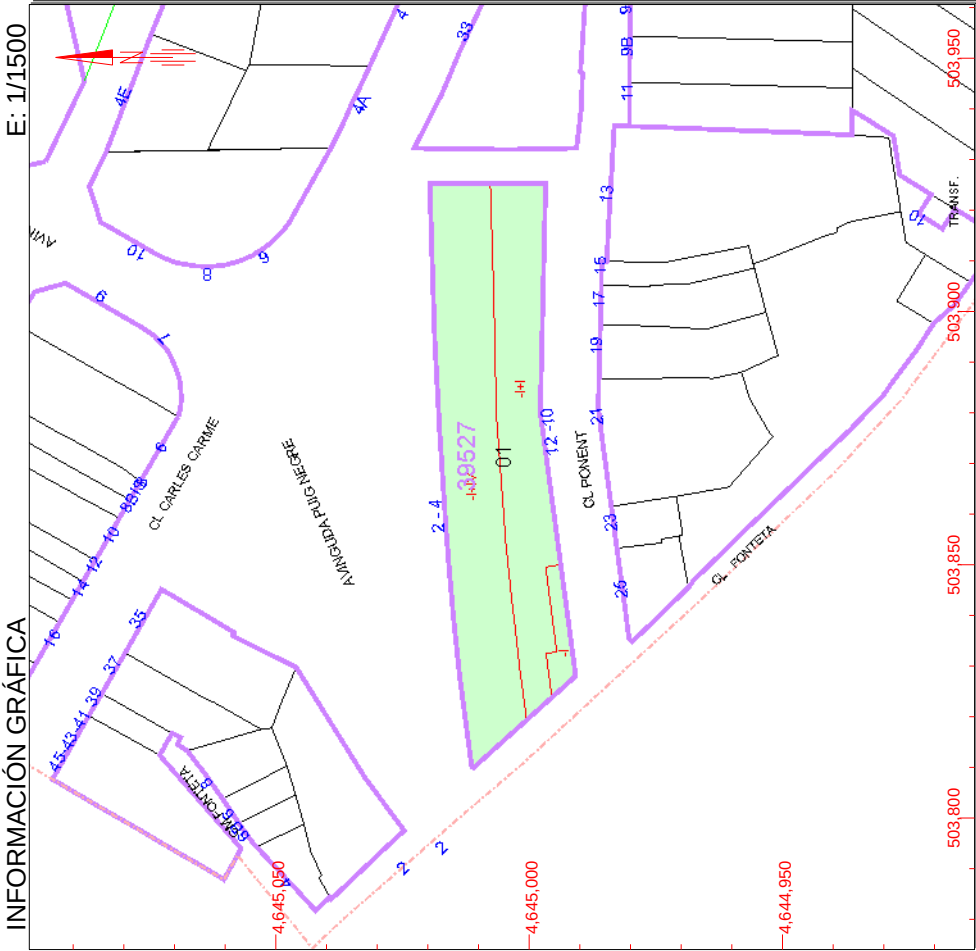
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	3	00	01	132
ALMACEN	3	00	01	148



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0040PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. Es:3 Pl:00 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

3,425000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

247

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

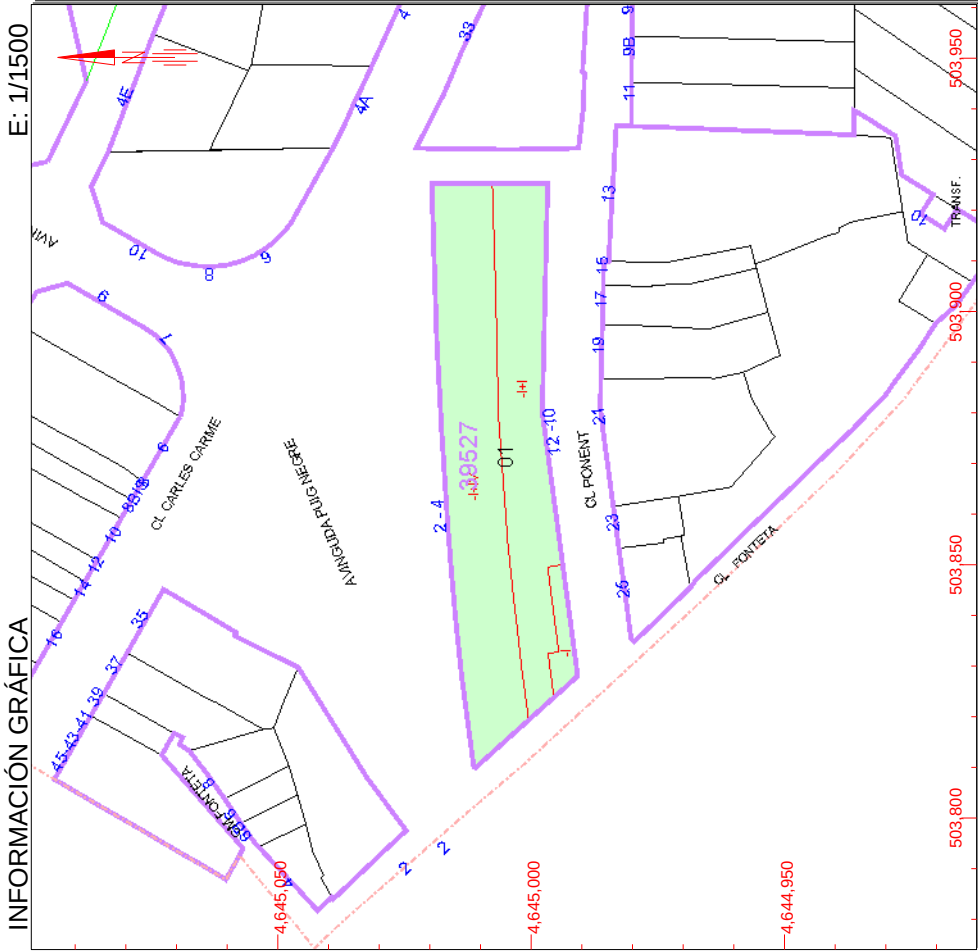
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	3	00	02	93
ALMACEN	3	00	02	154

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0041AD

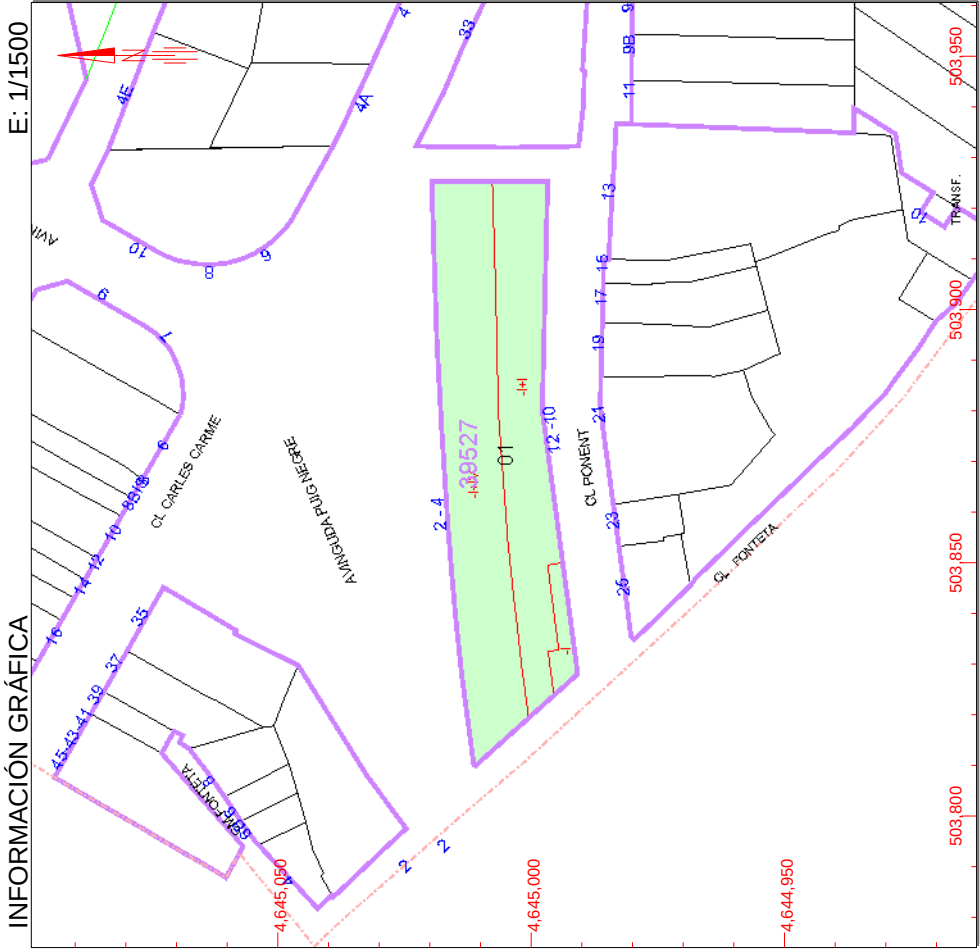
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:3 Pl:00 Pt:03	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2,084000	149

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

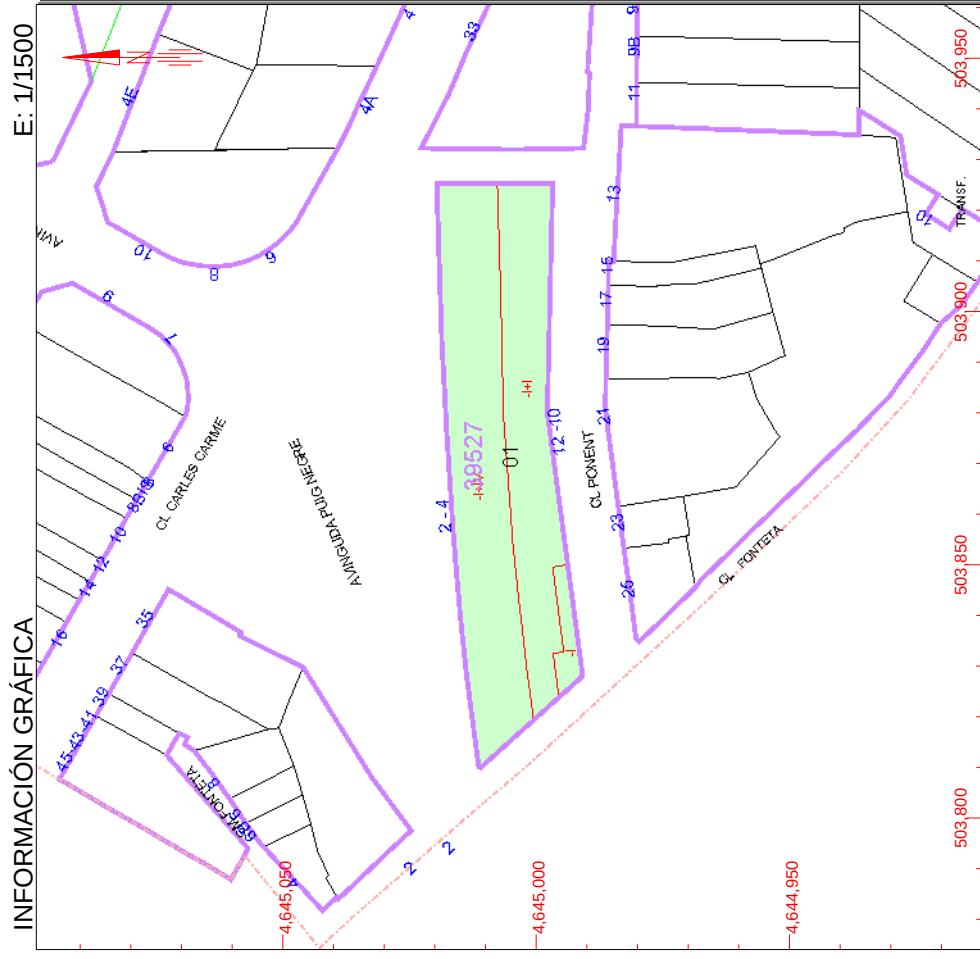
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0042SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV PUIG NEGRE Es:3 Pl:00 Pt:04		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	170
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	2,402000

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m²]	SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0043DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. Es:4 Pl:00 Pt:01

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

3,485000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

253

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

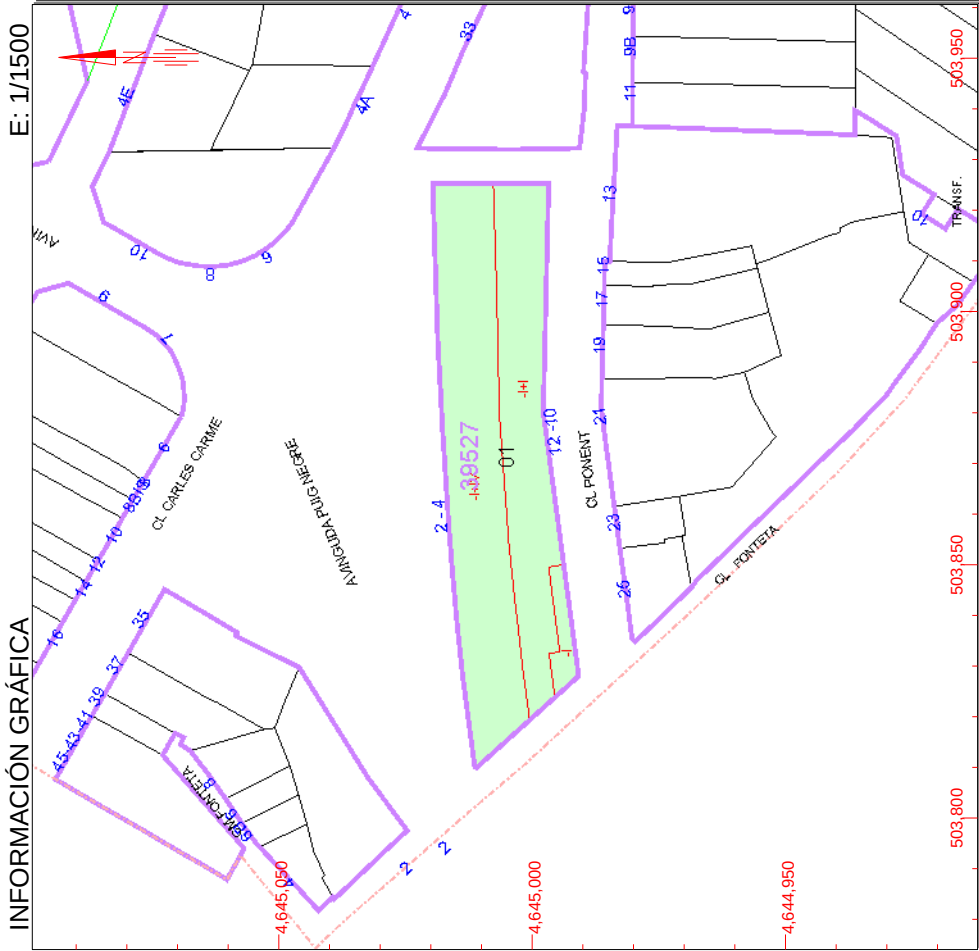
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	4	00	01	105
ALMACEN	4	00	01	148

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0044FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. Es:4 Pl:00 Pt:02

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

4,806000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

348

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

2.333

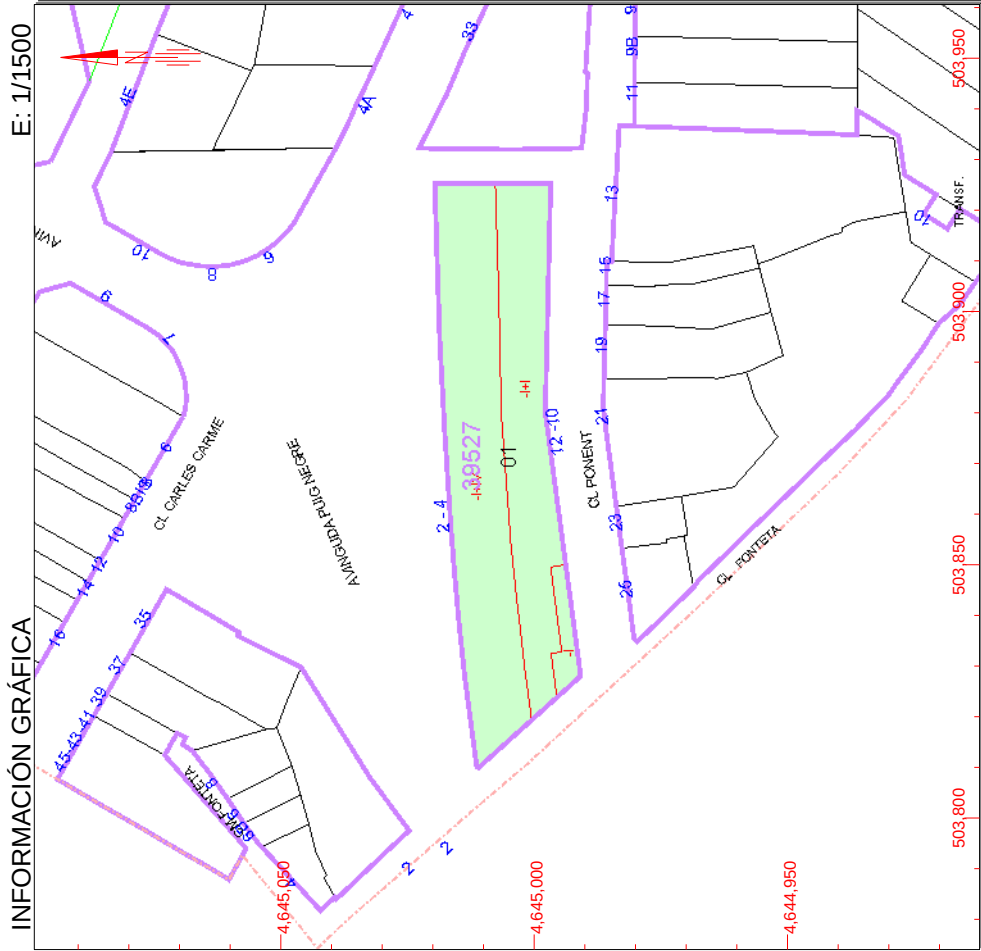
TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	4	00	02	166
ALMACEN	4	00	02	182

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0045GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

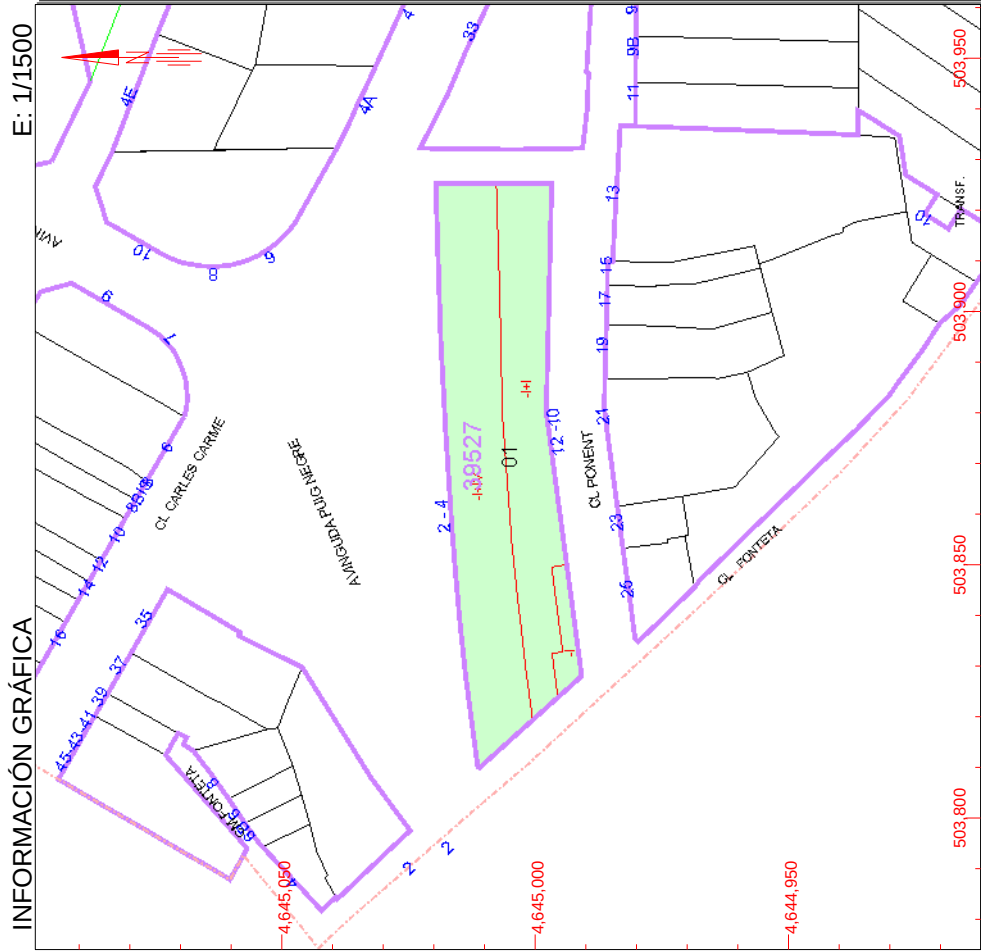
LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:4 Pl:00 Pt:03	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
2,377000	170

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,900 Límite de Parcela
 - 503,850 Límite de Construcciones
 - 503,800 Mobiliario y aceras
 - 503,750 Límite zona verde
 - 503,700 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0046HK

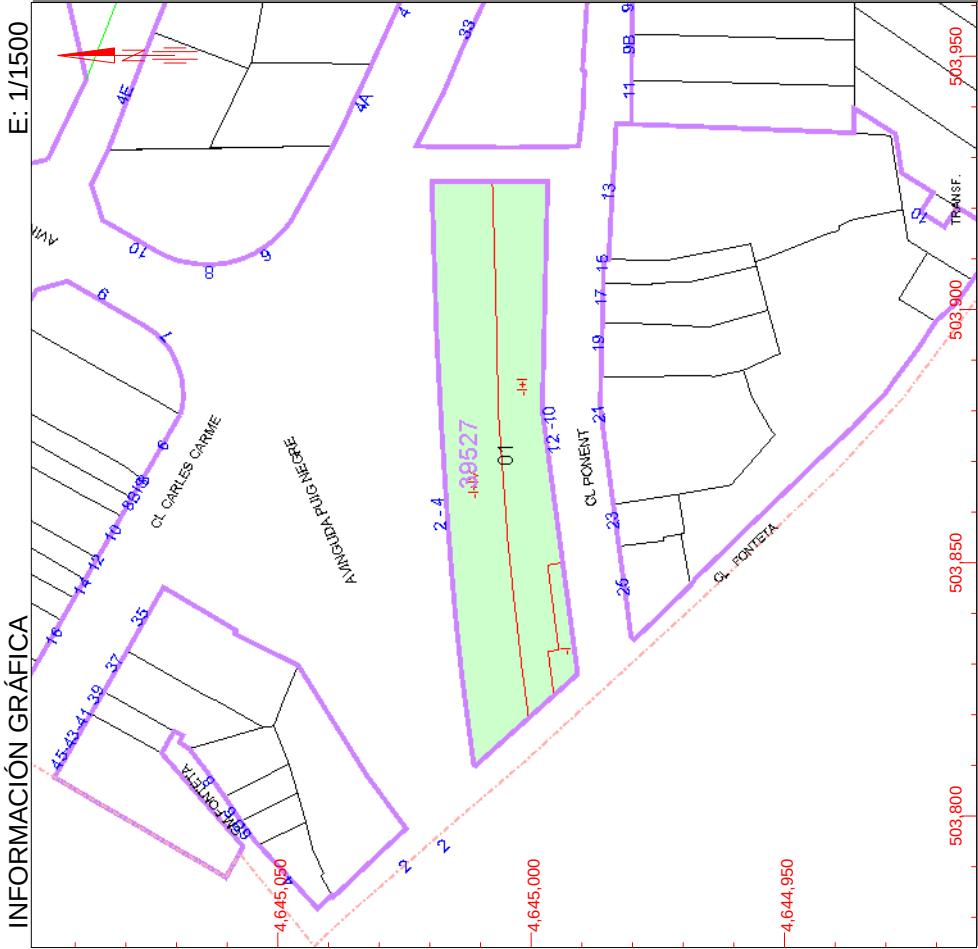
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV PUIG NEGRE Es:4 Pl:00 Pt:04	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Comercial	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
1,732000	126

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0047JL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:10

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

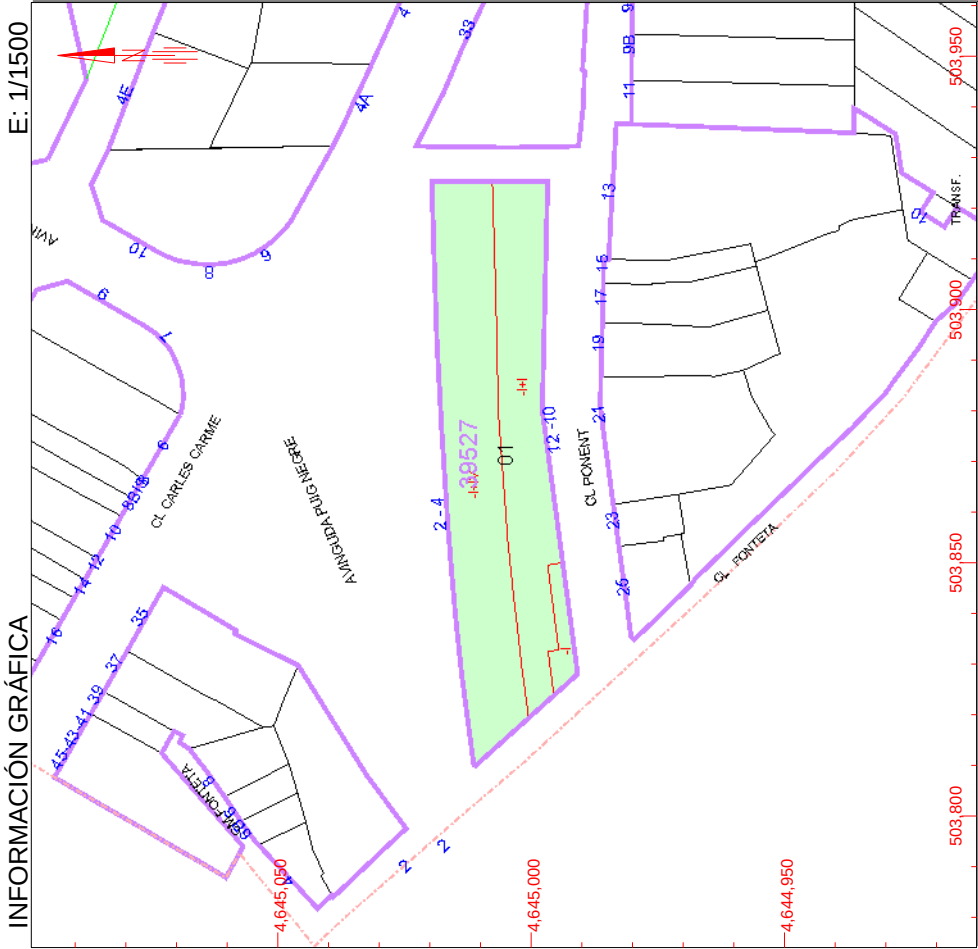
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	10	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950
- Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0048KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:11

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

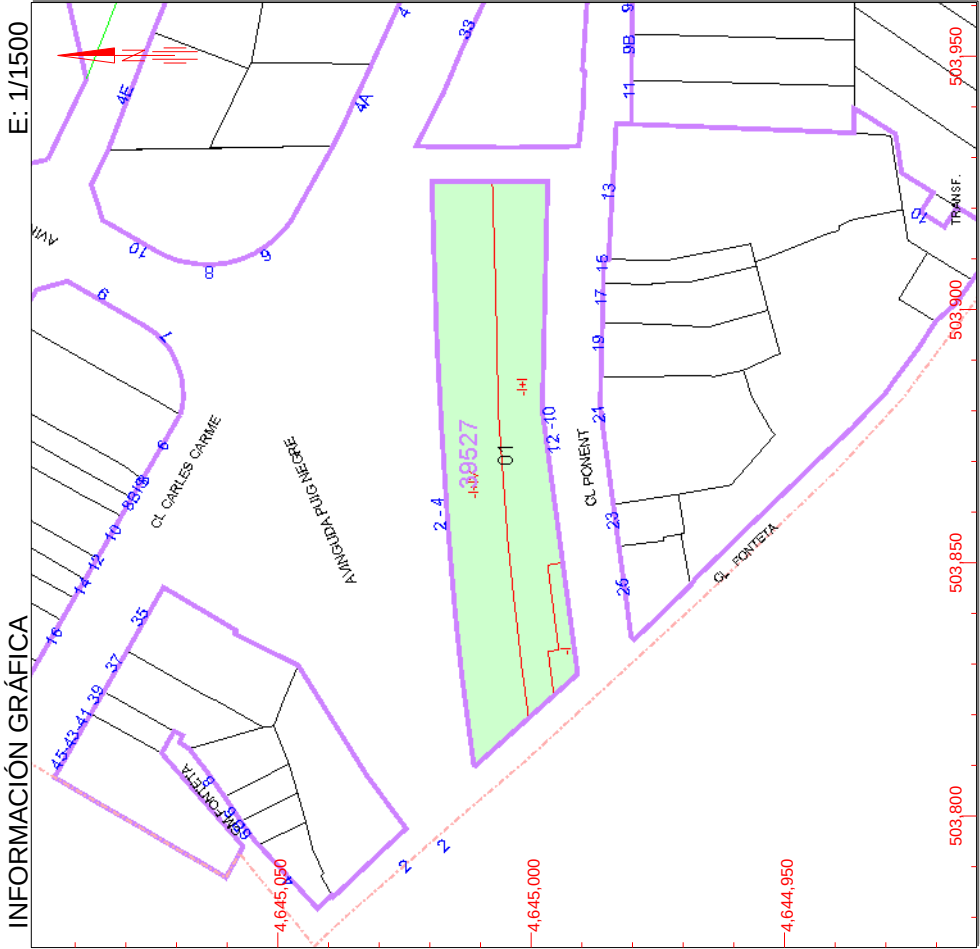
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	11	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0049LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:12		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

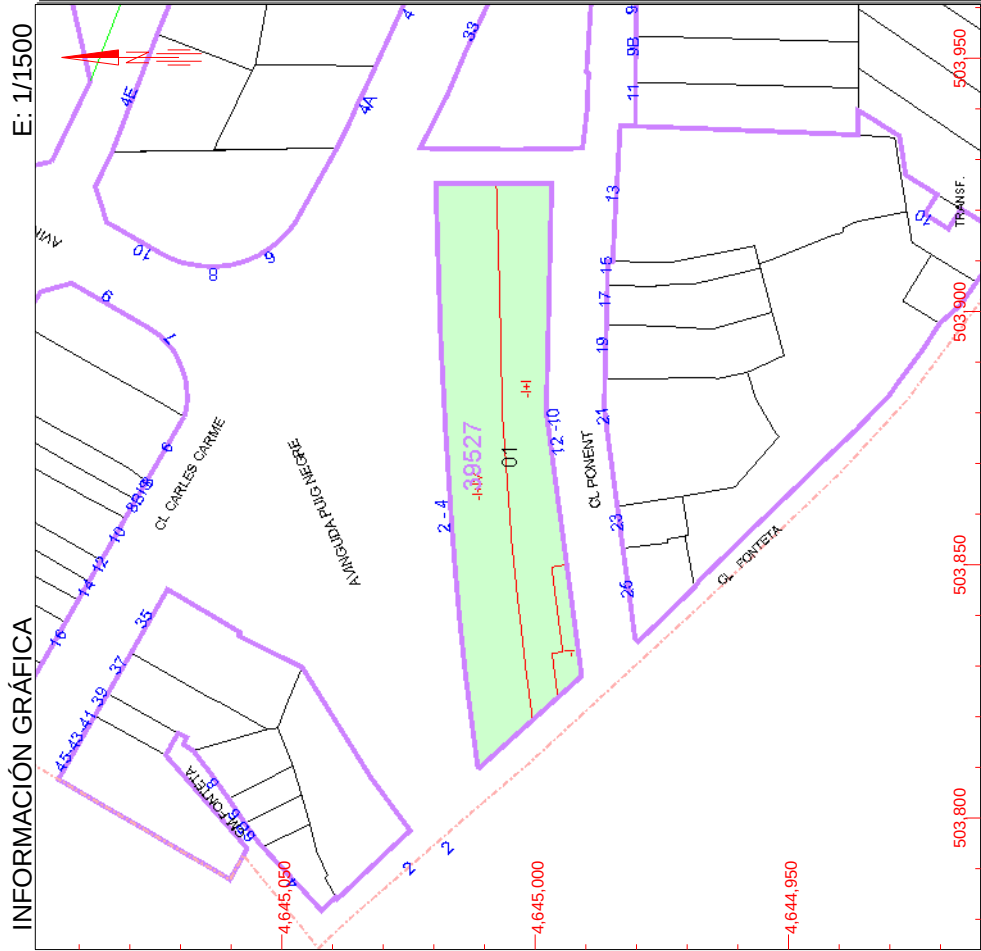
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	12	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0051KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:19		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

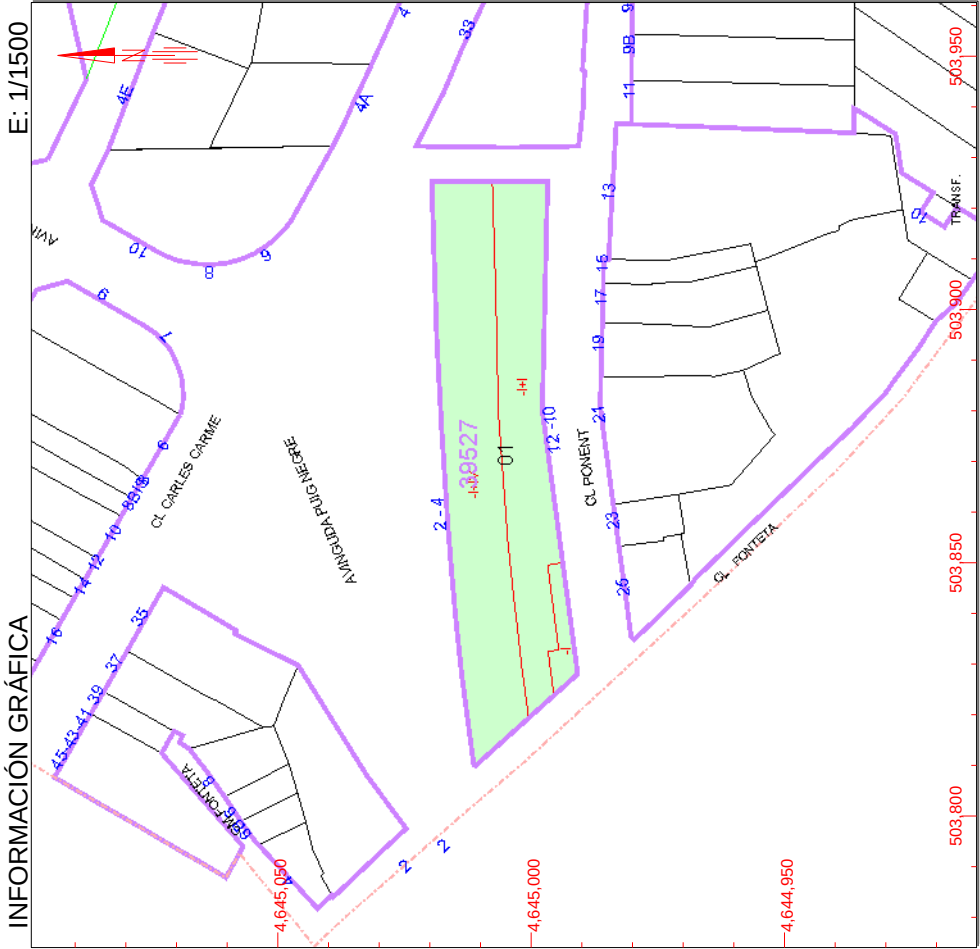
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	19	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,950 Límite de Parcela
 - 503,950 Límite de Construcciones
 - 503,950 Mobiliario y aceras
 - 503,950 Límite zona verde
 - 503,950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0052LZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:20		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

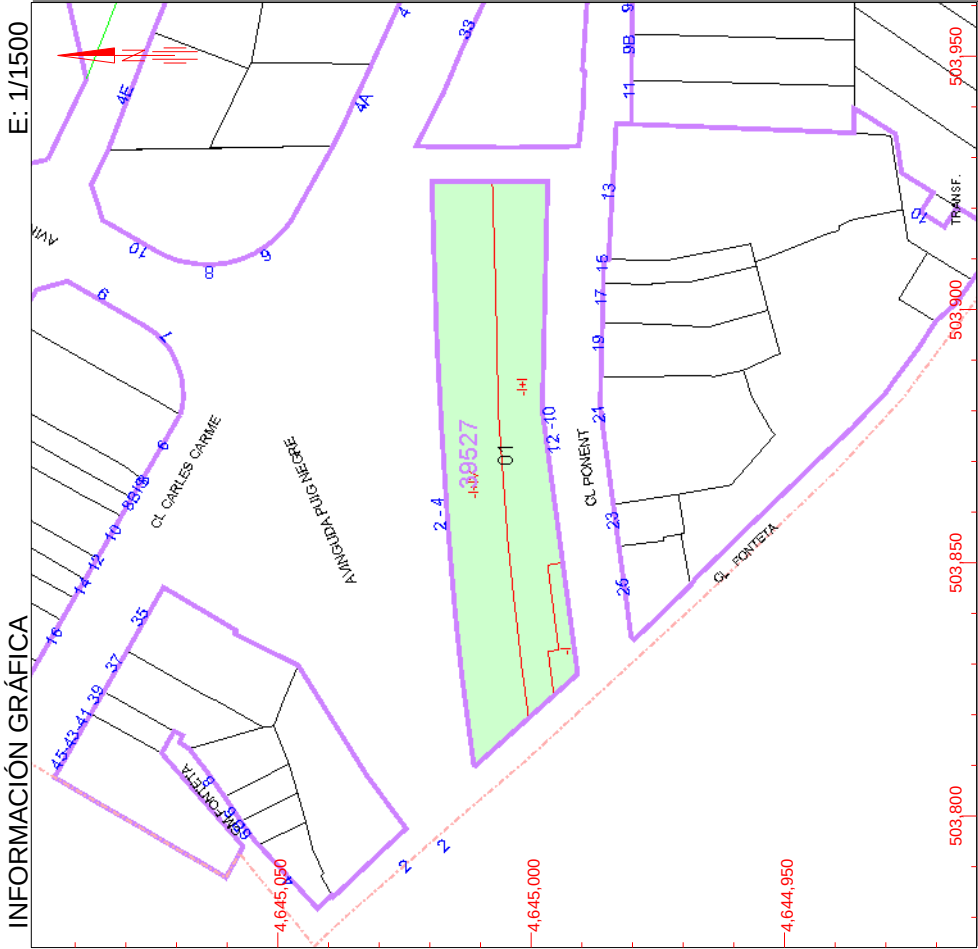
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	20	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503,950 Límite de Manzana
- 503,950 Límite de Parcela
- 503,950 Límite de Construcciones
- 503,950 Mobiliario y aceras
- 503,950 Límite zona verde
- 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0053BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

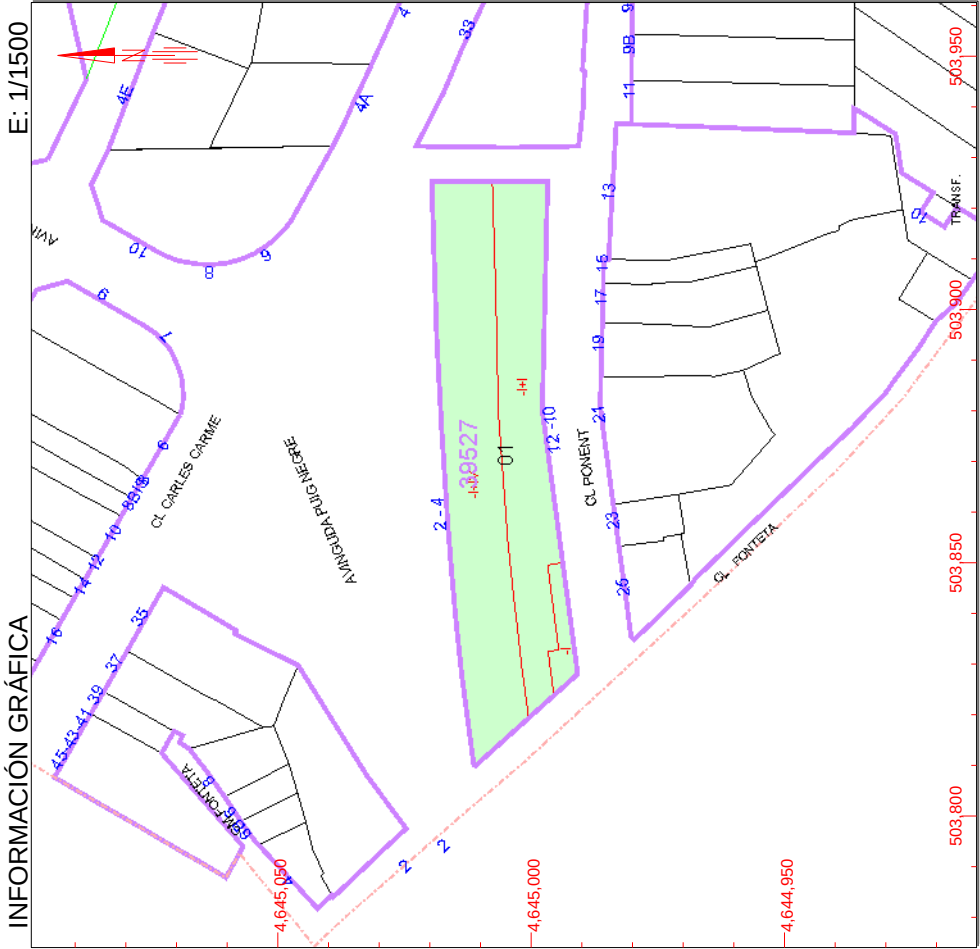
LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:21		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	21	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,950 Límite de Parcela
 - 503,950 Límite de Construcciones
 - 503,950 Mobiliario y aceras
 - 503,950 Límite zona verde
 - 503,950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0054ZM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:36		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén, Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	0,365000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25

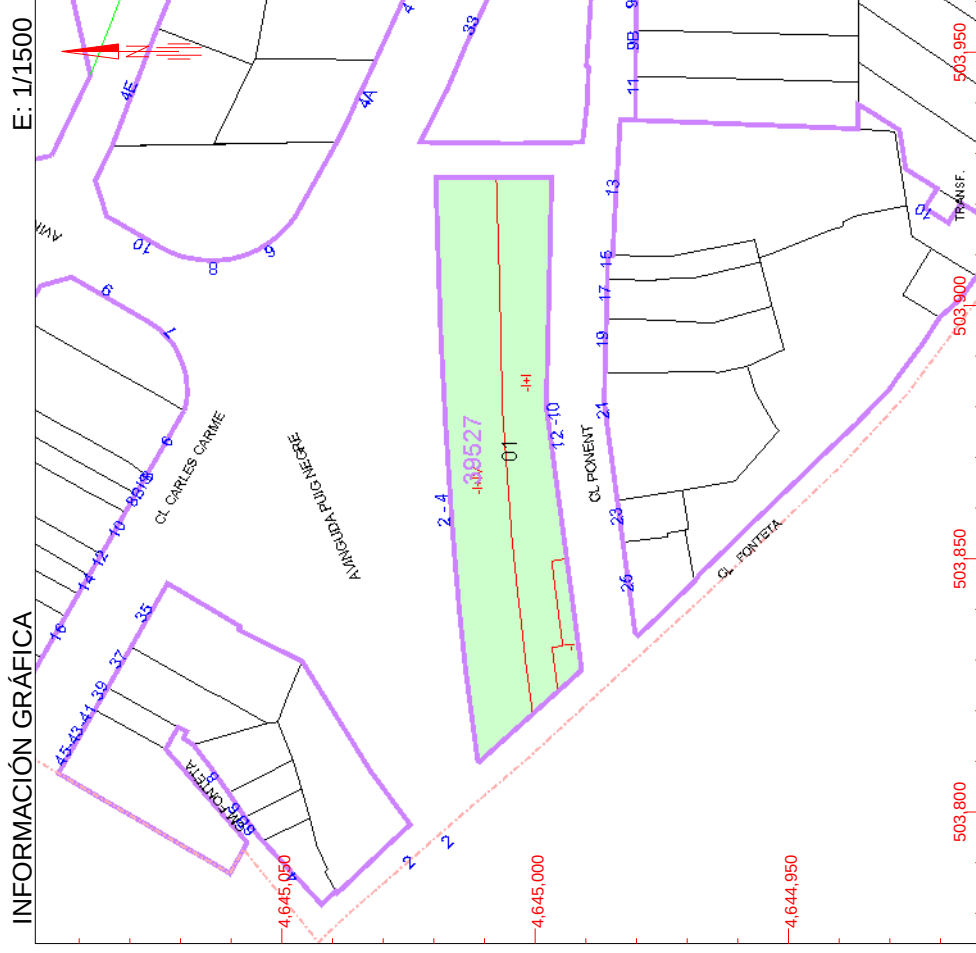
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m²]	8.062
SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m²]	2.333
TIPO DE FINCA	
[division horizontal]	

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1	PK	36	10
				15
ELEMENTOS COMUNES				

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0055XQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:37		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

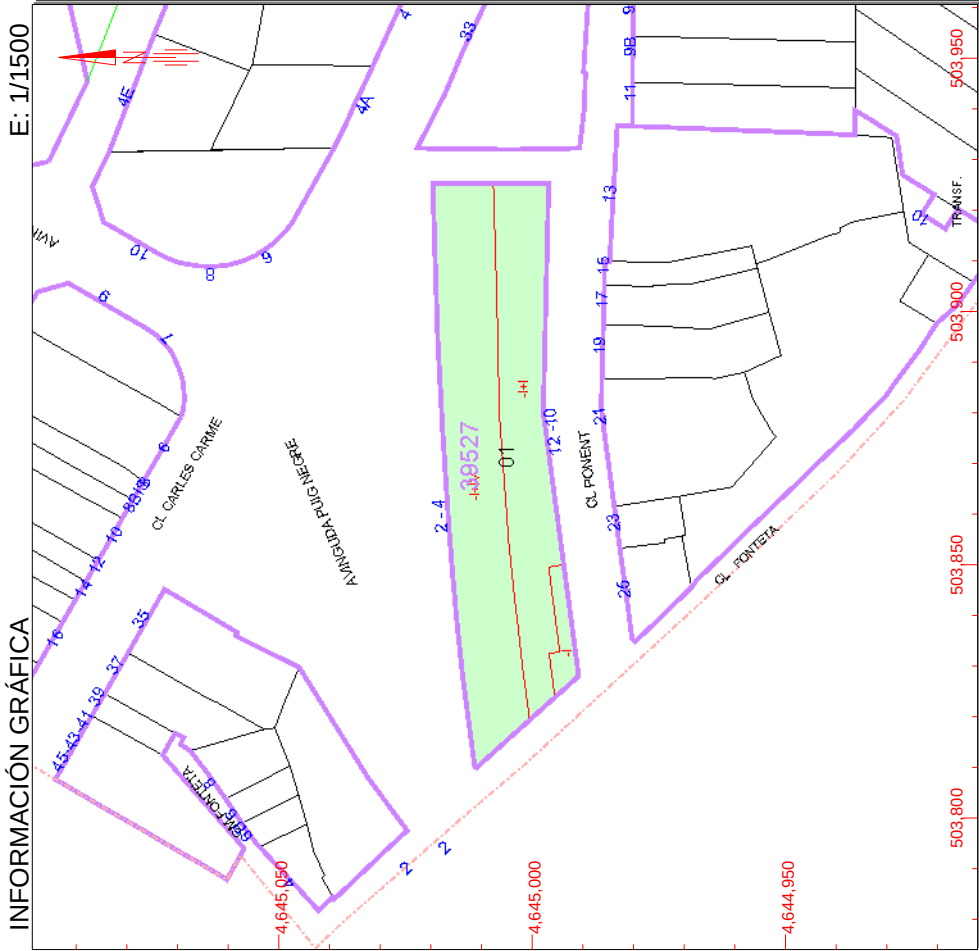
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	37	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,950 Límite de Parcela
 - 503,950 Límite de Construcciones
 - 503,950 Mobiliario y aceras
 - 503,950 Límite zona verde
 - 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0056MW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:38	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén,Estac.	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0,365000	25

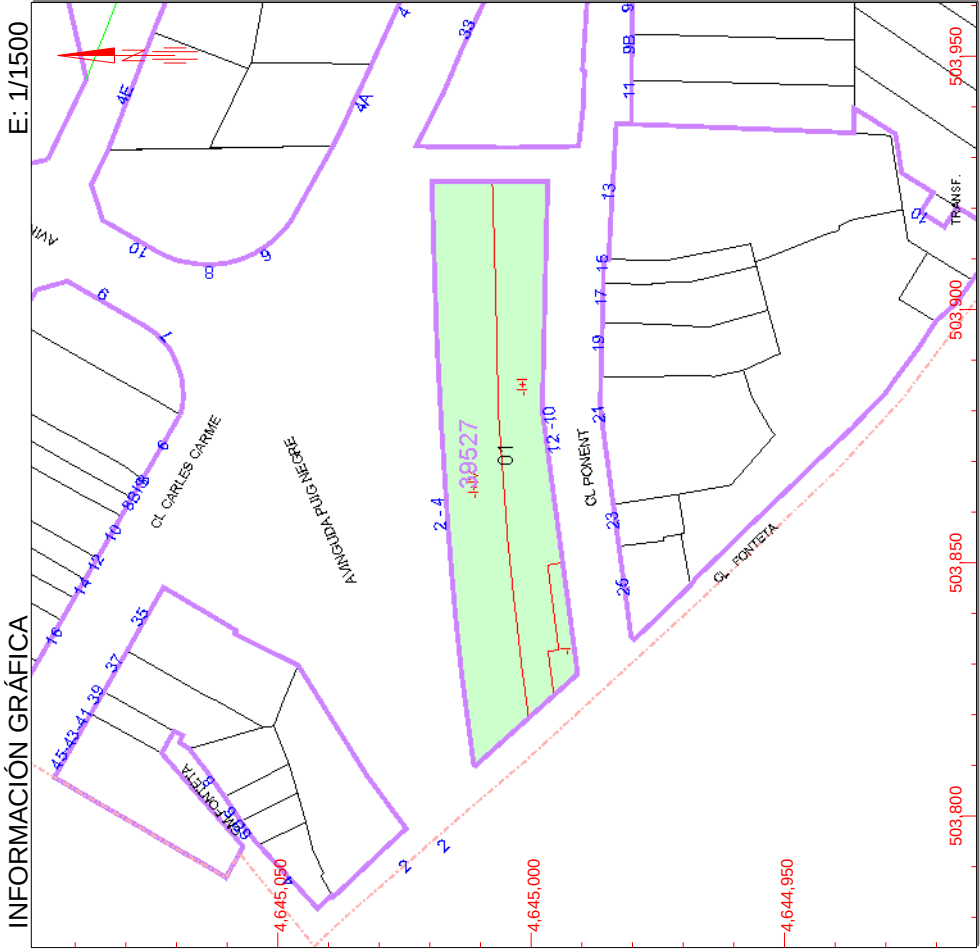
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	38	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503.950 Límite de Manzana
 - 503.950 Límite de Parcela
 - 503.950 Límite de Construcciones
 - 503.950 Mobiliario y aceras
 - 503.950 Límite zona verde
 - 503.950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0057QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:39
	17111 FORALLAC [GIRONA]
USO PRINCIPAL	Almacén, Estac.
	AÑO CONSTRUCCIÓN
	2007
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
	0,365000

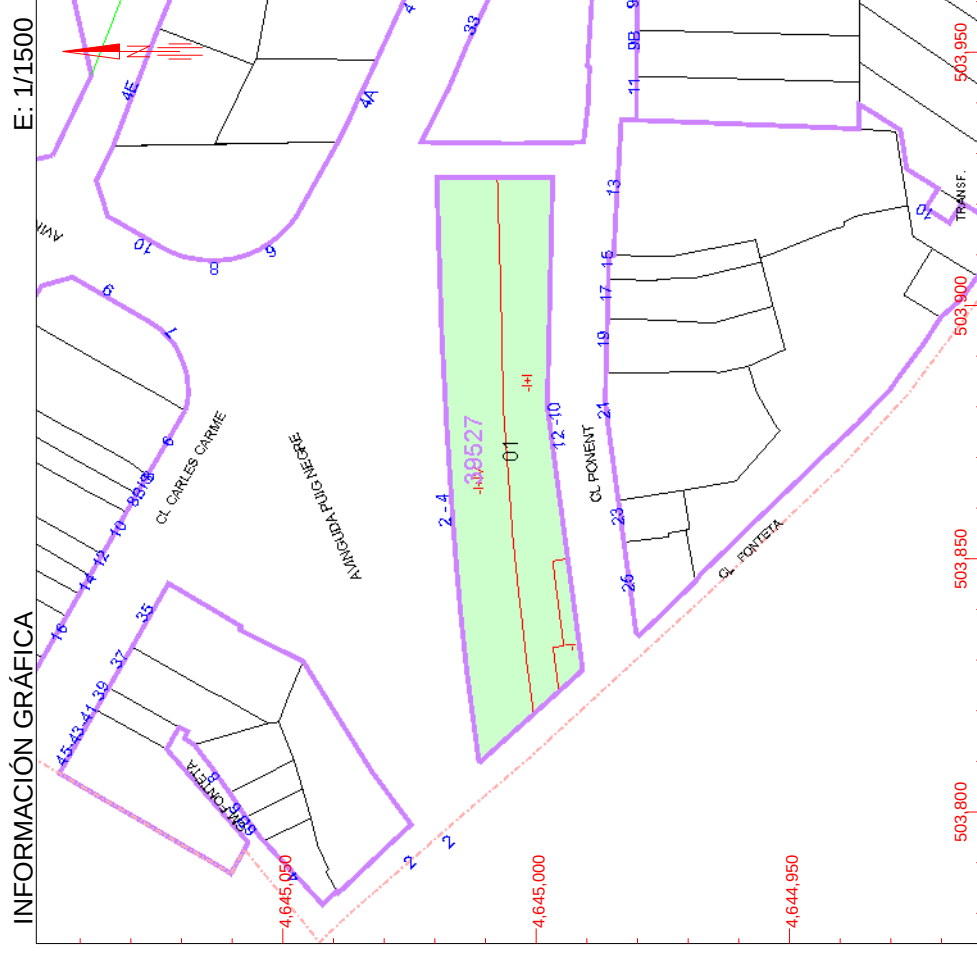
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	39	10
				15

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0058WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:43

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

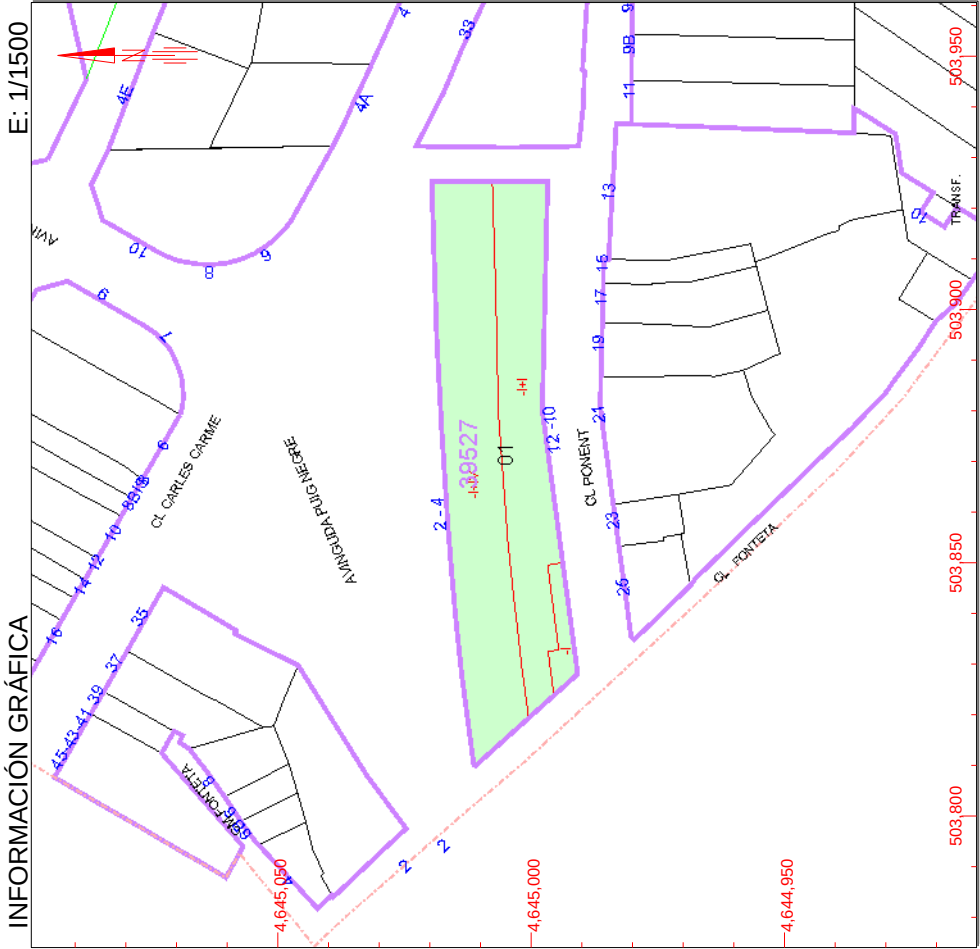
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	43	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503.950
- Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0059ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:44		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

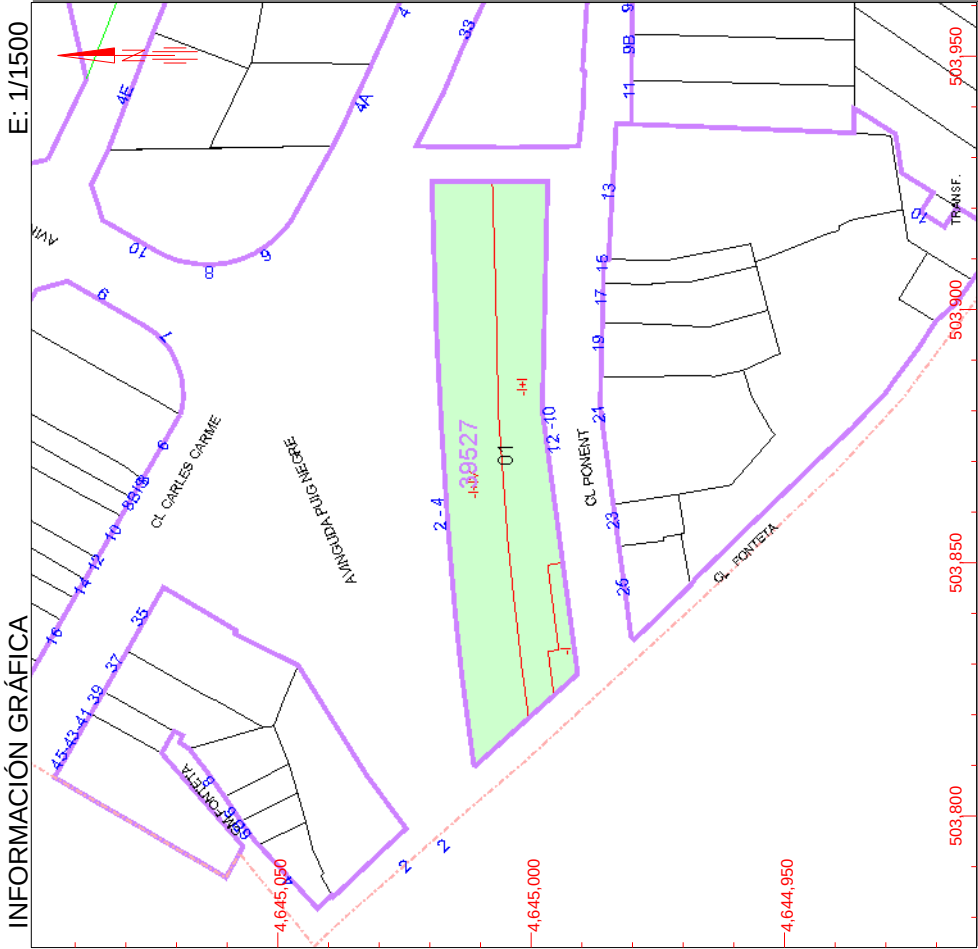
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	44	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0060QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:45

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

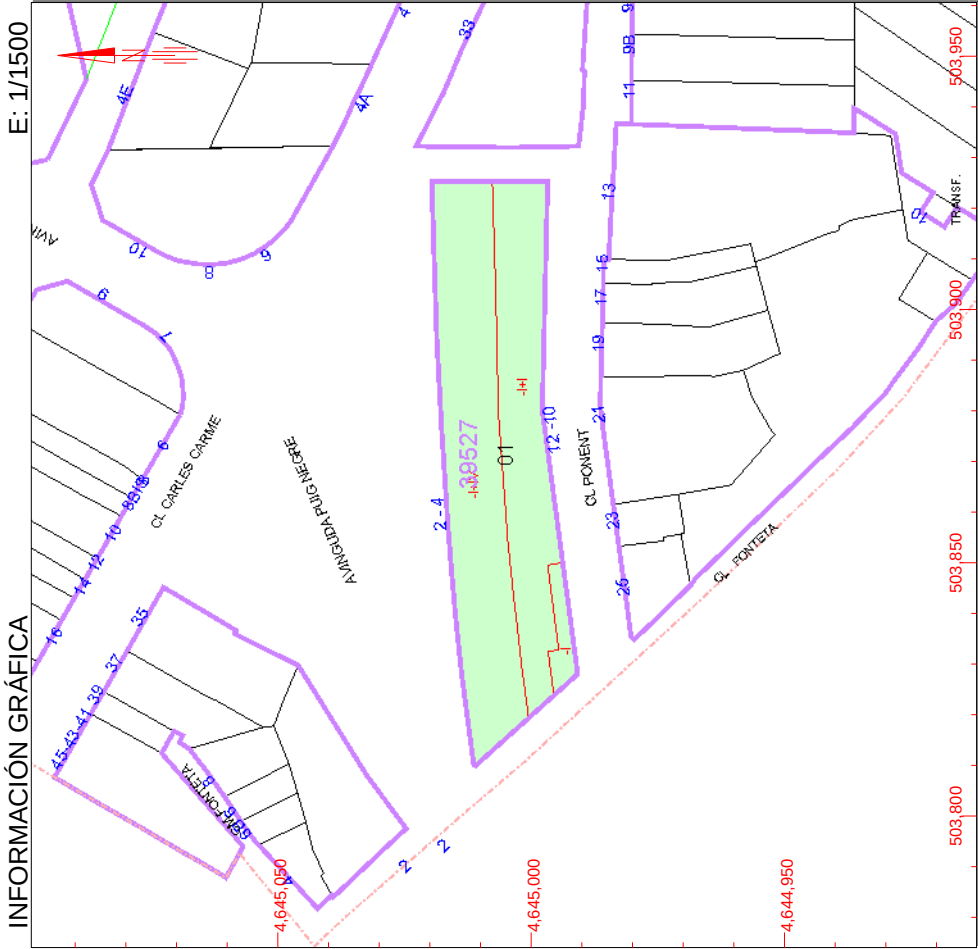
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	45	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950
- Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limites de Manzana

Limites de Parcela

Limites de Construcciones

Mobiliario y aceras

Limites zona verde

Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0061WR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:46

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

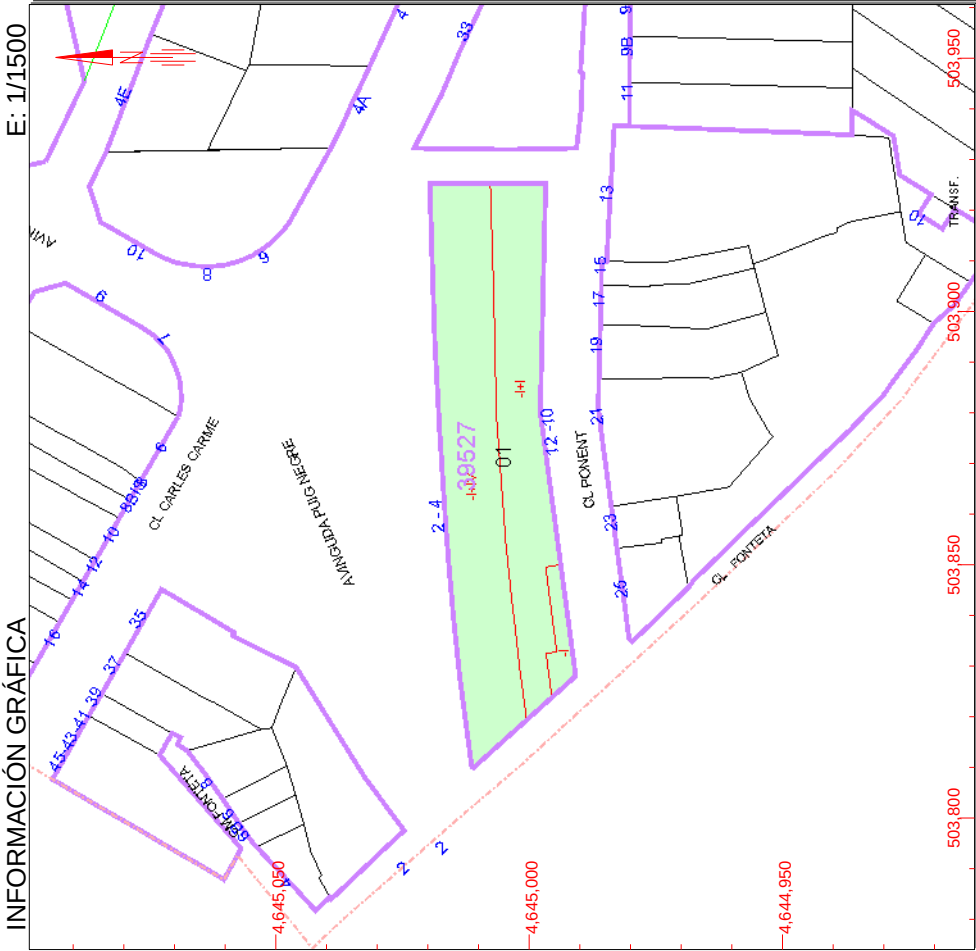
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	46	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503,950 Límite de Manzana
- 503,950 Límite de Parcela
- 503,950 Límite de Construcciones
- 503,950 Mobiliario y aceras
- 503,950 Límite zona verde
- 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0063RY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:49
	17111 FORALLAC [GIRONA]
USO PRINCIPAL	Almacén, Estac.
	AÑO CONSTRUCCIÓN 2007
	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 0,365000

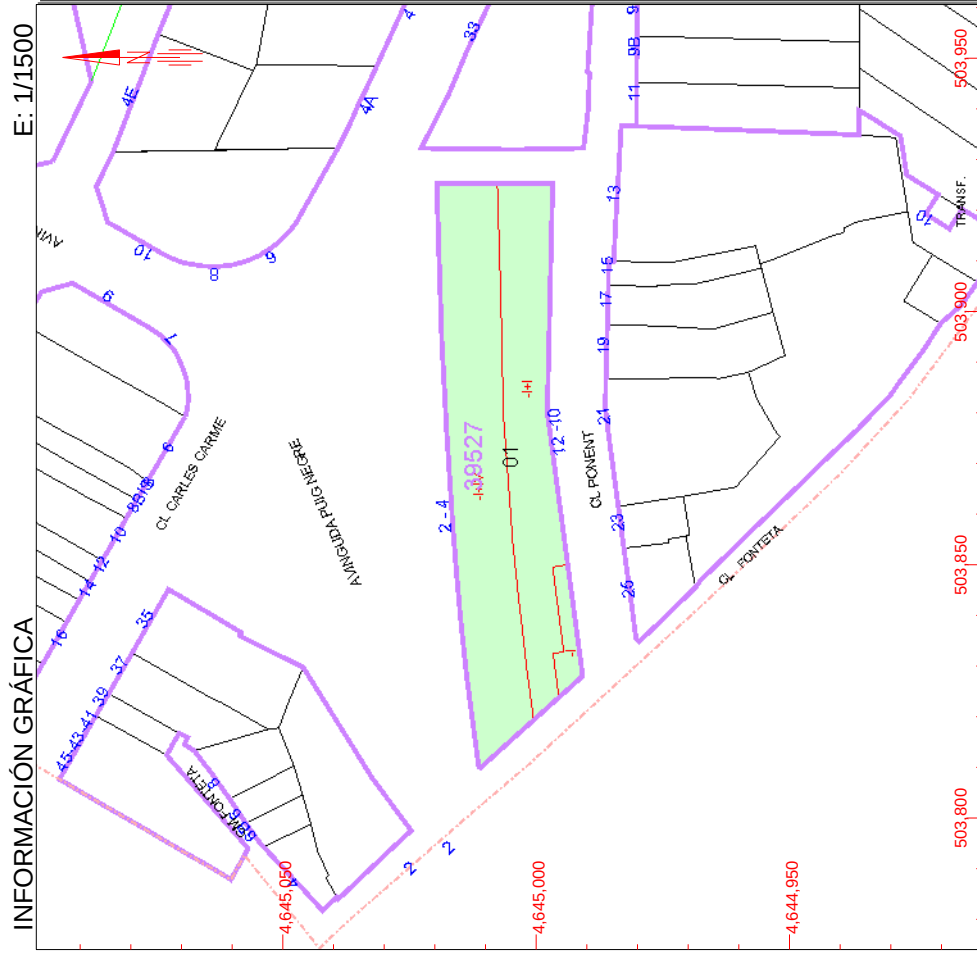
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	49	10
				15

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0064TU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:50

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

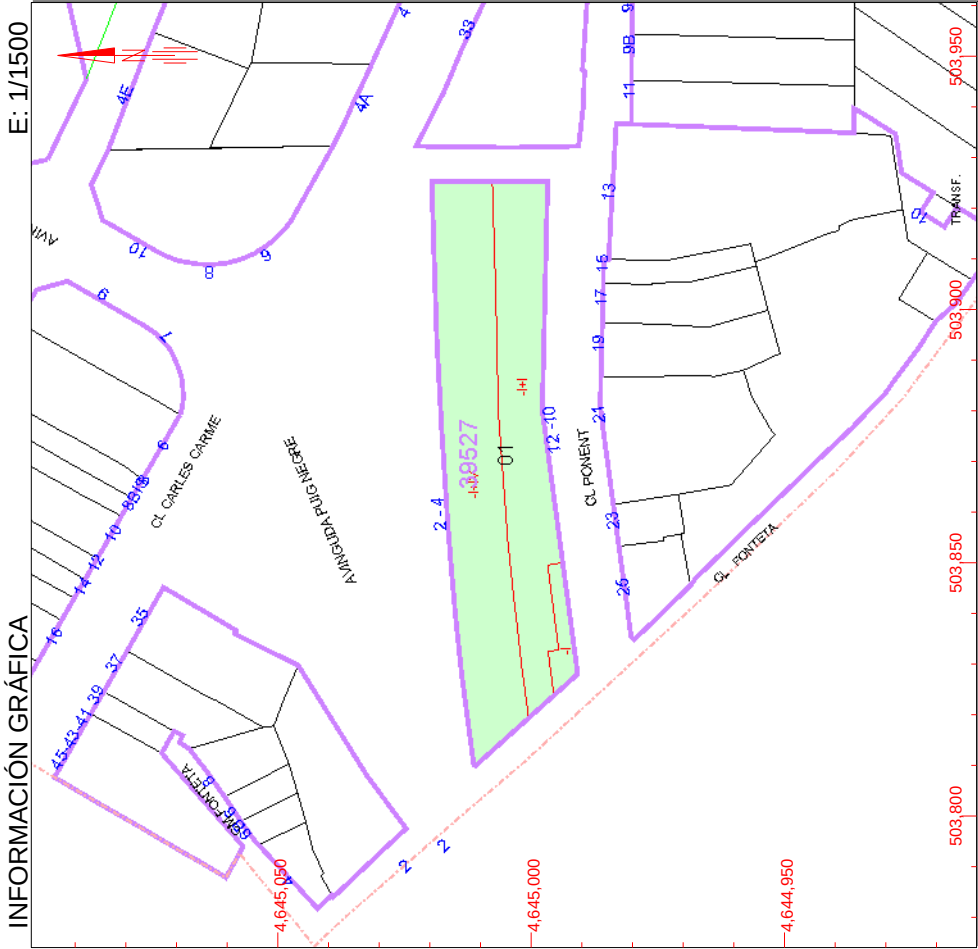
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	50	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0065Y1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:51		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

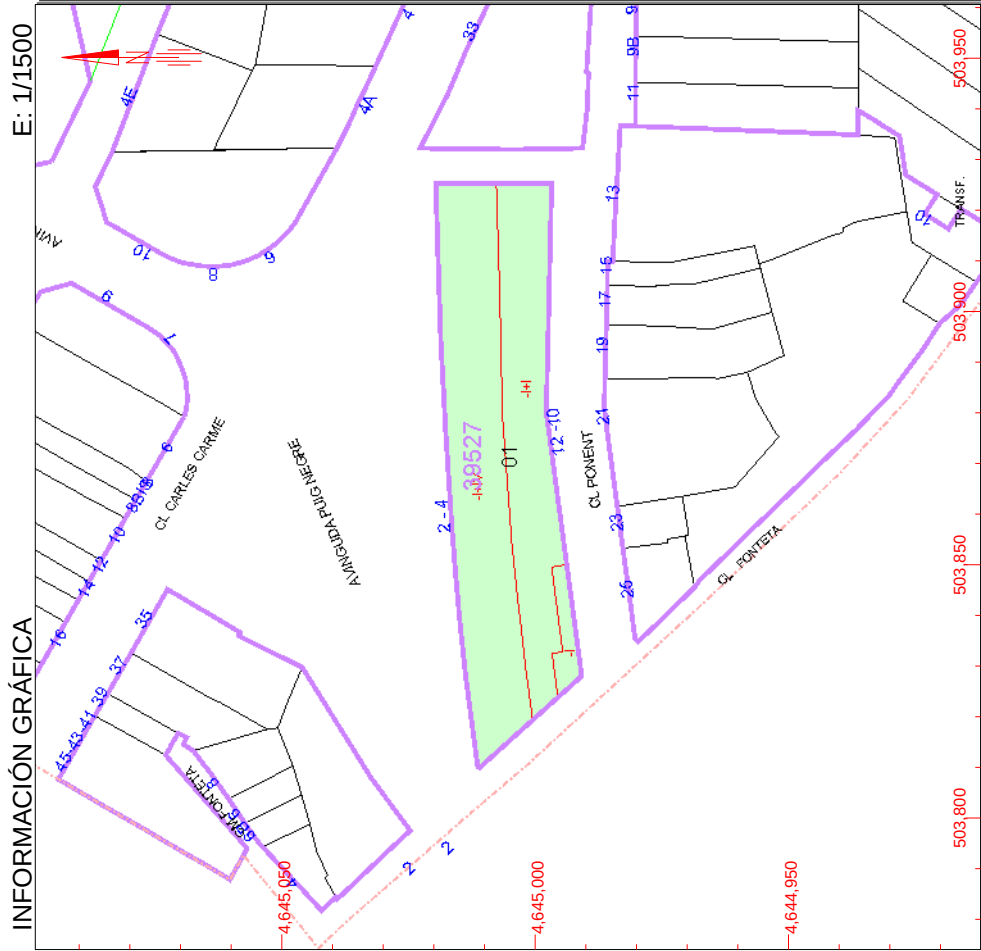
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	51	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0066UO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:52		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

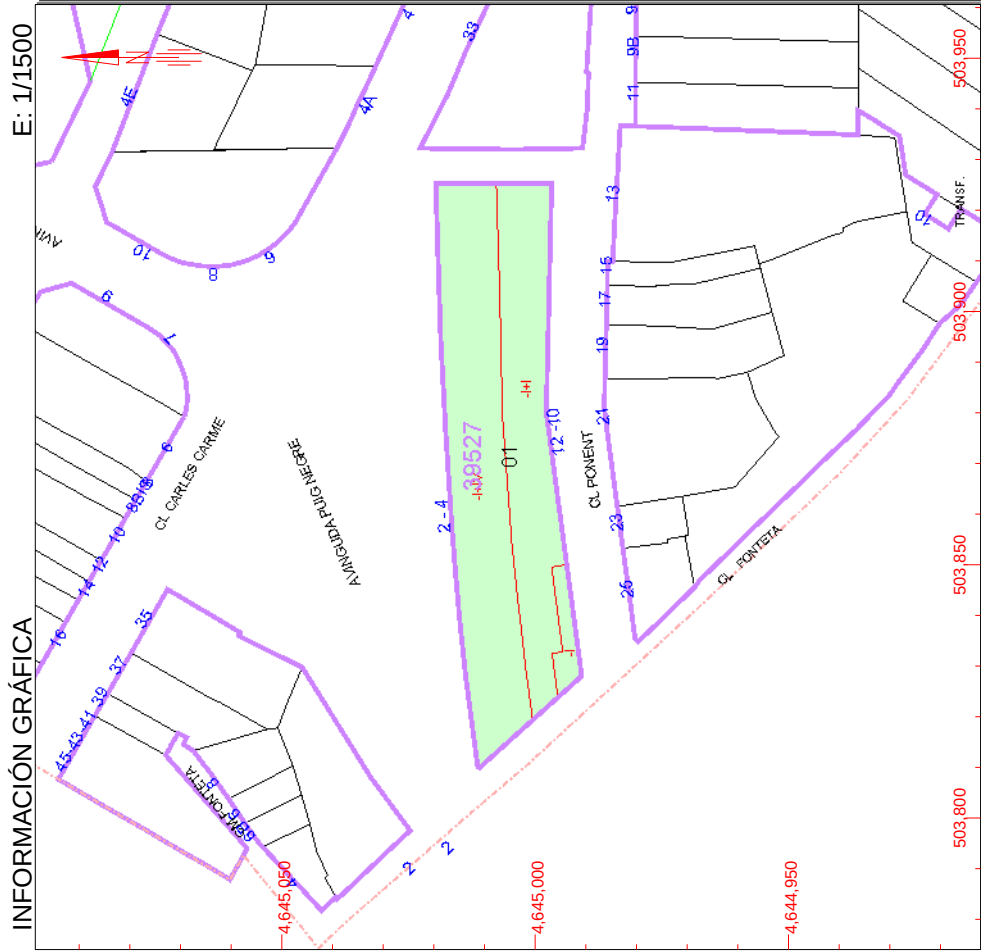
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	52	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0067IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:53

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

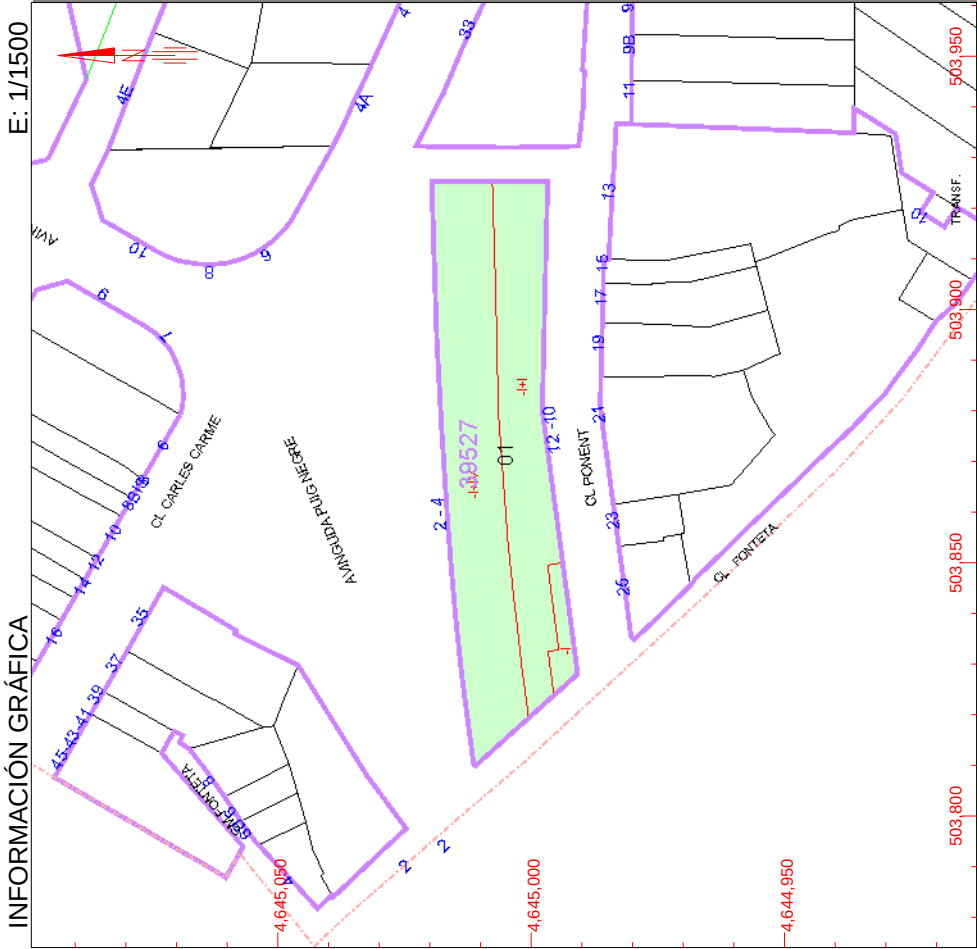
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	53	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S00680A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

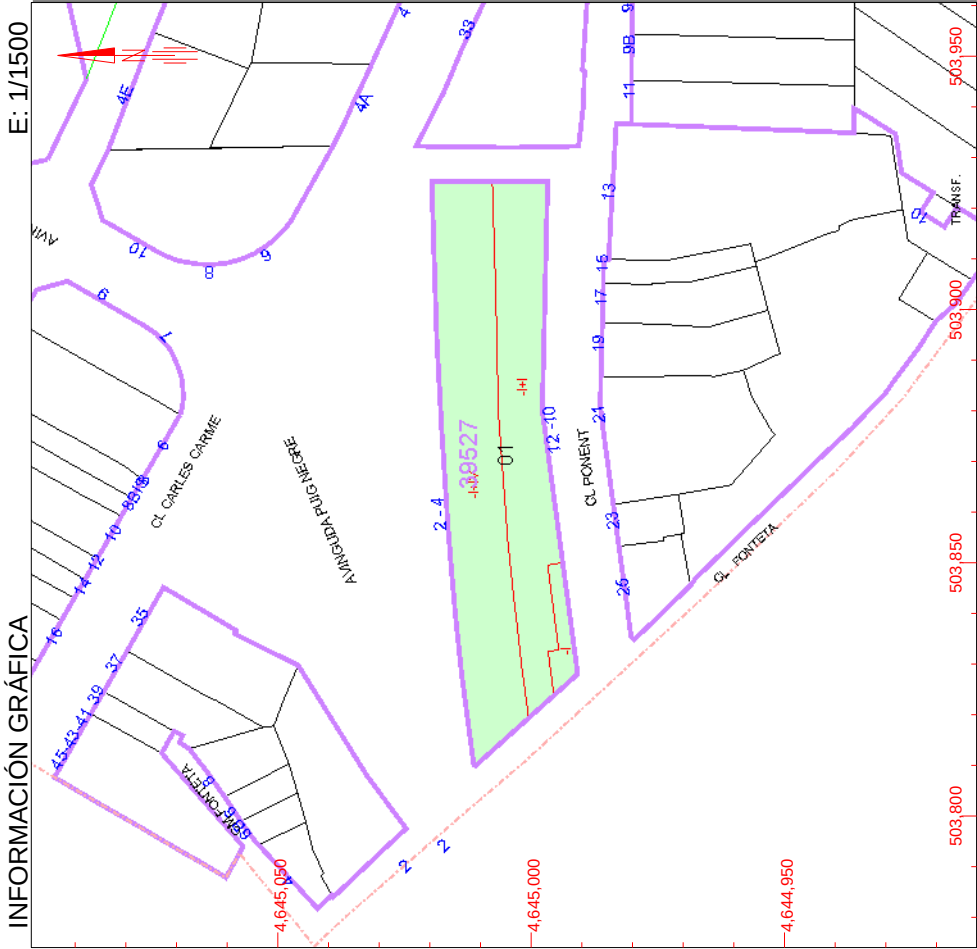
LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:54		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	54	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0069PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:55

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

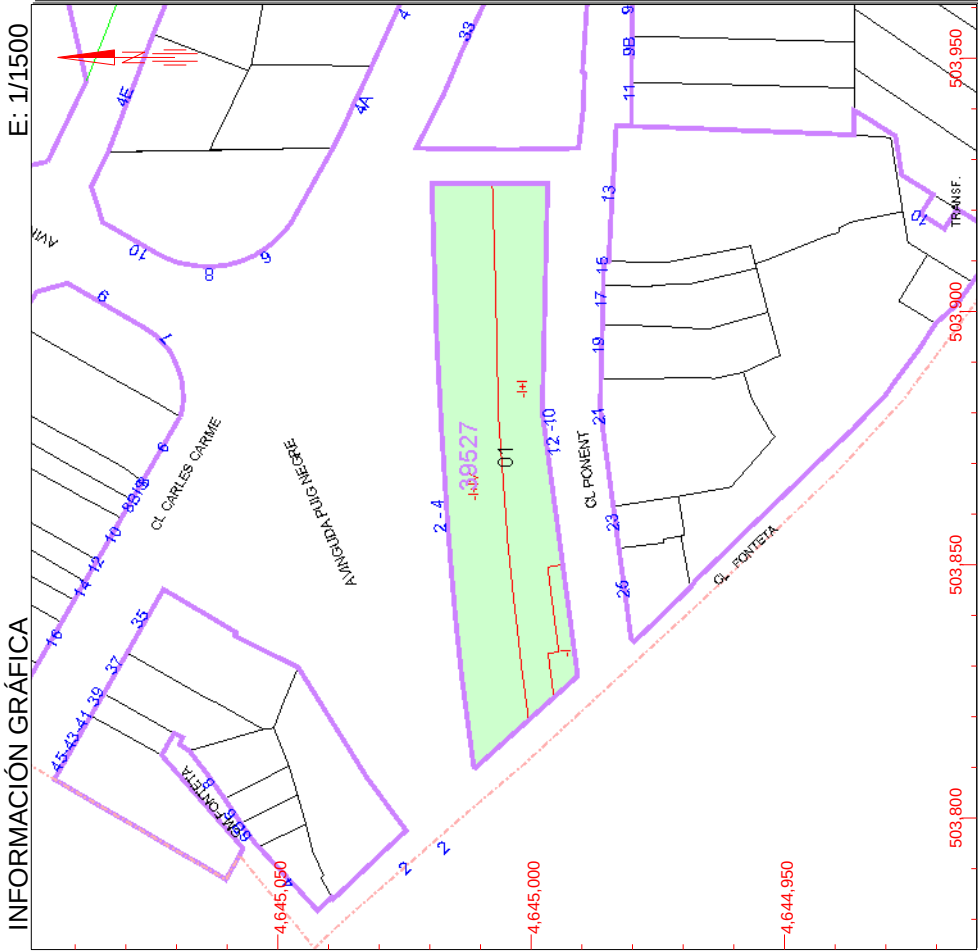
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	55	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503,950 Límite de Manzana
- 503,950 Límite de Parcela
- 503,950 Límite de Construcciones
- 503,950 Mobiliario y aceras
- 503,950 Límite zona verde
- 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0070IP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

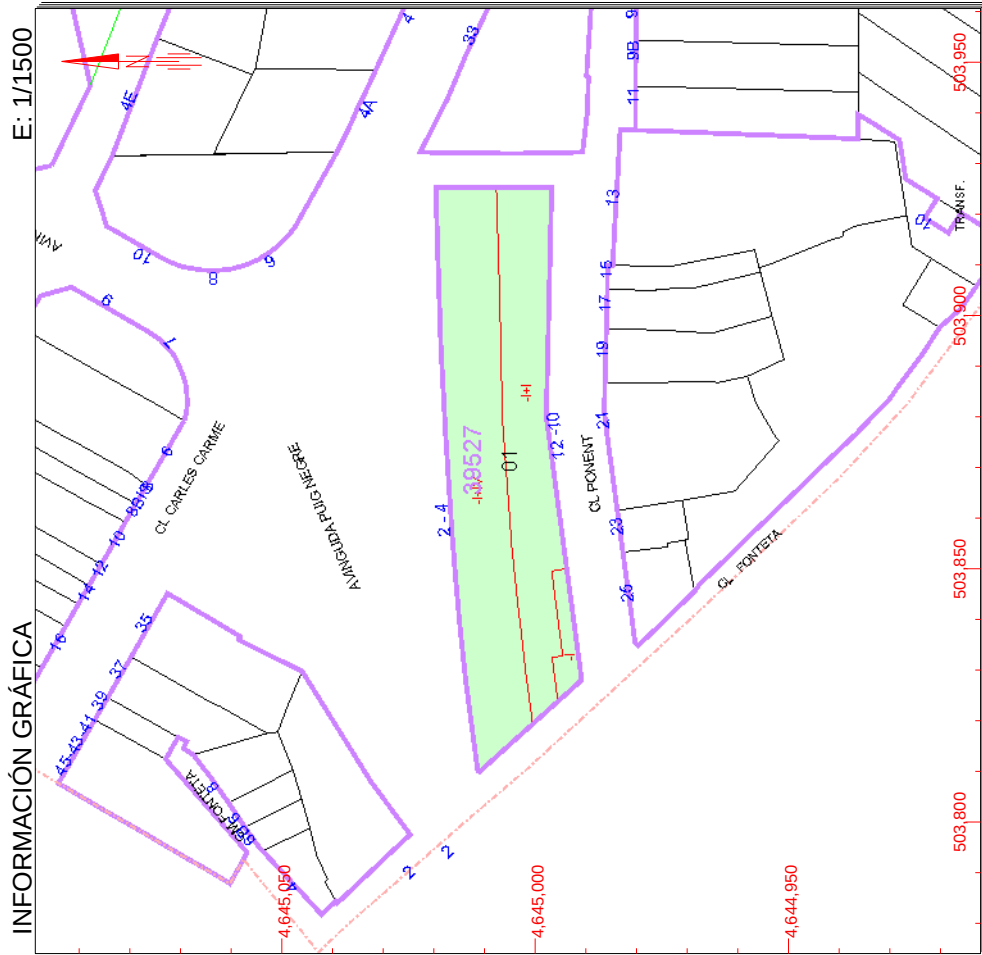
LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:56		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	56	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S00710A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:57

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

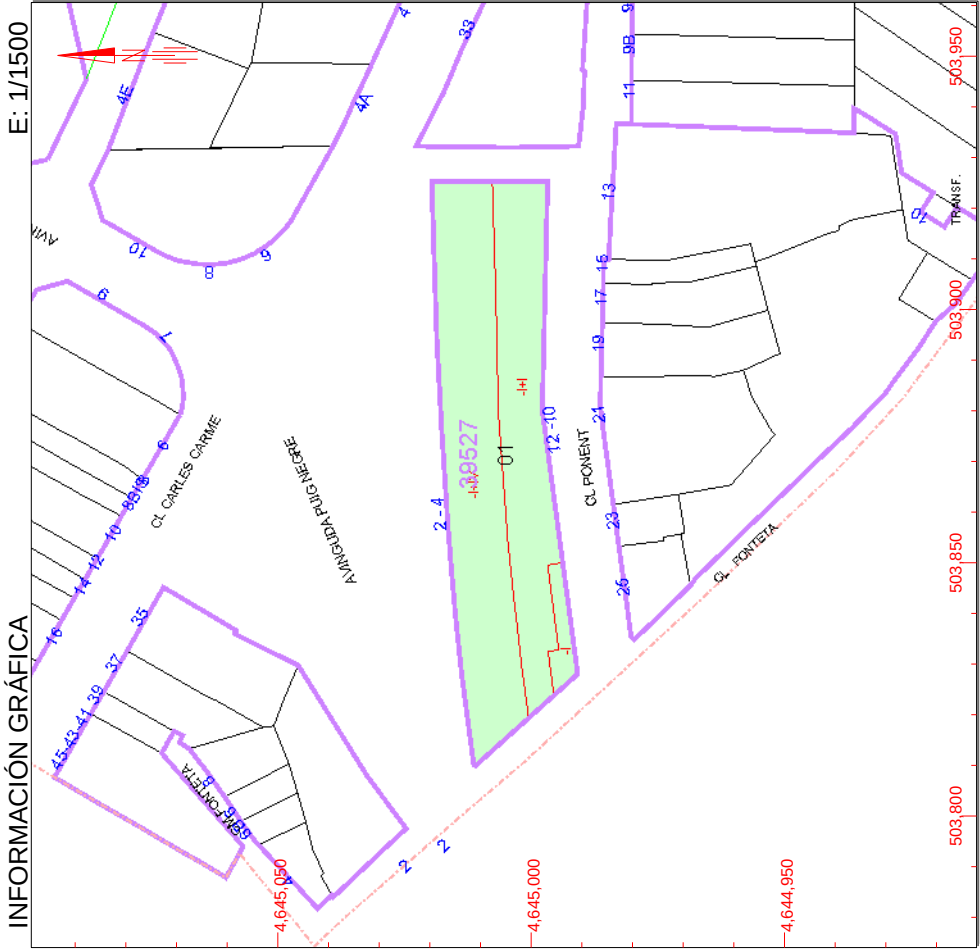
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	57	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503,950 Límite de Manzana
- 503,950 Límite de Parcela
- 503,950 Límite de Construcciones
- 503,950 Mobiliario y aceras
- 503,950 Límite zona verde
- 503,950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0072PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:58		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

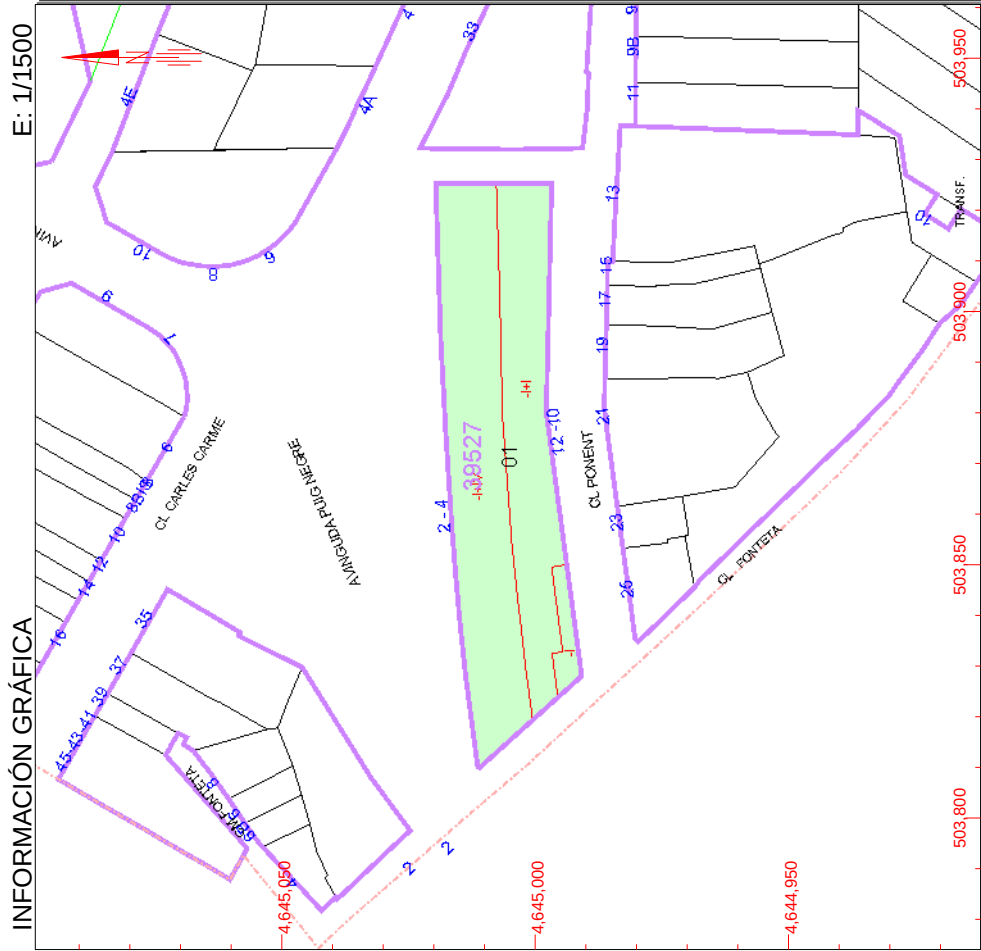
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	58	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503,950 Límite de Manzana
- 503,950 Límite de Parcela
- 503,950 Límite de Construcciones
- 503,950 Mobiliario y aceras
- 503,950 Límite zona verde
- 503,950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0073AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:59

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

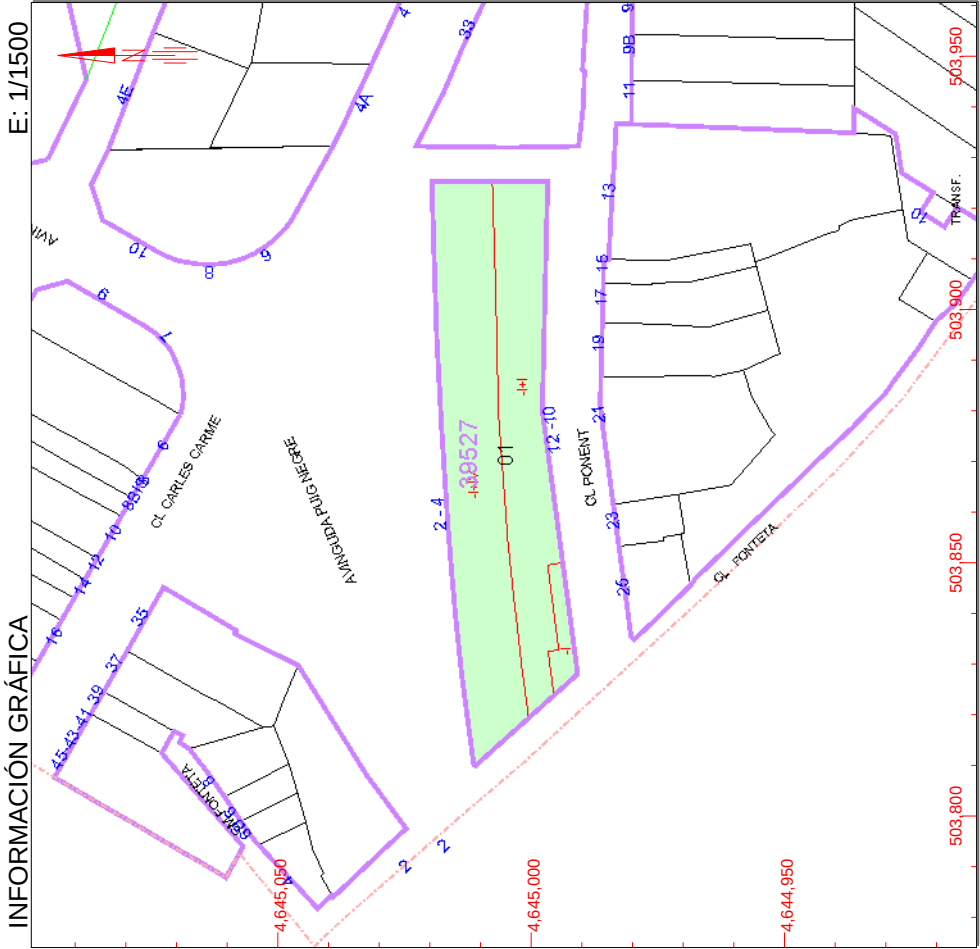
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	59	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950
- Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0074SF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:60

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

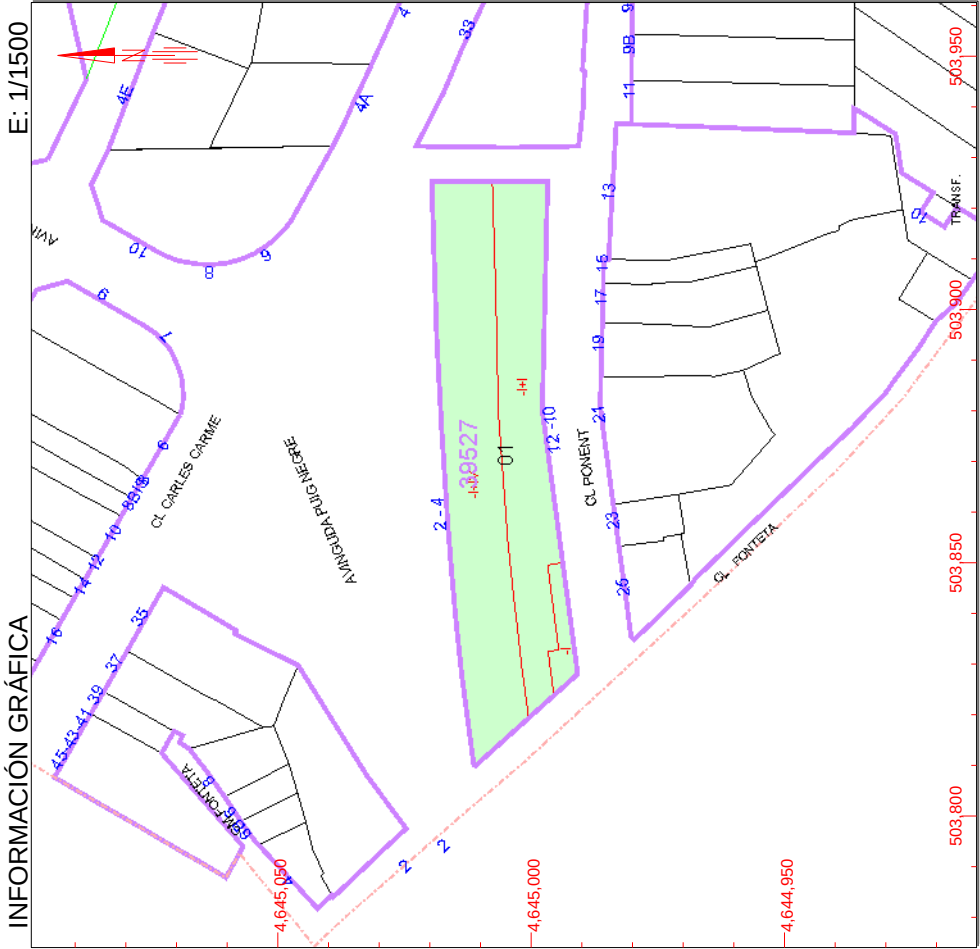
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	60	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0075DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:61		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	0,365000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25

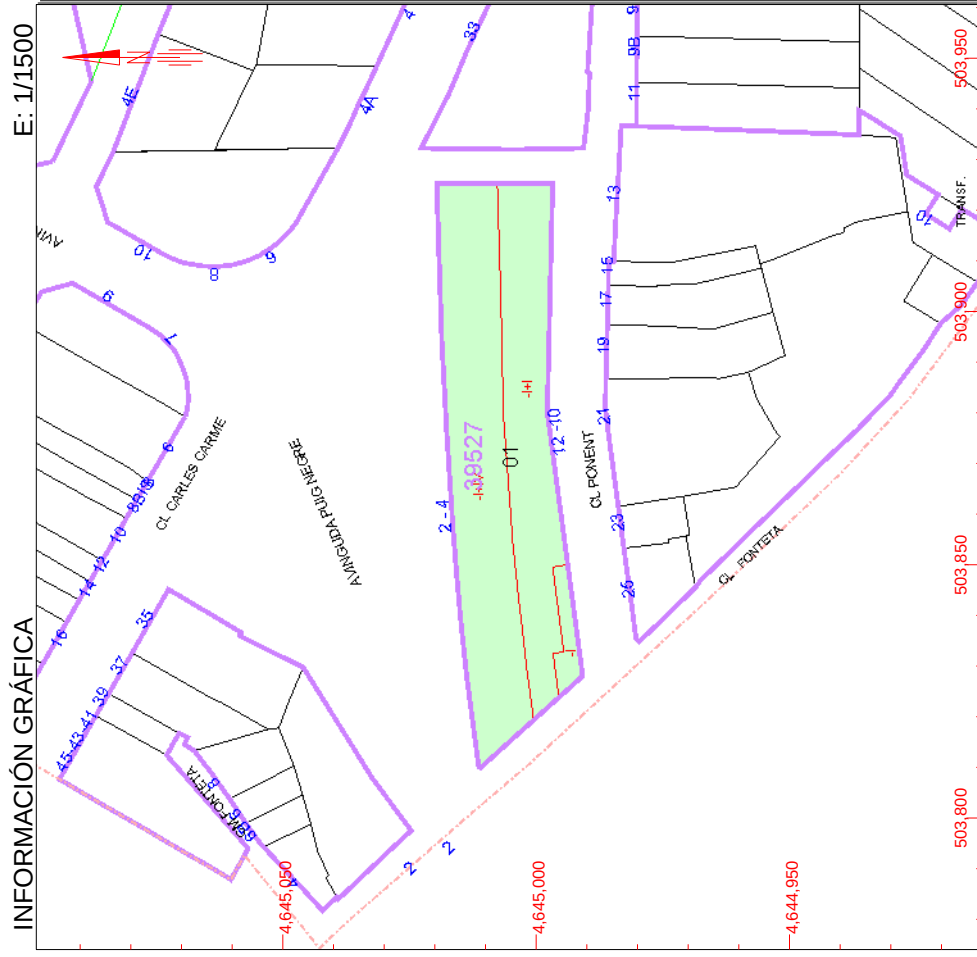
PARCELA CATASTRAL

SITUACION	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÏDA [m²]	8.062
SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA [m²]	2.333
TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	1	PK	61	10
				15

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0076FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

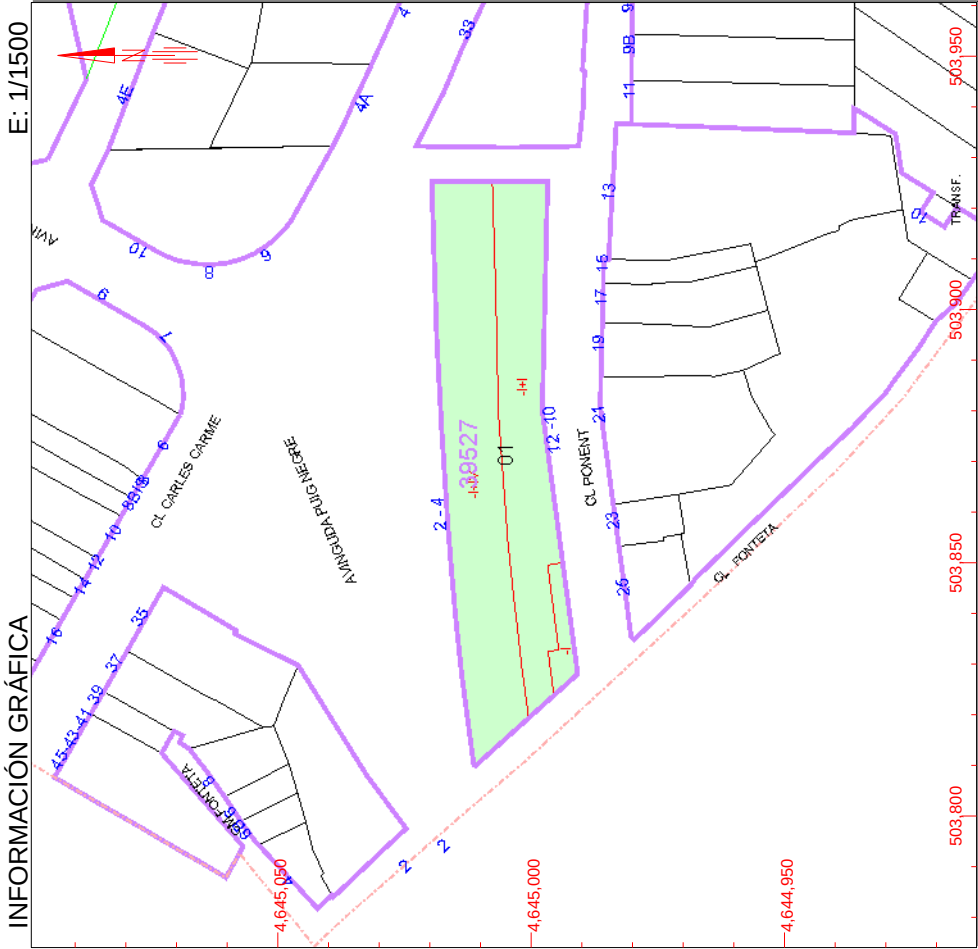
LOCALIZACIÓN	
CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:62	
17111 FORALLAC [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Almacén,Estac.	2007
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
0,365000	25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	62	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 503,950 Límite de Manzana
 - 503,950 Límite de Parcela
 - 503,950 Límite de Construcciones
 - 503,950 Mobiliario y aceras
 - 503,950 Límite zona verde
 - 503,950 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0077GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:63		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén,Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		
	0,365000		

PARCELA CATASTRAL

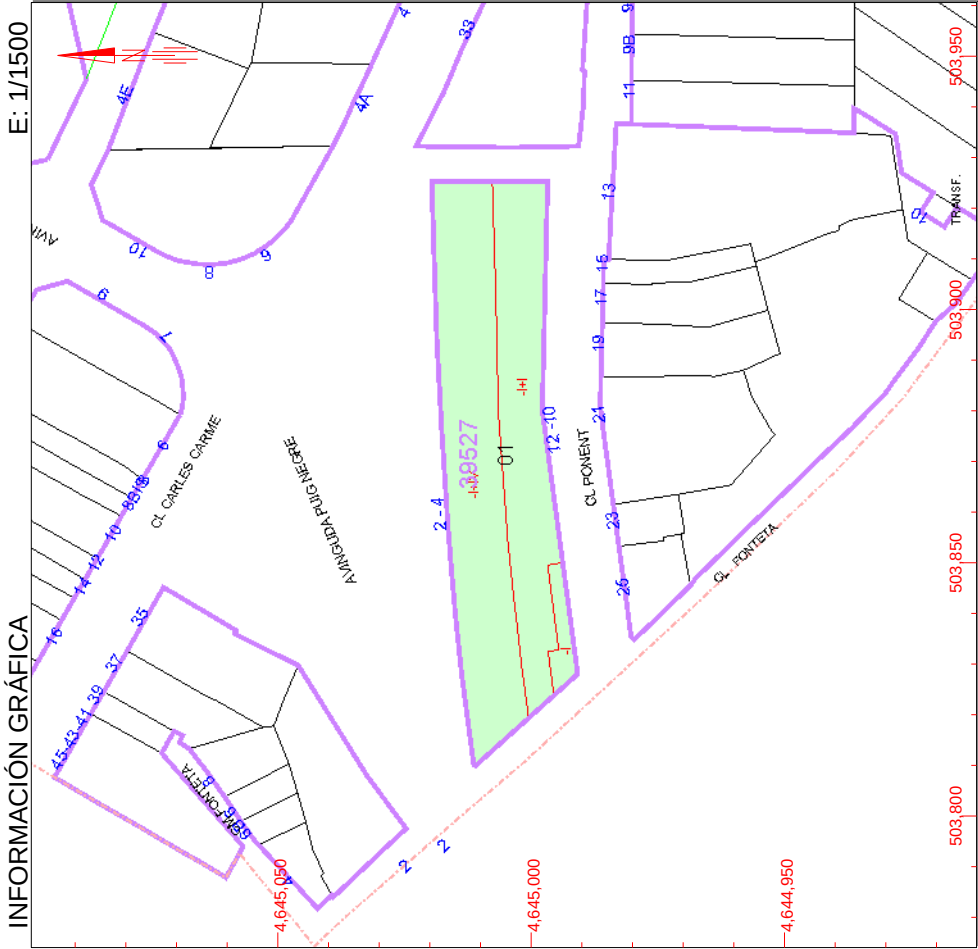
SITUACIÓN	AV PUIG NEGRE 2 N2-4		
	FORALLAC [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	8.062	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	2.333
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	63	10
ELEMENTOS COMUNES				15

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503.950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 503.950 Límite de Manzana
- 503.950 Límite de Parcela
- 503.950 Límite de Construcciones
- 503.950 Mobiliario y aceras
- 503.950 Límite zona verde
- 503.950 Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3952701EG0435S0078HK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:64

17111 FORALLAC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Almacén,Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,365000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

25

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV PUIG NEGRE 2 N2-4

FORALLAC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

8.062

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

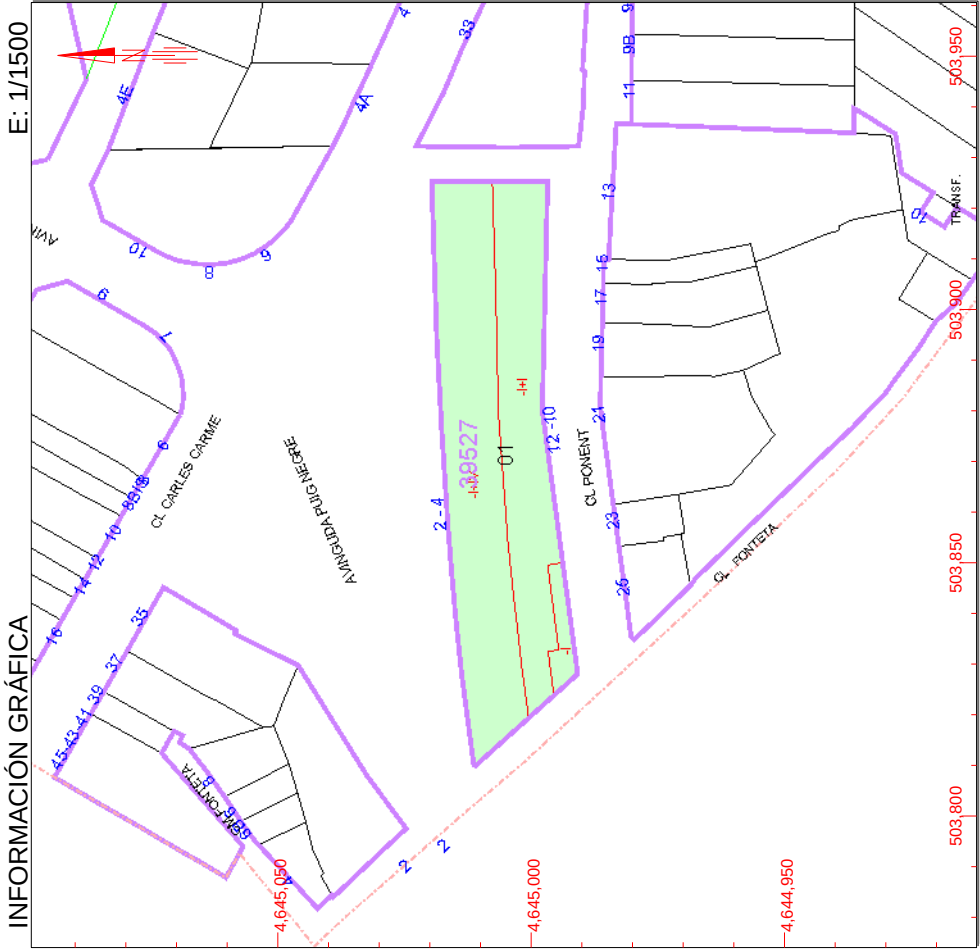
2.333

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	64	10
ELEMENTOS COMUNES				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 5 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3952701EG0435S0080GJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL PONENT-VUL. 12 Es:1 Pl:PK Pt:66		
	17111 FORALLAC [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Almacén, Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	2007
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	0,365000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	25

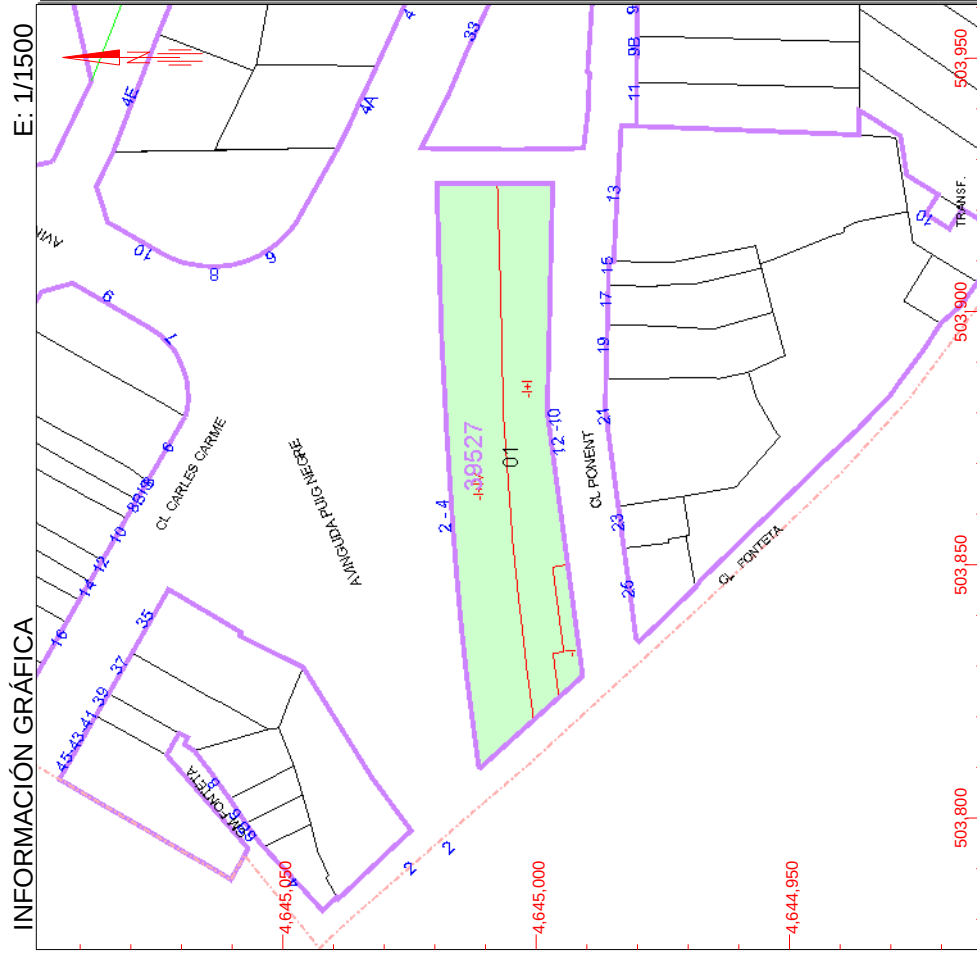
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
AV PUIG NEGRE 2 N2-4	
FORALLAC [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
8.062	2.333 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1	PK	66	10
ELEMENTOS COMUNES				15

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

503,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Martes , 5 de Junio de 2018



CUADRO DESGLOSADO DE RENTAS

Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

Nº de páginas: 2

		Fecha contrato	Revisión	Fecha finalización	Renta inicial contrato		Facturación Enero	Facturación Febrero	Facturación Marzo
7007000001	Ingresos Forallac Esc 1 1º1	01/11/2016	01/09/2017	31/10/2019	325,00		340,26	340,26	340,26
7007000002	Ingresos Forallac Esc 1 1º2	01/07/2017	01/07/2018	30/06/2020	325,00		325,00	325,00	325,00
7007000003	Ingresos Forallac Esc 1 1º3	01/11/2017	01/11/2018	31/10/2020	330,00		330,00	330,00	330,00
7007000004	Ingresos Forallac Esc 1 1º4	30/11/2016	01/12/2017	30/11/2019	325,00		344,42	344,42	344,42
7007000005	Ingresos Forallac Esc 1 2º1	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	350,00		328,38	328,38	374,50
7007000006	Ingresos Forallac Esc 1 2º2	31/05/2013	01/06/2014	01/06/2018	300,00		306,90	306,90	306,90
7007000007	Ingresos Forallac Esc 1 2º3	20/04/2015	01/05/2016	31/05/2018	300,00		309,00	309,00	0,00
7007000008	Ingresos Forallac Esc 1 2º4								
7007000009	Ingresos Forallac Esc1 loc1	01/07/2014	01/07/2015	30/06/2024	590,00		605,34	605,34	605,34
7007000010	Ingresos Forallac Esc 4 1º1	16/10/2016	01/10/2017	30/11/2019	325,00		358,42	358,42	358,42
7007000011	Ingresos Forallac Esc 4 1º2	01/10/2015	01/10/2016	30/09/2018	325,00		358,04	358,04	358,04
7007000012	Ingresos Forallac Esc 4 1º3	01/04/2018	01/04/2019	31/03/2021	300,00		328,38	328,38	331,85
7007000013	Ingresos Forallac Esc 4 1º4	01/11/2017	01/11/2018	31/10/2020	365,30		365,30	365,30	365,30
7007000014	Ingresos Forallac Esc 4 2º1	01/04/2018	01/04/2019	31/03/2021	300,00		315,26	315,26	315,26
7007000015	Ingresos Forallac Esc 4 2º2	04/04/2014	01/05/2015	01/05/2018	300,00		320,25	320,25	320,25
7007000016	Ingresos Forallac Esc 4 2º3	31/01/2014	01/02/2015	01/02/2019	300,00		315,26	320,36	315,26
7007000017	Ingresos Forallac Esc 4 2º4	01/05/2015	01/05/2016	30/04/2018	325,00		345,69	345,69	345,69
7007000018	Ingresos Forallac Esc 3 1º1	01/04/2016	01/04/2017	31/03/2019	325,00		334,64	334,64	334,64
7007000019	Ingresos Forallac Esc 3 1º2				300,00				
7007000020	Ingresos Forallac Esc 3 1º3	01/04/2018	01/04/2019	31/03/2021	360,00		360,38	360,38	360,38
7007000021	Ingresos Forallac Esc 3 1º4	01/10/2016	01/10/2017	31/10/2019	325,00		329,88	329,88	329,88
7007000022	Ingresos Forallac Esc 3 2º1	01/07/2016	01/07/2017	30/06/2019	325,00		343,77	343,77	343,77
7007000023	Ingresos Forallac Esc 3 2º2	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	300,00		328,38	360,00	374,50
7007000024	Ingresos Forallac Esc 3 2º3	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	360,00		320,06	320,06	374,50
7007000025	Ingresos Forallac Esc 3 2º4	16/10/2016	01/08/2017	30/11/2019	325,00		330,20	330,20	330,20
7007000026	Ingresos Forallac Esc3 loc1								
7007000036	Ingresos Forallac Esc3 loc2	01/05/2017	01/05/2018	30/04/2026	300,00		300,00	300,00	300,00
7007000027	Ingresos Forallac Esc3 loc3	01/11/2015	01/12/2016	30/10/2024	450,00		457,20	457,20	457,20
7007000037	Ingresos Forallac Esc 4 Local2	18/09/2017	01/10/2018	30/09/2020	400,00		200,00	200,00	200,00
7007000028	Ingresos Forallac Esc 2 1º1	01/04/2018	01/04/2019	31/03/2021	300,00		337,28	337,28	337,28
7007000029	Ingresos Forallac Esc 2 1º2	01/11/2018	01/11/2018	31/10/2020	300,00		300,00	300,00	300,00
7007000030	Ingresos Forallac Esc 2 1º3	01/11/2017	01/11/2018	31/10/2020	330,00		330,00	330,00	330,00
7007000031	Ingresos Forallac Esc 2 1º4	01/07/2017	01/07/2018	30/06/2020	350,00		350,00	350,00	350,00
7007000032	Ingresos Forallac Esc 2 2º1	01/12/2017	01/12/2018	30/11/2020	360,00		374,50	374,50	374,50
7007000033	Ingresos Forallac Esc 2 2º2	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	360,00		334,95	334,95	404,50
7007000034	Ingresos Forallac Esc 2 2º3								
7007000035	Ingresos Forallac Esc 2 2º4	01/12/2017	01/12/2018	30/11/2020	360,00		374,50	374,50	374,50
Subtotal Forallac							11.301,64	11.338,36	11.212,34

[illegible]



CALIFICACION DEFINITIVA FORALLAC

Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

Nº de páginas: 2



QUALIFICACIÓ DEFINITIVA
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	17-G-0005-06 / Fase 1		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 244/2005		
LOCALITAT:	Forallac	Zona HPO: C	
EMPLAÇAMENT:	Carrer CARME CARLES (PARCEL·LA 5 DE LA U.A. B.2), S/N		
PROMOTOR:	STX INMOBLES EN RENDA	CIF:	B60488632
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER 25 ANYS		

L'expedient a dalt referenciat, promogut per STX INMOBLES EN RENDA, per a la construcció de 32 habitatges, que figuren inscrits en el Registre de la Propietat de:

Registre	Numero	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
Bisbal d'Empordà, la	1	3169-3205	37 i 38	179 a 223, 1 a 49	1358 a 1389	1

va ser iniciat a l'empara del Decret 244/2005, de 8 de novembre, i del Reial decret 801/2005, d'1 de juliol, va obtenir la qualificació provisional en data 09/11/2006.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 9 del Decret 244/2005, de 8 de novembre. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 28/11/2007, segons certificació de l'arquitecte director que les va portar a terme, els tècnics d'aquest Servei Territorial han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

RESOLC

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** 32 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució, per tal que siguin reconegudes les bonificacions que preveu la legislació vigent.

Aquests habitatges queden sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial que també es detalla en l'annex 1 d'aquesta resolució. Aquest règim jurídic tindrà una durada de noranta anys a comptar de la qualificació definitiva (art. 16.1.a del Decret 244/2005, de 8 de novembre) i els habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris. En el cas d'habitatges amb règim de lloguer, l'obtenció del finançament qualificat suposarà la vinculació dels habitatges al règim d'arrendament durant el període que s'hagin qualificat i al règim de preu concertat durant un període addicional fins que s'esgoti la durada del règim previst. (art. 17.6 del Decret 244/2005, de 8 de novembre).

Aquesta resolució, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada davant el/la Director/a General de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Girona, 6 de febrer de 2008

El Cap del Servei Territorial

Joan Bosch Molinet

C/ dels Banyoles, 17 acc
17004 Girona
Tel 972 20 37 78
Fax 972 22 24 63

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge
p.d. Servei Territorial de Girona

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Nº DE EXPEDIENTE: C/597052.18

Nº de páginas: 91

DH1432704

09/2016



2 de agosto de 2016, bajo el número 1.307 de su protocolo, , cuya copia autorizada me exhibe manifestando el compareciente que no ha habido modificación de su contenido en el tiempo transcurrido hasta hoy. -----

b) Don Javier García Teso en representación de la entidad "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A., Sociedad Unipersonal." (en adelante, el "Comprador"); domiciliada en Madrid (C.P. 28006), en la calle Serrano, número 84, 1º B; constituida en escritura autorizada por mí el día 23 de septiembre de 2016, bajo el número 785 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 35.048, folio 180, sección 8, hoja M-630349, inscripción 1ª. -----

Con C.I.F. número A-87649042. -----

La sociedad tiene por objeto: -----

a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la

intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA y con este fin, -----

-----EXPONEN-----

I.- Que "AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" es dueño de las siguientes fincas, que integran el edificio sito en la Avenida Puig Negre 2-4 y calle Ponent 10-12, Vulpellac, Forallac (Gerona) (en adelante, conjuntamente, "**Las Fincas**") : -----

1.- **URBANA.- UNO.-** VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 6, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes y el trastero número 5 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera;

DH1432707

09/2016



izquierda entrando, vivienda puerta segunda del
rellano; derecha, cubierta de la planta baja 1; y
fondo vivienda puerta cuarta de la misma planta del
portal 2. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por
ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos
diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO:
uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0001YI. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 183, **finca**
1358, inscripción 4ª. -----

2.- URBANA.- DOS.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA
SEGUNDA del PORTAL 1, del edificio sito en
Forallac, con frentes principales a la calle Ponent
sin número y a la calle Carmen Carles, número
treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados
útiles y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,
la plaza de aparcamiento número 2, de superficie

útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 2 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera de la misma planta del portal 2; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0002UO. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 184, **finca 1359**, inscripción 4ª. -----

3.- URBANA.- TRES.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA TERCERA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carme Carles, número treinta y tres bis. -----

DH1432708

09/2016



Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 9, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 8 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vuelo de calle Fonteta; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0003IP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 187, **finca**

1360, inscripción 4ª. -----

4.- URBANA.- CUATRO.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA CUARTA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de CINCUENTA Y SIETE METROS Y TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (57,31 M²) útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 1, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 1 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; fondo, vuelo de la calle Fonteta. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, trescientos diecisiete por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: siete, quinientos cincuenta y siete por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y

DH1432709

09/2016



seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S00040A. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 190, **finca 1361**, inscripción 4ª. -----

5.- URBANA.- CINCO. - VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 1 del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 4 de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 4, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del

rellano; derecha, vuelo de la cubierta de la planta 1 y fondo, vivienda puerta cuarta de la misma planta del portal 2. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0005PS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 193, **finca 1362**, inscripción 4ª. -----

6.- URBANA.- SEIS.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1 la plaza de aparcamiento número 5, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 6 de superficie útil OCHO metros cuadrados, -----

Linda, al frente, rellano de escalera y vivienda

DH1432710

09/2016



puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera de la misma planta del portal 2; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0006AD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 196, **finca 1363**, inscripción 4ª. -----

7.- URBANA.- SIETE.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA TERCERA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS en la planta sótano 1

la plaza de aparcamiento número 3, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 3, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vuelo de calle Fonteta; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; fondo vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: quinientos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: ocho, seiscientos diecinueve por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0007SF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 199, **finca 1364**, inscripción 4ª. -----

8.- URBANA.- OCHO.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA CUARTA del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles número treinta y tres bis. -----

DH1432711

09/2016



Tiene una superficie de CINCUENTA Y SIETE metros, TREINTA Y UN decímetros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS en la planta sótano 1 la plaza de aparcamiento número 8, de superficie Útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 7, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de la cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vuelo de la calle Fonteta. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, trescientos diecisiete por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: siete, quinientos cincuenta y siete por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0008DG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 202, **finca**

1365, inscripción 4ª. -----

9.- URBANA.- NUEVE.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1 la plaza de aparcamiento número 7, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 9, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta baja 1; y fondo, vivienda puerta cuarta de la misma planta del portal 3. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0009FH. ----

09/2016



DH1432712



INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 205, **finca 1366**, inscripción 4ª. -----

10.- URBANA.- DIEZ.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 13, de superficie útil y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 12, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascenso y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera de la misma planta del portal 3; y fondo, vuelo de la calle Carme

Carles, -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0010SF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 208, **finca 1367**, inscripción 4ª. -----

11.- URBANA.- ONCE. VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA TERCERA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 17, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 13, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda

DH1432713

09/2016



entrando, vivienda puerta segunda de la misma planta del portal 1; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0011DG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 211, **finca 1368**, inscripción 4ª. -----

12.- URBANA.- DOCE.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA CUARTA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva COMO ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 27, de superficie

útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 16, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de cubierta de La planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del portal 1. -----

COEFICIENTE GENERAL; uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0012EH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 214, **finca 1369**, inscripción 4ª. -----

13.- URBANA.- TRECE.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados

DH1432714

09/2016



útiles, y lleva como ANEJOS en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 18 de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero mero 14 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta baja 1; y fondo, uno, vivienda puerta cuarta de la misma planta del portal 3. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0013GJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 217, **finca 1370**, inscripción 4ª. -----

14.- URBANA.- CATORCE.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS en la planta sótano 1, la laza de aparcamiento número 16, de superficie singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINIICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 11 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al, frente, rellano de la escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera de la misma planta del portal 3; y fondo, vuelo de calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE, PORTAL DOS: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientas cuarenta y seis por ciento. -----

DH1432715

09/2016



REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0014HK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 220, **finca 1371**, inscripción 4ª. -----

15.- URBANA.- QUINCE. VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA TERCERA del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva cono ANEJOS en la planta sótano 1, la laza de aparcamiento número 26, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 15, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vivienda puerta segunda de la misma

planta del portal 1; derecha, ascensor y vivienda
puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la
calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL; uno, quinientos dos por
ciento; COEFICIENTE DE PORTAL DOS: siete,
quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE
DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por
ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0015JL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3169, libro 37, folio 223, **finca**
1372, inscripción 4ª. -----

16.- URBANA.- DIECISEIS. VIVIENDA PISO SEGUNDO,
PUERTA CUARTA del PORTAL 2, del edificio sito en
Forallac, con frentes principales a la calle
Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles,
número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados
útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,
la plaza de aparcamiento número 14, de superficie
útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros
cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas
las zonas de acceso y maniobra comunes, y el
trastero número 10, de superficie útil OCHO metros

DH1432716

09/2016



cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de cubierta de la planta baja 1; derecha vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del prtal 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: siete, quinientos setenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0016KB. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 1, **finca 1373**, inscripción 4ª. -----

17.- URBANA.- DIECISIETE.- VIVIENDA PISO PRIMERO PUERTA PRIMERA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponentr sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados

útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 28, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 22, de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta baja 1; y fondo, vivienda puerta cuarta de la misma planta del portal 4. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0017LZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 4, **finca 1374**, inscripción 4ª. -----

18.- URBANA.- DIECIOCHO.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número

DH1432717

09/2016



treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 24, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 20 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera a de la misma planta del portal 4; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0018BX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 7, **finca 1375**, inscripción 4ª. -----

19.- URBANA.- DIECINUEVE.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA TERCERA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 22, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 21 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vivienda puerta segunda de la misma planta del portal 2; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos



DH1432718

09/2016

cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO:
uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0019ZM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 10, **finca**
1376, inscripción 4ª. -----

20.- URBANA.- VEINTE.- VIVIENDA PISO PRIMERO,
PUERTA CUARTA del PORTAL 3, del edificio sito en
Forallac, con frentes principales a la calle Ponent
sin número y a la calle Carmen Carles, número
treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados
útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,
la plaza de aparcamiento número 25, de superficie
útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros
cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas
las zonas de acceso y maniobra comunes, y el
trastero número 17 de superficie útil OCHO metros
cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera;

izquierda entrando, vuelo de cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del portal 2. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0020LZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 13, **finca 1377**, inscripción 4ª. -----

21.- URBANA.- VEINTIUNO.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 31, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 24 de superficie útil OCHO metros

DH1432719

09/2016



cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta baja 1; y fondo, vivienda puerta cuarta de la misma planta del portal 4. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0021BX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 16, **finca 1378**, inscripción 4ª. -----

22.- URBANA.- VEINTIDOS.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados

útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 30, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 23 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vivienda puerta tercera de la misma planta del portal 4; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0022ZM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 19, finca 1379, inscripción 4ª. -----

23.- URBANA.- VEINTITRES.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA TERCERA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la



DH1432720

09/2016

calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 29, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 19 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vivienda puerta segunda de la misma planta del portal 2; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: siete, seiscientos cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0023XQ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 22, **finca 1380**, inscripción 4ª. -----

24.- URBANA.- VEINTICUATRO.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA CUARTA del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 32, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 27 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del portal 2. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; **COEFICIENTE DE PORTAL 3:** siete, seiscientos

DH1432721

09/2016



cuarenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO:
uno, doscientos cuarenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0024MW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 25, **finca**
1381, inscripción 4ª. -----

25.- URBANA.- VEINTICINCO.- VIVIENDA PISO
PRIMERO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 4, del edificio
sito en Forallac, con frentes principales a la
calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles,
número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados
útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,
la plaza de aparcamiento número 33, de superficie
útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros
cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas
las zonas de acceso y maniobra comunes, y el
trastero número 28 de superficie útil OCHO metros
cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera;

izquierda entrando, vivienda puerta segunda del
rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta
baja 1; y fondo, vuelo de vía peatonal. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por
ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos
cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE
SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0025QE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 28, **finca**
1382, inscripción 4ª. -----

26.- URBANA.- VEINTISEIS.- VIVIENDA PISO
PRIMERO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 4, del edificio
sito en Forallac, con frentes principales a la
calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles,
número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados
útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,
la plaza de aparcamiento número 23, de superficie
útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros
cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas
las zonas de acceso y maniobra comunes, y el
trastero número 18 de superficie útil OCHO metros
cuadrados. -----

DH1432722

09/2016



Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vuelo de vía peatonal; y fondo, vuelo de la calle Carmen Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0026WR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 31, **finca 1383**, inscripción 4ª. -----

27.- URBANA.- VEINTISIETE.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA TERCERA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1,

la plaza de aparcamiento número 34, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 26 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda entrando, vivienda puerta segunda de la misma planta del portal 3; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la calle Carmen Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0027ET. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 34, **finca 1384**, inscripción 4ª. -----

28.- URBANA.- VEINTIOCHO.- VIVIENDA PISO PRIMERO, PUERTA CUARTA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles,

DH1432723

09/2016



número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 35, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 25 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del portal 3. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0028RY. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La

Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 37, finca 1385, inscripción 4ª. -----

29.- URBANA.- VEINTINUEVE.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA PRIMERA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 47, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 32 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vivienda puerta segunda del rellano; derecha, vuelo de cubierta de la planta baja 1; y fondo, vuelo de vía peatonal. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0029TU. ----

DH1432724

09/2016



INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 40, **finca 1386**, inscripción 4ª. -----

30.- URBANA.- TREINTA.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA SEGUNDA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 40, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 31 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta primera del rellano; izquierda entrando, ascensor y vivienda puerta tercera del rellano; derecha, vuelo de vía peatonal; y fondo,

vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0030ET. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 43, finca 1387, inscripción 4ª. -----

31.- URBANA.- TREINTA Y UNO.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA TERCERA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 42, de superficie útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 30 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano de la escalera y vivienda puerta cuarta del rellano; izquierda

DH1432725

09/2016



entrando, vivienda puerta segunda de la misma planta del portal 3; derecha, ascensor y vivienda puerta segunda del rellano; y fondo, vuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0031RY. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 46, **finca 1388**, inscripción 4ª. -----

32.- URBANA.- TREINTA Y DOS.- VIVIENDA PISO SEGUNDO, PUERTA CUARTA del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales a la calle Ponent sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie de SETENTA metros cuadrados útiles, y lleva como ANEJOS, en la planta sótano 1, la plaza de aparcamiento número 41, de superficie

útil singular y exclusiva NUEVE, NOVENTA metros cuadrados y VEINTICINCO metros cuadrados incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes, y el trastero número 29 de superficie útil OCHO metros cuadrados. -----

Linda, al frente, rellano y caja de la escalera; izquierda entrando, vuelo de cubierta de la planta baja 1; derecha, vivienda puerta tercera del rellano; y fondo, vivienda puerta primera de la misma planta del portal 3. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, quinientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, quinientos cincuenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SOTANO: uno, doscientos cuarenta y seis por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0032TU. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 49, **finca 1389**, inscripción 4ª. -----

33.- URBANA.- TREINTA Y TRES.- LOCAL COMERCIAL 1 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de CIENTO CINCUENTA

DH1432726

09/2016



METROS, OCHO DECIMETROS CUADRADOS, y construida de
CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS, TREINTA DECIMETROS
CUADRADOS. -----

Linda, frente, la calle Carme Carles; izquierda
entrando, el portal 1, su escalera y el local
comercial 2 del mismo portal; derecha, la calle
Fonteta; y fondo, la rampa de sótano. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, ciento ochenta y ocho
por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: doce,
quinientos cincuenta seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0033YI. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 54, **finca**
1390, inscripción 4ª. -----

34.- URBANA.- TREINTA Y CUATRO.- LOCAL COMERCIAL
2 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 1, del edificio sito
en Forallac, con frentes principales la calle
Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles,
número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de DOSCIENTOS CUARENTA

Y SEIS METROS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, y construida de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS, SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. -----

Linda, frente, la calle Carme Carles; izquierda entrando, locales comerciales 1 y 3 del portal 2; derecha, el portal 1, su ascensor y escalera, y el local comercial 1 del mismo portal; y fondo, la rampa de sótano. -----

COEFICIENTE GENERAL: tres, quinientos noventa y dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 1: veinte, seiscientos dieciséis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0034UO. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 55, **finca 1391**, inscripción 4^a. -----

35.- URBANA.- TREINTA Y CINCO.- LOCAL COMERCIAL 1 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento treinta y cuatro metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (134,68 m²), y construida de ciento cuarenta y dos metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados

09/2016



DH1432727

(142,55 m²). -----

Linda, frente, calle Ponent y rampa del sótano; izquierda entrando, dicha rampa y el local comercial 2 del portal 1; derecha, el portal 2; y fondo, la escalera de este portal y el local comercial 3 del portal 2. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, novecientos sesenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: nueve, novecientos cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0035IP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 58, **finca 1392**, inscripción 4^a. -----

36.- URBANA.- TREINTA Y SEIS.- LOCAL COMERCIAL 2 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de doscientos treinta

y nueve metros y doce decímetros cuadrados (239,12 m²), y construida de doscientos cincuenta y un metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (251,85 m²), de los que ciento cincuenta y cuatro metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (154,54 m²) útiles y ciento cincuenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados (154,50 m²) contruidos están destinados a almacén. -----

Linda, frente, calle Ponent y rampa del sótano; izquierda entrando, el portal 2; derecha, local comercial 1 del portal 3; y fondo, subsuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: tres, cuatrocientos sesenta y dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: seis, ochocientos ochenta y uno por ciento; COEFICIENTE SÓTANO: cinco, cuatrocientos noventa y cinco por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S00360A. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 61, **finca 1393**, inscripción 4^a. -----

37.- URBANA.- TREINTA Y SIETE.- LOCAL COMERCIAL 3 en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle

DH1432728

09/2016



Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y dos metros y noventa y tres decímetros cuadrados (142,93 m²), y construida de ciento cuarenta y ocho metros y noventa y tres decímetros cuadrados (148,93 m²). -----

Linda, frente, calle Carme Carles; izquierda entrando, ascensor y rellano y caja de la escalera del portal 2, y el local comercial 4 de este portal; derecha, local comercial 2 del portal 1; y fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, cero ochenta y cuatro por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: diez, quinientos diez por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0037PS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 64, **finca 1394**, inscripción 4ª. -----

38.- URBANA.- TREINTA Y OCHO.- LOCAL COMERCIAL 4

en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 2, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de ciento sesenta y cuatro metros y setenta y dos decímetros cuadrados (164,72 m²); y construida de ciento setenta metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (170,48 m²).

Linda, frente, calle Carme Carles; izquierda entrando, el local comercial 3 del portal 3; derecha, ascensor y rellano y caja de la escalera del portal 2 y local comercial 3 de este portal; y fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, cuatrocientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 2: doce, ciento trece por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0038AD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 67, **finca 1395**, inscripción 4^a. -----

39.- URBANA.- TREINTA Y NUEVE.- LOCAL COMERCIAL 1 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle

DH1432729

09/2016



Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS Y UN DECÍMETRO CUADRADO (267,01 M²), y construida de doscientos setenta y nueve metros y noventa y seis decímetros cuadrados (279,96 m²), de los que ciento cuarenta metros y cuarenta y un decímetros cuadrados (140,41 m²) útiles y ciento cuarenta y ocho metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados (148,47 m²) construidos están destinados a almacén. -----

Linda, frente, calle Ponent y rampa del sótano; izquierda entrando, el local comercial 2 del portal 2; derecha, portal 3, su escalera y ascensor, y el almacén del local comercial 2 de este portal; y fondo, la escalera de este portal y subsuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: tres, ochocientos noventa y

tres por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: nueve, trescientos noventa y cuatro por ciento; COEFICIENTE SÓTANO: cinco, trescientos dos por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0039SF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 70, **finca 1396**, inscripción 4ª. -----

40.- URBANA.- CUARENTA.- LOCAL COMERCIAL 2 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (234,91 M²), y construida de doscientos cuarenta y siete metros y veintitrés decímetros cuadrados (247,23 m²), de los que ciento cuarenta y cinco metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (145,45 m²) útiles y ciento cincuenta y cuatro metros y seis decímetros cuadrados (154,06 m²) contruidos están destinados a almacén. -----

Linda, frente, calle Ponent; izquierda entrando,

DH1432730

09/2016



el portal 3 y el almacén del local comercial 1 de este portal; derecha, local comercial 1 del portal 4; y fondo, subsuelo de la calle Carme Carles. ----

COEFICIENTE GENERAL: tres, cuatrocientos veinticinco por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: seis, seiscientos treinta y ocho por ciento; COEFICIENTE SÓTANO: cinco, cuatrocientos noventa y dos por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0040PS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 73, **finca 1397**, inscripción 4ª. -----

41.- URBANA.- CUARENTA Y UNO.- LOCAL COMERCIAL 3 en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 3, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento cuarenta y dos metros y noventa y seis decímetros cuadrados (142,96 m²), y construida de ciento cuarenta y ocho

metros y noventa y tres decímetros cuadrados
(148,93 m²). -----

Linda, frente, calle Carme Carles; izquierda
entrando, ascensor y rellano y caja de la escalera
del portal 3, y el local comercial 4 de este
portal; derecha, local comercial 2 del portal 2; y
fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, cero ochenta y cuatro
por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: diez,
seiscientos siete por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0041AD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La
Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 76, **finca**
1398, inscripción 4ª. -----

42.- URBANA.- CUARENTA Y DOS.- LOCAL COMERCIAL 4
en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 3, del edificio sito en
Forallac, con frentes principales la calle Ponent,
sin número y a la calle Carmen Carles, número
treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento sesenta y
cuatro metros y setenta y dos decímetros cuadrados
(164,72 m²), y construida de ciento setenta metros
y cuarenta y ocho decímetros cuadrados (170,48 m²).

Linda, frente, calle Carme Carles; izquierda

DH1432731

09/2016



entrando, local comercial 3 del portal 4; derecha, ascensor y rellano y caja de la escalera del portal 3 y local comercial 3 de este portal; y fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, cuatrocientos dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 3: doce, doscientos veinticinco por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0042SF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 79, **finca 1399**, inscripción 4ª. -----

43.- URBANA.- CUARENTA Y TRES.- LOCAL COMERCIAL 1 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de doscientos treinta y nueve metros y cuatro decímetros cuadrados

(239,04 m²), y construida de doscientos cincuenta y dos metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados (252,53 m²), de los que ciento cuarenta metros y trece decímetros cuadrados (140,13 m²) útiles y ciento cuarenta y ocho metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados (148,49 m²) contruidos están destinados a almacén. -----

Linda, frente, calle Ponent; izquierda entrando, local comercial 2 del portal 3; derecha, la escalera del portal 4 y el local comercial 2 de este portal; y fondo, subsuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: tres, cuatrocientos ochenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: siete, doscientos cincuenta y tres por ciento; COEFICIENTE SÓTANO: cinco, doscientos ochenta y nueve por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0043DG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 82, **finca 1400**, inscripción 4^a. -----

44.- URBANA.- CUARENTA Y CUATRO.- LOCAL COMERCIAL 2 en PLANTA BAJA 1 del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales

DH1432732

09/2016



la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis, que consta de local propiamente dicho y un almacén en la parte posterior. -----

Tiene una superficie útil de trescientos veintinueve metros y sesenta y dos decímetros cuadrados (329,62 m²), y construida de trescientos cuarenta y ocho metros y un decímetro cuadrado (348,01 m²), de los que ciento setenta metros y noventa y cuatro decímetros cuadrados (170,94 m²) útiles y ciento ochenta y dos metros y veintinueve decímetros cuadrados (182,29 m²) construidos están destinados a almacén. -----

Linda, frente, calle Ponent; izquierda entrando, la escalera del portal 4 y el local comercial 1 de este portal; derecha, vía peatonal; y fondo, subsuelo de la calle Carme Carles. -----

COEFICIENTE GENERAL: cuatro, ochocientos seis por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: once, seiscientos treinta y nueve por ciento; COEFICIENTE

SÓTANO: seis, cuatrocientos cincuenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0044FH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 85, **finca 1401**, inscripción 4ª. -----

45.- URBANA.- CUARENTA Y CINCO.- LOCAL COMERCIAL 3 en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento sesenta y tres metros y un decímetro cuadrado (163,01 m²), y construida de ciento sesenta y nueve metros y ochenta y siete decímetros cuadrados (169,87 m²). -

Linda, frente, calle Carme Carles; izquierda entrando, el portal 4 y su ascensor y escalera; derecha, local comercial 4 del portal 3; y fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: dos, trescientos setenta y siete por ciento; **COEFICIENTE DE PORTAL 4:** once, novecientos cincuenta y seis por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0045GJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La

DH1432733

09/2016



Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 88, **finca 1402**, inscripción 4ª. -----

46.- URBANA.- CUARENTA Y SEIS.- LOCAL COMERCIAL 4 en PLANTA BAJA 2 del PORTAL 4, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil de ciento dieciocho metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (118,78 m²), y construida de ciento veinticinco metros y cincuenta decímetros cuadrados (125,50 m²). -----

Linda, frente, calle Carme Carles y portal 4; izquierda entrando, vía peatonal; derecha, portal 4 y su escalera; y fondo, cubierta de la planta baja 1. -----

COEFICIENTE GENERAL: uno, setecientos treinta y dos por ciento; COEFICIENTE DE PORTAL 4: ocho, setecientos doce por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0046HK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 91, **finca 1403**, inscripción 4ª. -----

47.- URBANA.- CUARENTA Y SIETE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 10 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y derecha entrando, zona común de paso; izquierda, la plaza 11; fondo, la plaza 12. -

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0047JL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 94, **finca 1404**, inscripción 4ª. -----

48.- URBANA.- CUARENTA Y OCHO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 11 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales

DH1432734

09/2016



la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente e izquierda entrando, zona común de paso; derecha, la plaza 10; fondo, la plaza 12.

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0048KB. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 97, **finca 1405**, inscripción 4^a. -----

49.- URBANA.- CUARENTA Y NUEVE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 12 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, las plazas 10 y 11. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0049LZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 100, **finca 1406**, inscripción 4ª. -----

50.- URBANA.- CINCUENTA.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 15 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plazas 14; derecha, la plaza 16;

09/2016



DH1432735



fondo, el trastero 11. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0050JL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 103, **finca 1407**, inscripción 4ª. -----

51.- URBANA.- CINCUENTA Y UNO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 19 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 20. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y

cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0051KB. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 106, **finca 1408**, inscripción 4ª. -----

52.- URBANA.- CINCUENTA Y DOS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 20 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y fondo, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 19; derecha, la plaza 21. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0052LZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 109, **finca**

09/2016



DH1432736

1409, inscripción 4ª. -----

53.- URBANA.- CINCUENTA Y TRES.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 21 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, la plaza 20. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0053BX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 112, **finca** 1410, inscripción 4ª. -----

54.- URBANA.- CINCUENTA Y CUATRO.- PLAZA DE

APARCAMIENTO NÚMERO 36 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, la plaza 35. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0054ZM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 115, **finca 1411**, inscripción 4^a. -----

55.- URBANA.- CINCUENTA Y CINCO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 37 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados

09/2016



DH1432737

(9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y derecha entrando, zona común de paso; izquierda, la plaza 38; fondo, la plaza 43. -

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0055XQ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 118, **finca 1412**, inscripción 4ª. -----

56.- URBANA.- CINCUENTA Y SEIS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 38 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 39; derecha, la plaza 37; fondo, la plaza 44. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0056MW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 121, **finca 1413**, inscripción 4ª. -----

57.- URBANA.- CINCUENTA Y SIETE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 39 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 40; derecha, la plaza 38; fondo, la plaza 45. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero,

09/2016



DH1432738

novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0057QE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 124, **finca 1414**, inscripción 4ª. -----

58.- URBANA.- CINCUENTA Y OCHO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 43 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente e izquierda entrando, zona común de paso; derecha, la plaza 44; fondo, la plaza 37.

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0058WR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 127, **finca 1415**, inscripción 4ª. -----

59.- URBANA.- CINCUENTA Y NUEVE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 44 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 43; derecha, la plaza 45; fondo, la plaza 38. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0059ET. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 130, **finca 1416**, inscripción 4ª. -----

60.- URBANA.- SESENTA.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 45 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito

DH1432739

09/2016



en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 44; derecha, la plaza 46; fondo, la plaza 39. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0060QE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 133, **finca 1417**, inscripción 4ª. -----

61.- URBANA.- SESENTA Y UNO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 46 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales

la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y derecha entrando, zona común de paso; izquierda, la plaza 45; fondo, la plaza 40. -

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0061WR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 136, **finca 1418**, inscripción 4ª. -----

62.- URBANA.- SESENTA Y DOS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 48 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

DH1432740

09/2016



Linda, frente y derecha entrando, zona común de paso; izquierda, la plaza 47; fondo, el trastero 32. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0062ET. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 139, **finca 1419**, inscripción 4ª. -----

63.- URBANA.- SESENTA Y TRES.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 49 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda

entrando, la plaza 50; derecha, escalera de emergencia; fondo, la plaza 56. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0063RY. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 142, **finca 1420**, inscripción 4ª. -----

64.- URBANA.- SESENTA Y CUATRO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 50 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente e izquierda entrando, zona común de paso; derecha, la plaza 49; fondo, la plaza 57.

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0064TU. ----

DH1432741

09/2016



INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 145, **finca 1421**, inscripción 4ª. -----

65.- URBANA.- SESENTA Y CINCO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 51 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, la plaza 52. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0065YI. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 148, **finca**

1422, inscripción 4ª. -----

66.- URBANA.- SESENTA Y SEIS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 52 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y fondo, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 53; derecha, la plaza 51. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0066UO. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 151, **finca 1423**, inscripción 4ª. -----

67.- URBANA.- SESENTA Y SIETE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 53 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen

09/2016



Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente e izquierda entrando, zona común de paso; derecha, la plaza 52; fondo, la plaza 58.

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0067IP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 154, **finca 1424**, inscripción 4ª. -----

68.- URBANA.- SESENTA Y OCHO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 54 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva

de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, muro del sótano; derecha, la plaza 55; fondo, escalera de emergencia. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S00680A. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 157, **finca 1425**, inscripción 4^a. -----

69.- URBANA.- SESENTA Y NUEVE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 55 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 54; derecha, la plaza 56; fondo,

09/2016



DH1432743

escalera de emergencia. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0069PS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 160, **finca 1426**, inscripción 4ª. -----

70.- URBANA.- SETENTA.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 56 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 55; derecha, la plaza 57; fondo, la plaza 49. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0070IP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 163, **finca 1427**, inscripción 4ª. -----

71.- URBANA.- SETENTA Y UNO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 57 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y derecha entrando, zona común de paso; izquierda, la plaza 56; y fondo derecha, la plaza 50. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S00710A. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La

09/2016



DH1432744

Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 166, **finca 1428**, inscripción 4ª. -----

72.- URBANA.- SETENTA Y DOS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 58 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y derecha, zona común de paso; fondo, la plaza 53. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0072PS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 169, **finca 1429**, inscripción 4ª. -----

73.- URBANA.- SETENTA Y TRES.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 59 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente y fondo, zona común de paso; izquierda entrando, la plaza 60; y fondo, muro del sótano. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0073AD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 172, **finca 1430**, inscripción 4^a. -----

74.- URBANA.- SETENTA Y CUATRO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 60 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

DH1432745

09/2016



Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 59. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0074SF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 175, **finca 1431**, inscripción 4^a. -----

75.- URBANA.- SETENTA Y CINCO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 61 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados

(9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, la plaza 62. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0075DG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 178, **finca 1432**, inscripción 4^a. -----

76.- URBANA.- SETENTA Y SEIS.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 62 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 61. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero,



DH1432746

09/2016

novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0076FH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 181, **finca 1433**, inscripción 4ª. -----

77.- URBANA.- SETENTA Y SIETE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 63 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; izquierda, la plaza 64. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; **COEFICIENTE DE SÓTANO:** cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0077GJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 184, **finca 1434**, inscripción 4ª. -----

78.- URBANA.- SETENTA Y OCHO.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 64 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 63. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0078HK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 187, **finca 1435**, inscripción 4ª. -----

79.- URBANA.- SETENTA Y NUEVE.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 65 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales

DH1432747

09/2016



15/09/2016



la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, derecha entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 66. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0079JL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 190, **finca 1436**, inscripción 4^a. -----

80.- URBANA.- OCHENTA.- PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO 66 en la PLANTA SÓTANO 1, del edificio sito en Forallac, con frentes principales la calle Ponent, sin número y a la calle Carmen Carles, número treinta y tres bis. -----

Tiene una superficie útil singular y exclusiva de nueve metros y noventa decímetros cuadrados (9,90 m²) y de veinticinco metros cuadrados (25 m²) incluidas las zonas de acceso y maniobra comunes. -

Linda, frente, izquierda entrando y fondo, zona común de paso; derecha, la plaza 65. -----

COEFICIENTE GENERAL: cero, trescientos sesenta y cinco por ciento; COEFICIENTE DE SÓTANO: cero, novecientos cuarenta y cuatro por ciento. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 3952701EG0435S0080GJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 3205, libro 38, folio 193, **finca 1437**, inscripción 4^a. -----

DATOS COMUNES A TODAS LAS FINCAS OBJETO DE ESTA ESCRITURA: -----

TÍTULO. Adquiridas por compra a S.T.X. IMMOBLES EN RENDA, S.L mediante (i) escritura de compraventa con subrogación hipotecaria autorizada por el Notario de Madrid, don Manuel Hurle González, en fecha 27 de marzo de 2008, bajo el número 1.350 de protocolo, para la adquisición de las treinta y dos viviendas con garaje y almacén anejo y los catorce locales comerciales y; (ii) mediante escritura de compraventa autorizada por el

DH1432750

09/2016



con indicación de la cuantía anticipada fecha 10 de febrero de 2017.. -----

LITIGIOS Y RECLAMACIONES: -----

El Vendedor manifiesta que no existen con relación a las Fincas litigios o reclamaciones judiciales en curso. -----

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: -----

Conforme al R.D. 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la parte vendedora hace constar que ha obtenido el certificado de eficiencia energética de las Fincas objeto de esta escritura, el cual se encuentra en vigor y que me exhibe a fin de incorporarlo a esta escritura matriz en testimonio y reproducirlo en las copias que de la misma se expidan, como **Anexo 5 (Certificado de Eficiencia Energética)**. -----

DERECHO DE TANTEO Y RETRACTO URBANÍSTICO: -----

Las Fincas transmitidas no se encuentran

incluidas en área de tanteo y retracto en los términos previstos por la legislación urbanística.

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ("VPO").- El Vendedor manifiesta que la promoción a la que pertenecen las Fincas ha obtenido la calificación definitiva de VPO, régimen de arrendamiento, según se desprende de la Calificación Definitiva emitida por la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en fecha 6 de febrero de 2008, cuya copia se incorpora como **Anexo 6 (Calificación Definitiva)**. -----

En este sentido, las restricciones legales aplicables a las Fincas en su condición de viviendas VPO han sido tenidas en cuenta por las partes a los efectos de fijar el precio de compraventa de las mismas. -----

El Vendedor no ha recibido comunicación alguna de la Administración competente de la que pudiere desprenderse que los Contratos de Arrendamiento relativos a las Fincas no cumplen con todos los requisitos y condiciones exigidas por la legislación VPO aplicable. -----

ESTADO DE CARGAS.- Sin perjuicio de las

Prevía calificación, de conformidad con el Artículo 18 de la Ley Hipotecaria, del precedente documento -escritura de **Compraventa** otorgada en Madrid, el día 17 de Febrero de 2.017, ante la Notario, Doña María Serrano de Haro Martínez, número 117 de su Protocolo-, se HA INSCRITO, con esta fecha, el dominio de las fincas a que el mismo se refiere, a favor de la Entidad Mercantil **MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI SAU**, mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.358, con Código Registral Unico 17007000603491, al folio 216, del Tomo 3220 del Archivo, libro 39 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.359, con Código Registral Unico 17007000603507, al folio 185, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.360, con Código Registral Unico 17007000603514, al folio 188, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.361, con Código Registral Unico 17007000603521, al folio 191, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.362, con Código Registral Unico 17007000603538, al folio 194, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.363, con Código Registral Unico 17007000603545, al folio 197, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.364, con Código Registral Unico 17007000603552, al folio 200, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.365, con Código Registral Unico 17007000603569, al folio 203, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.366, con Código Registral Unico 17007000603576, al folio 206, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.367, con Código Registral Unico 17007000603583, al folio 209, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.368, con Código Registral Unico 17007000603590, al folio 212, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.369, con Código Registral Unico 17007000603606, al folio 215, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.370, con Código Registral Unico 17007000603613, al folio 218, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.371, con Código Registral Unico 17007000603620, al folio 221, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.372, con Código Registral Unico 17007000603637, al folio 224, del Tomo 3169 del Archivo, libro 37 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.373, con Código Registral Unico 17007000603644, al folio 2, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.374, con Código Registral Unico 17007000603651, al folio 5, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.375, con Código Registral Unico 17007000603668, al folio 8, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de

la finca 1.376, con Código Registral Unico 17007000603675, al folio 11, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.377, con Código Registral Unico 17007000603682, al folio 14, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.378, con Código Registral Unico 17007000603699, al folio 17, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.379, con Código Registral Unico 17007000603705, al folio 20, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.380, con Código Registral Unico 17007000603712, al folio 23, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.381, con Código Registral Unico 17007000603729, al folio 26, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.382, con Código Registral Unico 17007000603736, al folio 29, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.383, con Código Registral Unico 17007000603743, al folio 32, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.384, con Código Registral Unico 17007000603750, al folio 35, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.385, con Código Registral Unico 17007000603767, al folio 38, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.386, con Código Registral Unico 17007000603774, al folio 41, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.387, con Código Registral Unico 17007000603781, al folio 44, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.388, con Código Registral Unico 17007000603798, al folio 47, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 6ª, de la finca 1.389, con Código Registral Unico 17007000603804, al folio 50, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.390, con Código Registral Unico 17007000603811, al folio 54, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.391, con Código Registral Unico 17007000603828, al folio 55, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.392, con Código Registral Unico 17007000603835, al folio 58, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.393, con Código Registral Unico 17007000603842, al folio 61, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.394, con Código Registral Unico 17007000603859, al folio 64, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.395, con Código Registral Unico 17007000603866, al folio 67, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.396, con Código Registral Unico 17007000603873, al folio 70, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.397, con Código Registral Unico 17007000603880, al folio 73, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante

la inscripción 5ª, de la finca 1.398, con Código Registral Unico 17007000603897, al folio 76, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.399, con Código Registral Unico 17007000603903, al folio 79, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.400, con Código Registral Unico 17007000603910, al folio 82, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.401, con Código Registral Unico 17007000603927, al folio 85, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.402, con Código Registral Unico 17007000603934, al folio 88, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.403, con Código Registral Unico 17007000603941, al folio 91, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.404, con Código Registral Unico 17007000603958, al folio 94, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.405, con Código Registral Unico 17007000603965, al folio 97, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.406, con Código Registral Unico 17007000603972, al folio 100, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.407, con Código Registral Unico 17007000603989, al folio 103, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.408, con Código Registral Unico 17007000603996, al folio 106, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.409, con Código Registral Unico 17007000604009, al folio 109, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.410, con Código Registral Unico 17007000604016, al folio 112, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.411, con Código Registral Unico 17007000604023, al folio 115, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.412, con Código Registral Unico 17007000604030, al folio 118, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.413, con Código Registral Unico 17007000604047, al folio 121, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.414, con Código Registral Unico 17007000604054, al folio 124, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.415, con Código Registral Unico 17007000604061, al folio 127, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.416, con Código Registral Unico 17007000604078, al folio 130, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.417, con Código Registral Unico 17007000604085, al folio 133, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.418, con Código Registral Unico 17007000604092, al folio 136, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca

1.419, con Código Registral Unico 17007000604108, al folio 139, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.420, con Código Registral Unico 17007000604115, al folio 142, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.421, con Código Registral Unico 17007000604122, al folio 145, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.422, con Código Registral Unico 17007000604139, al folio 148, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.423, con Código Registral Unico 17007000604146, al folio 151, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.424, con Código Registral Unico 17007000604153, al folio 154, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.425, con Código Registral Unico 17007000604160, al folio 157, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.426, con Código Registral Unico 17007000604177, al folio 160, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.427, con Código Registral Unico 17007000604184, al folio 163, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.428, con Código Registral Unico 17007000604191, al folio 166, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.429, con Código Registral Unico 17007000604207, al folio 169, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.430, con Código Registral Unico 17007000604214, al folio 172, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.431, con Código Registral Unico 17007000604221, al folio 175, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.432, con Código Registral Unico 17007000604238, al folio 178, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.433, con Código Registral Unico 17007000604245, al folio 181, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.434, con Código Registral Unico 17007000604252, al folio 184, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.435, con Código Registral Unico 17007000604269, al folio 187, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.436, con Código Registral Unico 17007000604276, al folio 190, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC mediante la inscripción 5ª, de la finca 1.437, con Código Registral Unico 17007000604283, al folio 193, del Tomo 3205 del Archivo, libro 38 de VULPELLAC.

El asiento practicado está bajo la salvaguarda de los Tribunales y se presume exacto e íntegro -Artículos 1 y 38 de la Ley Hipotecaria-, gozando de la protección y produciendo los efectos señalados en los Artículos 17, 32, 34 y 41 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento.

Se han cancelado por caducidad 147 impuestos por afección fiscal.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 253 de la Ley Hipotecaria y 333 de su Reglamento, se expiden notas simples informativas.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de protección de datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el título inscribible y los de su presentante, tienen que estar incorporados en los libros de este Registro y en los ficheros informatizados, en cumplimiento de la legislación hipotecaria. En todo lo que resulte compatible con ella, se reconoce a los interesados los derechos establecidos en la Ley Orgánica referida.

La Bisbal d'Empordà, 25 de Abril de 2017.

Este documento ha sido firmado digitalmente por el registrador: don VICENTE JOSE GARCIA HINOJAL LOPEZ con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V. : 21700799FA5401EA

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 21700799FA5401EA en www.r-labisbal.org

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL

BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐

Nº 2-2

MINUTA Nº

10003

ARANCEL

1-41D-32-21-33-41F

HONORARIOS con inclusión de I.V.A.

2619'72 Euros

+ Retención IRPF 1192'03 Euros