



INFORME DE VALORACION PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE MERCADO DE VIVIENDAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL CON GARAJES Y TRASTEROS ANEXOS (VPO)

DETERMINACIÓN DEL “VALOR DE MERCADO” CALCULADO SEGÚN NORMAS PROFESIONALES DE VALORACION PUBLICADAS EN EL LIBRO ROJO DE LA “ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS” – RICS (EDIC. JULIO 2017), COMPATIBLES CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALORACIÓN (IVS).

C/ VOLTIO, 2

41006 SEVILLA

EXPEDIENTE: S/597038.18V01

**INFORME DE VALORACIÓN DE EDIFICIOS Y/O SUS ELEMENTOS
VIVIENDAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL CON GARAJES Y TRASTEROS
ANEXOS (VPO)**

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD, SOLICITANTE Y FINALIDAD

1.1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

DENOMINACIÓN: IBERTASA, S.A.
Nº INSCRIPCIÓN BANCO DE ESPAÑA: 4.422
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 2 - Noviembre - 1.992

1.2. SOLICITANTE

SOLICITANTE: MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.
CL SERRANO, 84 - 1º B
28006 - Madrid
CIF: A87649042

1.3. FINALIDAD

FINALIDAD LEGAL: Determinar su Valor de Mercado
Determinar el valor de mercado de 35 viviendas, 35 plazas de garaje vinculadas, 35 trasteros vinculados y 15 plazas de garaje del edificio situado en la calle Voltio, 2, Sevilla, calculado según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).

1.- BASE DE VALORACION: Valor de mercado. Es el importe estimado por la que un activo u obligación podría intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador con intención de comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción.

2.- POSICIÓN DEL VALORADOR: Externa al cliente.

3.- VINCULACIÓN: Los honorarios facturados al cliente por la emisión del presente informe no comprometen la posición de independencia, ni del valorador ni de IBERTASA, S.A.

4.- DECLARACION EXPRESA: IBERTASA y el valorador declaran que no existe elemento alguno que altere su independencia, integridad y objetividad en la realización de la valoración solicitada por el cliente.

5.- INEXISTENCIA DE CONFLICTOS DE INTERES: IBERTASA y el valorador confirman la inexistencia de conflictos de interés con el cliente o cualquier otro usuario previsto.

6.- IDENTIDAD DEL VALORADOR: José Manuel Cámara Gimeno
MRICS - Ingeniero de la Edificación - Colegiado 8.231 del COAATM - Registered Valuer 6205873.

7.- IDENTIDAD DEL VALIDADOR: Vicente Sánchez de León
Fdez.-Alfaro MRICS - Arquitecto - Colegiado 7.300 del COAM -
Registered Valuer 6209305.

8.- RESTRICCIÓN A LA PUBLICACIÓN: Ni la totalidad ni parte de este documento o de alguna de las referencias aquí expuestas deben ser incluidas en ninguna publicación, circular o declaración, ni publicadas en modo alguno sin la aprobación escrita por parte de IBERTASA.

9.- RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS: El presente Informe de Valoración es confidencial para uso exclusivo del cliente, correspondiendo a éste la potestad de permitir su consulta a terceros, respecto de los cuales IBERTASA y el valorador deniegan la asunción de responsabilidades.

10.- METODO DE VALORACION: Actualización de rentas de mercado durante un periodo de 90 meses y venta del inmueble en su totalidad, de forma lineal, en dos años a partir de que finalice el periodo de vigencia de la Protección Oficial.

11.- SUPUESTOS ESPECIALES: En el presente informe no existen supuestos especiales a efectos valorativos.

OBSERVACIONES AL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE VALORACIÓN:

Valoración realizada según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).

2. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO: SEVILLA

PROVINCIA: SEVILLA

COMUNIDAD AUTÓNOMA: ANDALUCIA

EMPLAZAMIENTO: Calle VOLTIO, Nº 2 Distrito/zona: SANTA AURELIA.

- La dirección del inmueble es la indicada en el presente informe, que difiere de la que consta inscrita. Los distintos elementos se identifican mediante las referencias catastrales que constan inscritas.

- El edificio en que se ubican los distintos elementos valorados linda al frente con la calle Voltio, a la derecha entrando con la calle Alternador, a la izquierda con el edificio nº 7 de la calle Electricidad, y al fondo con el nº 5 de la calle Electricidad.

CÓDIGO POSTAL: 41006

COORDENADAS GPS: LATITUD 37.384778600 y LONGITUD -5.952650999

IDENTIFICACION REGISTRAL DEL INMUEBLE VALORADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: N° 3 de SEVILLA

UNIDAD	SECCIÓN	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
Residencial Piso						
Edificio	---	Varias	---	---	---	---
Anexo Garaje						
Garajes	---	Varias	---	---	---	---
Anexo Trastero						
Trasteros	---	Varias	---	---	---	---

IDENTIFICACION CATASTRAL UNITARIA

Identificación	Referencia Catastral
Residencial Piso	
Piso A	Varias
Anexo Garaje	
Garajes	Varias
Anexo Trastero	
Trasteros	Varias

OBSERVACIONES: Se adjunta Escritura de Compraventa e Información Catastral como anexo a este informe.

ESTADO DEL INMUEBLE: Terminado

TIPO DE INMUEBLE: Primera residencia.

3. COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

3.1. COMPROBACIONES REALIZADAS

- Identificación física inspección ocular
- Comprobación de superficies
- Estado de ocupación, uso y explotación
- Estado de conservación aparente
- Datos del arrendamiento
- Régimen Protección Patrimonio Arquitect.

- Correspondencia con finca catastral
- Correspondencia con finca registral
- Régimen protección pública
- Comprobación Planeamiento Urbanístico
- Servidumbres visibles

3.2. DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

- Plano de situación
- Plano urbanístico
- Croquis del inmueble
- Reportaje fotográfico
- Fotocopia Escritura Propiedad
- Información Catastral descriptiva y gráfica
- Cálculo de Valor Máximo Legal

4. LOCALIDAD Y ENTORNO

4.1. TIPO DE NÚCLEO

TIPO DE NÚCLEO:

Sevilla es capital de la comunidad autónoma andaluza y constituye, con los municipios del área metropolitana, la mayor concentración de población de Andalucía. Su término municipal tiene una extensión superficial de 141,31 km². Se sitúa en la vega del río Guadalquivir, a unos 80 km de la desembocadura, y a tan solo 8 m sobre el nivel del mar, contando con puerto fluvial de cierta importancia. La provincia de Sevilla es una de las ocho provincias de Andalucía. Limita con las provincias de Málaga y Cádiz al Sur, Huelva al Oeste, Badajoz al Norte, y Córdoba al Este.

4.2. OCUPACIÓN LABORAL Y NIVEL DE RENTA

OCUPACIÓN LABORAL:

Dentro de la estructura económica de la ciudad de Sevilla, las actividades del sector primario poseen una escasa significación. La industria es el sector económico que genera mayor valor añadido, siendo el motor de otras actividades auxiliares de los servicios y la construcción principalmente. En términos económicos, Sevilla es un importante centro comercial, de servicios, financiero, y junto con el Área Metropolitana un área intensamente industrial, donde se está impulsando el desarrollo de nuevas empresas que se ubican en los diferentes parques industriales. El sector servicios de la ciudad de Sevilla ocupa un lugar destacado la distribución comercial. La educación con la Universidad al frente potencia la investigación. La sanidad, principalmente la hospitalaria, atiende las necesidades de la población del área metropolitana y el turismo cuenta con una buena red de hoteles y restaurantes de todos los tamaños y categorías. Asimismo en la ciudad hay una amplia red de sucursales de todas las

instituciones financieras del país. Para la entrada y salida de productos elaborados o vendidos en Sevilla y su área de influencia, se cuenta con el puerto de Sevilla y el aeropuerto de San Pablo, que canalizan el flujo del comercio exterior, con una estación de ferrocarril expresa para el trasiego de mercancías y con una amplia zona logística para facilitar el trasiego de mercancías mediante camiones. La actividad comercial por el río Guadalquivir es la que se registra en el puerto con la entrada y salida de mercancías en los barcos que arriban navegando por el río desde su desembocadura en Sanlúcar de Barrameda. Gracias al patrimonio histórico y monumental, sus diversos espacios escénicos, culturales y sus fiestas de primavera (Semana Santa y Feria de Abril), la ciudad es receptora de turismo nacional e internacional. Es la tercera ciudad más visitada de España por detrás de Barcelona y Madrid.

NIVEL DE RENTA: Según el Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA), la renta media declarada en el municipio es de 20.702 € (Fuente - Agencia Tributaria. Año 2015).

4.3. POBLACIÓN

POBLACIÓN: Según el padrón del Instituto Nacional de Estadística de 2017, la población a 1 de enero ascendía a 689.434 habitantes de derecho.

4.4. EVOLUCIÓN Y DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN: Decreciente respecto del padrón de 2016. El crecimiento en el municipio de Sevilla en el periodo 2007/2017 fue del -1,39%.

DENSIDAD DE POBLACIÓN: La superficie del municipio de Sevilla es de 141,31 km², teniendo una densidad de 4.878,88 habitantes/ km² en el año 2017.

4.5. DELIMITACIÓN Y RASGOS URBANOS

DELIMITACIÓN DEL ENTORNO: Periferia del municipio.

USO PREDOMINANTE: Edificaciones de uso residencial.

ORDENACIÓN: Bloques abiertos y manzanas cerradas con zonas ajardinadas en su interior.

NIVEL DE DESARROLLO: Desarrollo edificatorio medio. Actividad constructiva acorde a la demanda existente.

ANTIGÜEDAD CARACTERÍSTICA: La antigüedad media de los edificios del entorno se sitúa entre 50 y 75 años.

RENOVACIÓN: Zona de escasa renovación.

GRADO DE CONSOLIDACIÓN: Elevado, aunque existen solares en el entorno próximo resultado de operaciones de sustitución de antiguas edificaciones industriales.

4.6. CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

PAVIMENTACIÓN: Asfaltado de viales y pavimentado de aceras.

SANEAMIENTO:	Dispone de red general de alcantarillado.
ALUMBRADO PÚBLICO:	Dispone de alumbrado público.
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	Suministro mediante red general de abastecimiento de agua.
SUMINISTRO ELÉCTRICO:	Suministro eléctrico mediante compañía.
CALIDAD INFRAESTRUCTURAS:	La calidad de las infraestructuras es media.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Las infraestructuras de la vía pública de acceso al inmueble presentan un estado de conservación medio.

4.7. EQUIPAMIENTO

ASISTENCIAL:	Equipamientos asistenciales adecuados.
COMERCIAL:	Escaso equipamiento comercial.
DEPORTIVO:	Adecuado equipamiento deportivo en las proximidades.
ESCOLAR/EDUCATIVO:	Centros de enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
LÚDICO:	Adecuado equipamiento lúdico.
ZONAS VERDES:	Escasas zonas verdes próximas.

4.8. COMUNICACIONES EXISTENTES

COMUNICACIONES INTERURBANAS:	Buenas.
RED VIARIA:	Red Nacional de Carreteras y Autopistas.
AEROPUERTO:	Dispone de aeropuerto.
ESTACIÓN DE TREN:	Dispone de estación de tren cercana.
AUTOBUSES:	Dispone de estación de autobuses cercana.
METRO:	Existe estación de metro en el entorno próximo.
APARCAMIENTOS SUPERFICIE:	Escaso aparcamiento en superficie.

5. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

5.1. DESCRIPCIÓN

OBSERVACIONES:	Por tratarse de elementos de edificio se prescinde de este apartado.
----------------	--

5.2. INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES:	Se trata de un terreno urbanizado sin infraestructuras pendientes de ejecución.
------------------------------	---

6. DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

6.1. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL EDIFICIO

TIPOLOGIA:	Edificación de viviendas colectivas en manzana cerrada. El conjunto se encuentra calificado como de Protección Oficial y está destinado a alquiler en su totalidad. Cuenta con un solo acceso desde la calle y dos núcleos de escaleras.
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE:	7 (PB + VI).
Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE:	Dos, destinadas a trasteros y plazas de garaje.
USO PREDOMINANTE:	Residencial.
DISTRIBUCION POR PLANTAS:	Una vivienda en planta baja y tres por escalera entre las plantas 1ª a 5ª. En la planta 6ª hay dos viviendas por escalera.
CALIDAD CONSTRUCTIVA GENERAL:	Media.

6.2. TIPOLOGÍAS

ANEXO GARAJE

TIPOLOGÍAS	Dos plantas de sótano, distribuidas en planta -1, 22 aparcamientos de coches y uno de moto, y planta -2, 23 aparcamientos de coches y 4 de motos.
------------	---

6.3. DISTRIBUCIÓN

RESIDENCIAL PISO

VIVIENDAS	Hay dos tipologías de viviendas, 12 de 2 dormitorios y un baño, y 23 de tres dormitorios y dos baños.
-----------	---

ANEXO GARAJE

SÓTANO	Plazas de garaje.
SÓTANO	Trasteros.

6.4. CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

CIMENTACION:	Se desconoce, se supone mediante zapatas arriostradas y muros de contención de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Pórticos y forjados de hormigón armado.

CERRAMIENTOS: Fábrica de ladrillo visto.
 CUBIERTA: Azotea plana transitable.

6.5. TERMINACIONES

RESIDENCIAL PISO

VIVIENDAS	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Vestíbulo	TARIMA FLOTANTE	PINTADAS	PINTURA LISA
Salón	TARIMA FLOTANTE	PINTADAS	PINTURA LISA
Dormitorios	TARIMA FLOTANTE	PINTADAS	PINTURA LISA
Cocina	BALDOSA CERÁMICA	ALICATADO	PINTURA LISA
Baños	BALDOSA CERÁMICA	ALICATADO	PINTURA LISA

ANEXO GARAJE

SÓTANO	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Plazas de garaje	HORMIGÓN PULIDO	PINTADAS	PINTURA LISA

ANEXO TRASTERO

SÓTANO	PAVIMENTOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
Trasteros	HORMIGÓN PULIDO	PINTADAS	PINTURA LISA

6.6. CARPINTERÍA EXTERIOR

RESIDENCIAL PISO

CARPINTERÍA EXTERIOR: Aluminio lacado en color gris con doble acristalamiento.

ANEXO GARAJE

CARPINTERÍA EXTERIOR: Puerta de acceso a garaje basculante de chapa grecada.

ANEXO TRASTERO

CARPINTERÍA EXTERIOR: No dispone.

6.7. CARPINTERÍA INTERIOR

RESIDENCIAL PISO

CARPINTERÍA INTERIOR: Madera barnizada.

ANEXO GARAJE

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas metálicas, cortafuegos con apertura antipánico.

ANEXO TRASTERO

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta metálica de chapa.

6.8. INSTALACIONES ESPECÍFICAS

PORTERO AUTOMÁTICO: Existe interfono en el portal de acceso al edificio.
 AGUA CALIENTE: Mediante termo eléctrico y acumulador.
 TELÉFONO: Línea conectada a red exterior.
 CALEFACCIÓN: No dispone.
 CLIMATIZACIÓN: Centralizada mediante conductos, frío/calor.
 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS: Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando cromada, de buena calidad.
 ASCENSORES: Un ascensor en cada núcleo de escaleras.

6.9. SITUACION ACTUAL - ESTADO ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Estado de conservación bueno, acorde con la antigüedad del inmueble.
 OBSERVACIONES: La comprobación del estado del inmueble se ha limitado a una inspección ocular exterior, sin haberse realizado prácticas específicas que tengan como finalidad investigar el estado de la estructura o vicios ocultos.

6.10. ANTIGÜEDAD

USO CONSIDERADO	ANTIGÜEDAD (Años)	EDAD EFECTIVA (Años)	USO PRINCIPAL	VIDA UTIL TOTAL
Residencial Piso Edificio	9	9	Residencial	100
Anexo Garaje Garajes	9	9	Residencial	100
Anexo Trastero Trasteros	9	9	Residencial	100

La antigüedad del inmueble se ha definido en la documentación catastral adjunta.

SUPERFICIES

6.11. SUPERFICIE UTIL:

"Es la superficie de suelo delimitado por el perímetro definido por la cara interior de los cerramientos externos de un edificio o de un elemento de un edificio, incluyendo la mitad de la superficie del suelo de sus espacios exteriores de uso privativo cubiertos (tales como terrazas, balcones y tendedores, porches, muelles de carga, voladizos, etc.), medida sobre la proyección horizontal de su cubierta. No se considerará superficie útil la superficie ocupada en planta por cerramientos interiores fijos, por los elementos estructurales verticales, y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a los 100 centímetros cuadrados y la superficie del suelo cuya altura libre sea inferior a 1,50 m. Tampoco se considerará superficie útil la ocupada por los espacios exteriores no cubiertos"

6.12. SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN PARTES COMUNES:

"Es la superficie útil, sin excluir la superficie ocupada por los elementos interiores mencionados en dicha definición e incluyendo los cerramientos exteriores al 100 por 100 o al 50 por 100, según se trate, respectivamente, de cerramientos de fachada o medianeros, o de cerramientos compartidos con otros elementos del mismo edificio."

6.13. SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTES COMUNES:

"Es la superficie construida sin partes comunes más la parte proporcional que le corresponda según su cuota en la superficie de los elementos comunes del edificio."

6.14. CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES:

USO CONSIDERADO	COMPROBADA				REGISTRAL				Adoptada (m ²)
	Parcela (m ²)	Util (m ²)	Construida (m ²)	CCC (m ²)	Parcela (m ²)	Util (m ²)	Construida (m ²)	CCC (m ²)	
Residencial Piso									
Edificio	---	2.568,78	3.055,93	3.430,23	---	2.651,18	3.055,93	3.430,23	3.430,23
Anexo Garaje									
Garajes	---	1.346,02	---	1.458,48	---	1.346,02	---	1.458,48	1.458,48
Anexo Trastero									
Trasteros	---	280,00	337,67	---	---	280,00	337,67	---	337,67

Se ha comprobado la correspondencia con la realidad de la superficie escriturada mediante medición "in situ" del inmueble en el día de la visita.

Se adopta para el cálculo del Valor Máximo Legal un máximo de 25 m² útiles para garajes vinculados, 8 m² útiles para trasteros vinculados y 25 m² útiles de otros anejos vinculados según establece la normativa vigente en materia de Vivienda Protegida.

7. DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

El inmueble valorado se encuentra ubicado dentro del área regulada por el siguiente planeamiento urbanístico.

PLANEAMIENTO VIGENTE:	Plan General de Ordenación Urbanística de Sevilla aprobado definitivamente por Resolución de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía de 19 de julio de 2006 y publicado en el BOJA nº 174 de 7 de septiembre de 2006.
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:	Suelo Urbano Consolidado.
USO CARACTERÍSTICO ZONAL:	Residencial.
ORDENANZA REGULADORA:	Ordenación de Edificación en Manzana (M).
AFECCIONES URBANÍSTICAS:	No se han considerado afecciones urbanísticas.
PROTECCIÓN PATRIMONIO ARQUITECTONICO:	Inmueble no protegido por su interés artístico o arquitectónico.
OBSERVACIONES:	Se adjunta plano de calificación urbanística como anexo a este informe.
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN OFICIAL:	Viviendas Calificadas como de Protección Oficial para Arrendamiento, con expte. 41-PO-A-00-0013/07, calificadas definitivamente el 09/12/2009.

8. RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

8.1. TENENCIA Y LIMITACIONES

PROPIETARIO (PLENO DOMINIO) :	MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A. por título de compra.
OCUPANTE:	Arrendatarios
TÍTULO DE OCUPACIÓN :	Contratos de arrendamiento

8.2. ARRENDAMIENTOS. ACTUALIZACIÓN INMUEBLES ARRENDADOS

USO CONSIDERADO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA FIN CONTRATO	RENTA BRUTA ANUAL	GASTOS ANUALES
Residencial Piso Edificio	01/01/2017	31/12/2025	979.741,92	---
Anexo Garaje Garajes	01/01/2017	31/12/2025		
Anexo Trastero				

USO CONSIDERADO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA FIN CONTRATO	RENTA BRUTA ANUAL	GASTOS ANUALES
Trasteros	01/01/2017	31/12/2025		

9. ANÁLISIS DE MERCADO

9.1. ANALISIS DE MERCADO, OFERTA Y DEMANDA

PREVISIÓN EVOLUCIÓN DEL MERCADO:

Mercado estable.

PREVISIÓN TIEMPO DE COMERCIALIZACIÓN DEL INMUEBLE:

Largo (entre 9 y 12 meses).

9.2. OFERTA

CONSIDERACIONES GENERALES:

El proceso de recuperación económica mantenido a lo largo del pasado año 2017, se está consolidando en los meses transcurridos de 2018 y tiene su reflejo en el mercado inmobiliario español que ha afianzado su ciclo de reactivación en el segmento de la vivienda. La progresión positiva del mercado de trabajo y de las condiciones de financiación aplicadas tanto a la adquisición de vivienda, como a su promoción y construcción, han favorecido que los precios de los inmuebles, y las compraventas, hipotecas y visados de nueva construcción, además de los alquileres y rentabilidades hayan crecido en numerosos municipios, en los últimos meses.

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Se constata la progresiva reactivación de los visados, aunque en niveles aún reducidos y concentrados en las áreas urbanas con mercados más activos y con amplia incidencia en el sector de la rehabilitación. La oferta se va adecuando de forma gradual según la flexibilización de las condiciones financieras, y se detecta el reinicio de la actividad promotora en algunas localizaciones. El resto de indicadores de la oferta, como el empleo en la construcción y el consumo de cemento, por ejemplo, también han tenido una buena evolución en los últimos meses.

EVOLUCIÓN DE LA OFERTA:

El mercado de la vivienda está muy segmentado y se manifiesta la recuperación de los precios de forma más notable en las zonas prime y mercados locales donde escasea la oferta, o donde más interés pueden mostrar los inversores particulares, y en ciertas localizaciones costeras, con potencial de revalorización, y donde puede incidir la creciente demanda de ciudadanos extranjeros. La recuperación se está consolidando por tanto en las regiones y ciudades con una demanda más activa, aunque se va extendiendo progresivamente a otras localizaciones. Al tiempo, también se ha reactivado el mercado de suelo, lo que es un indicador positivo. El precio de la vivienda, mantiene una tendencia ascendente, si bien con gran disparidad en el ritmo de crecimiento de los precios según el territorio, siendo la Comunidad de Madrid, Cataluña y las Islas Baleares las comunidades autónomas donde ha sido mayor. Por primera vez en los últimos años, el crecimiento porcentual del precio de la vivienda nueva ha sido ligeramente superior al de la vivienda usada. La inversión en vivienda está siguiendo una expansión lenta pero ascendente tanto en compra como en alquiler.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA:

La tipología dominante en el entorno se caracteriza por viviendas en altura de 2 y 3 dormitorios y 1 o 2 baños.

VALORES OFERTADOS:

Los valores ofertados oscilan en función de las superficies, ubicaciones, antigüedades y calidades de los inmuebles.

SUPERFICIE MEDIA DE VIVIENDA:

La superficie media de vivienda característica del entorno se sitúa entre 80 y 100 m².

9.3. DEMANDA

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La conjunción de más empleo, más confianza y más financiación disponible, unida a los bajos tipos de interés, impulsa la demanda inmobiliaria. Según datos del Colegio de Registradores, en el año 2017 se registraron 464.223 compraventas de vivienda, la cifra anual más elevada desde 2008, y un 14,98% superior al año anterior, constatando la excelente evolución de la demanda de vivienda durante el último año. Este incremento se ha manifestado tanto en la vivienda nueva, con un incremento anual del 11,27%, como en la vivienda usada, con una tasa del 15,79%. El mayor número de compraventas se ha registrado en Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunidad Valenciana. La demanda extranjera, por su parte, ha alcanzado el 13,64% de las compras de vivienda en España, el mayor porcentaje de los ocho últimos trimestres. Las comunidades autónomas que mayor peso de compra por extranjeros han registrado durante el último trimestre han sido Baleares, Canarias, Comunidad Valenciana, Murcia, Andalucía y Cataluña.

La rentabilidad bruta por alquiler de la vivienda destaca positivamente si se compara con otras alternativas de inversión que están ofreciendo rentabilidades mínimas, lo que reforzará la demanda de este tipo de activos, siempre que no se produzcan cambios en la legislación que generen mayor incertidumbre en el alquiler. De mantenerse la tendencia actual y siempre que exista una cierta estabilidad política, es previsible que la demanda residencial continúe creciendo en 2018, impulsada por la progresiva mejora en el empleo, los reducidos costes de financiación y el mayor atractivo de la vivienda como inversión.

EVOLUCIÓN DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA:

En el pasado año, las comunidades autónomas con mayor peso en compraventas de vivienda nueva libre han sido Galicia, Canarias, Comunidad de Madrid y Aragón, mientras que en vivienda nueva protegida han destacado Navarra, Castilla y León, Asturias y Extremadura. En los últimos meses se ha constatado una reactivación del sector de la promoción de obra nueva, detectándose un mayor interés por parte de inversores/promotores en la compra de suelos o edificios para rehabilitar en las zonas de mayor actividad. La obra nueva que se está incorporando al mercado lo hace, en términos generales, en una situación muy diferente a la del stock de viviendas disponibles. Son viviendas que se están desarrollando en mercados donde existe una demanda activa y solvente, con unos precios accesibles para su público objetivo, y en los que se observa unos ritmos de venta muy rápidos. Esta demanda se orienta mayoritariamente a la rotación generada por la mejora de la primera vivienda y en menor medida a la primera adquisición, y en zonas céntricas de los municipios o en la periferia más cercana de las grandes ciudades, en las que la disponibilidad actual es menor. Por otro lado, la demanda de los jóvenes va más orientada a la vivienda en alquiler por lo que es previsible que siga aumentando la demanda generada por inversores que compran pisos nuevos en busca de rentabilidades atractivas.

EVOLUCIÓN DEMANDA DE VIVIENDA DE SEGUNDA MANO:

El precio de la vivienda de segunda mano ha experimentado un progresivo aumento a lo largo de los últimos meses. La escasez de vivienda nueva en algunos entornos urbanos obliga a la demanda a dirigirse al mercado de segunda mano, empujando al alza los precios de este segmento de mercado. Igualmente las altas rentabilidades obtenidas en viviendas de alquiler turístico en las grandes ciudades también han favorecido este encarecimiento. A pesar de que las medidas de esfuerzo para la adquisición de una vivienda todavía siguen por encima de los ratios considerados como óptimos, para entornos socio-económicos medios-bajos, la demanda de vivienda usada está aumentando con la recuperación gradual

de la confianza de los consumidores. eración de minusvalías en los precios de mercado, aunque con bajadas mucho menos significativas que las producidas en los últimos años.

AFECCIONES SOCIO-ECONOMICAS:

No se ha observado ni se prevé a medio plazo degradación del entorno por causas sociológicas o circunstancias extrínsecas al inmueble que puedan afectar al valor de tasación adoptado en el informe.

9.4. INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES DE VENTA AL CONTADO O DE ALQUILER

INTERVALOS DE PRECIOS ACTUALES:

El intervalo de variación zonal de valores unitarios oscila entre 1.000 y 1.200 €/m²c, para viviendas de similares características. Existen valores puntuales fuera de estos intervalos.

PRECIOS TOTALES MAS FRECUENTES:

Los precios de venta más frecuentes para viviendas de similares características oscilan entre 100.000 y 130.000 €, existiendo ofertas puntualmente superiores e inferiores según superficies. Para plazas de aparcamiento los precios más frecuentes oscilan entre 14.000 y 18.000 €/plaza.

9.5. EXPECTATIVAS DE OFERTA-DEMANDA Y DE REVALORIZACIÓN

EXPECTATIVAS DE MERCADO:

En atención a los principales indicadores del mercado se puede estimar que en este año se seguirá consolidando la recuperación del sector. Factores positivos como la normalización de los ratios de esfuerzo financiero, la progresiva reducción del stock, la ausencia de oferta en las zonas centrales de las grandes ciudades (áreas plenamente consolidadas, que sufren una escasez de nueva oferta que presiona al alza los precios), y áreas turísticas caracterizadas por la demanda extranjera, así como los primeros aumentos en el precio del suelo, conllevarán incrementos en los precios de vivienda.

RENOVACIÓN:

Se trata de suelo urbano consolidado. No se prevén actuaciones no contempladas en el planeamiento vigente que alteren la oferta actualmente existente.

AFECCIONES SOCIO-ECONOMICAS:

No se ha observado ni se prevé a medio plazo degradación del entorno por causas sociológicas o circunstancias extrínsecas al inmueble que puedan afectar al valor de tasación adoptado en el informe.

COMPETITIVIDAD DEL INMUEBLE:

El inmueble valorado presenta un comportamiento homogéneo con las características medias de su entorno.

9.6. COMPARABLES

RESIDENCIAL PISO

REFERENCIA	DIRECCIÓN	SUPERF. PARCELA (m ²)	SUPERF CONSTR. (m ²)	EDAD EFECTIVA	VALOR UNITARIO (€/m ²)
J640618000142	CONTADOR, 3	---	75	13	1.040,00
J640618000141	ELECTRICIDAD, 3	---	123	15	1.138,21
J640518000100	SOLEA, 11	---	133	55	1.165,41
J640518000099	TIENTOS, 4	---	70	53	1.171,43
J640518000103	SEGUIRILLA (LA), 13	---	56	54	1.205,36
J640618000140	MAGNETISMO, 2	---	63	13	1.222,22

REFERENCIA	DIRECCIÓN	POBLACION	FUENTE	V.TOTAL (€)
J640618000142	CONTADOR, 3	SEVILLA	Ofertas Zona	78.000,00
J640618000141	ELECTRICIDAD, 3	SEVILLA	Ofertas Zona	140.000,00
J640518000100	SOLEA, 11	SEVILLA	Ofertas Zona	154.999,53
J640518000099	TIENTOS, 4	SEVILLA	Ofertas Zona	82.000,00
J640518000103	SEGUIRILLA (LA), 13	SEVILLA	Ofertas Zona	67.500,00
J640618000140	MAGNETISMO, 2	SEVILLA	Ofertas Zona	77.000,00

VALOR PROMEDIO PONDERADO = 1.152,88 €/m²

ANEXO GARAJE

REFERENCIA	DIRECCIÓN	SUPERF. PARCELA (m ²)	SUPERF CONSTR. (m ²)	VALOR UNITARIO (€/m ²)
G880318200113	DE LAS CIENCIAS, 13	---	27	548,15
J640618000140	MAGNETISMO, 2	---	25	600,00
J640518000121	VILLAS DE CUBA (LAS), 13	---	20	750,00
J640518000120	OPERA CARMEN, 45	---	30	600,00
J640618000142	CONTADOR, 3	---	25	560,00
7780218100071	THAILANDIA, 4	---	25	400,00

REFERENCIA	DIRECCIÓN	POBLACION	FUENTE	V.TOTAL (€)
G880318200113	DE LAS CIENCIAS, 13	SEVILLA	Particular	14.800,00
J640618000140	MAGNETISMO, 2	SEVILLA	Ofertas Zona	15.000,00
J640518000121	VILLAS DE CUBA (LAS), 13	SEVILLA	Ofertas Zona	15.000,00
J640518000120	OPERA CARMEN, 45	SEVILLA	Ofertas Zona	18.000,00
J640618000142	CONTADOR, 3	SEVILLA	Ofertas Zona	14.000,00
7780218100071	THAILANDIA, 4	SEVILLA	Ofertas Zona	10.000,00

VALOR PROMEDIO PONDERADO = 571,05 €/m²

9.7. CALIFICACIÓN DE RIESGO

CALIFICACIÓN DE RIESGO DEL INMUEBLE: (B-B-B)

- Expectativa del mercado inmobiliario en el entorno (B)

Mercado con evolución de precios similares al IPC y demanda similar a la oferta existente.

- Evolución futura del entorno (B)

La evolución futura del entorno puede influir positivamente en la comercialización del inmueble.

- Competitividad del inmueble (B)

Las características del inmueble presentan un grado de competitividad similar a la media del entorno. Esto puede influir positivamente en la comercialización del mismo.

10. DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

CONSIDERACIONES PREVIAS:

METODOLOGIA DE VALORACION A EMPLEAR

Como método de valoración se adopta el de Actualización de Rentas de mercado para los elementos no ocupados en la actualidad y de la renta de los contratos de arrendamiento para los elementos ocupados.

En el presente informe no procede el cálculo de valor de reposición.

"CONCEPTO DE VALOR DE MERCADO"

"Precio al que podría venderse un inmueble, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente en la fecha de la tasación en el supuesto de que el bien se hubiere ofrecido públicamente en el mercado, que las condiciones del mercado permitieren disponer del mismo de manera ordenada y que se dispusiere de un plazo normal, habida cuenta de la naturaleza del inmueble, para negociar la venta. Entre el vendedor y el comprador no debe existir vinculación previa alguna ni tener un interés personal o profesional en la transacción ajeno a la causa del contrato. La oferta pública al mercado conlleva tanto la realización de una comercialización adecuada al tipo de bien de que se trate, como la ausencia de información privilegiada en cualquiera de las partes intervinientes."

10.1. CALCULO DEL VALOR DE MERCADO POR COMPARACION NO PROCEDE

10.2. CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION

El Método del Coste permite calcular el valor de reemplazamiento-reposición bruto o neto de toda clase de edificios y elementos de edificios, en proyecto, en construcción o rehabilitación o terminados. Distingue dos tipos de costes:

I. VALOR DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION BRUTO (V.R.B):

V.R.B = SUELO + CONSTRUCCION + GASTOS NECESARIOS = S + C + GN

El V.R.B de un inmueble se determinará sumando al valor de mercado del terreno en el que está edificado, el de cada uno de los gastos necesarios para edificar, en dicha fecha un inmueble de características (capacidad, uso, calidad) pero en el que se utilice tecnología y materiales de construcción actuales.

II. VALOR DE REEMPLAZAMIENTO-REPOSICION NETO (V.R.N):

$$V.R.N = \text{SUELO} + \text{CONST.} + \text{GASTOS NECESARIOS} - \text{DEPRECIACION} = S + C + GN - DEP$$

Es aplicable exclusivamente a los edificios o elementos de un edificio terminados. Su determinación se realizará deduciendo al V.R.B, calculado de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, la depreciación física y funcional de la edificación.

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION (VALORES UNITARIOS) H.E.T

ELEMENTO	SUELO (€/m ²)	C.CONST. (€/m ²)	GASTOS (G.NEC) (€/m ²)	V.R.N (€/m ²)	V.R.B (€/m ²)
Residencial Piso	---	---	---	---	---
Anexo Garaje	---	---	---	---	---
Anexo Trastero	---	---	---	---	---

CALCULO DEL VALOR DE REPOSICION (VALORES TOTALES) H.E.T

ELEMENTO	SUELO (€)	C.CONST. (€)	GASTOS (G.NEC) (€)	V.R.N (€)	V.R.B (€)
Residencial Piso Edificio	---	---	---	---	---
Anexo Garaje Garajes	---	---	---	---	---
Anexo Trastero Trasteros	---	---	---	---	---
Total	---	---	---	---	---

10.3. CALCULO DEL VALOR DE MERCADO POR ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

El Método de Actualización de Rentas está basado en el principio de anticipación, según el cual "el valor de un inmueble que esté produciendo o pueda producir ingresos es función de las expectativas de renta que previsiblemente proporcionará en el futuro".

APLICACIÓN DE LA METODOLOGIA AL INMUEBLE VALORADO:

Se adjuntan los VALORES POR ACTUALIZACIÓN de los elementos arrendados a la fecha de la valoración, calculados en función de su Renta neta Actual, Tipo de Actualización y resto de parámetros considerados a efectos de calculo

ACTUALIZACIÓN INMUEBLES ARRENDADOS (€)

USO CONSIDERADO	RDE	IPC	RDE.CTE.	DIFERENCIAL
Residencial Piso Edificio	0,15	1,93	-1,75	5,25
Anexo Garaje Garajes	0,15	1,93	-1,75	5,25
Anexo Trastero Trasteros	0,15	1,93	-1,75	5,25

HIPOTESIS DE CALCULO DEL VALOR DEL INMUEBLE

Se calcula el valor actual del inmueble utilizando el método de descuento de flujos de caja (DFC).

Para el cálculo se establece que la hipótesis más probable de gestión del inmueble por parte de la propiedad, es la comercialización del mismo en un periodo máximo de 2 años a partir de que se extinga el periodo de vigencia de la Protección Oficial. A efectos valorativos se considera que la venta será lineal por lo que el centro de gravedad de los ingresos se situará al final del año 2025. Durante esos años se producirán los ingresos debidos a los arrendamientos, que al considerar cantidades postpagables también se situarán al final del año 2025. Por tanto, el valor actual del inmueble corresponderá al descuento del flujo compuesto por el ingreso de los arrendamientos más la cifra de la venta. Se establecen los siguientes parámetros:

- Generación de rentas derivadas de los contratos de arrendamiento durante 90 meses. Renta bruta = 1.755.863,58 €
- Gastos de gestión = 5%
- Renta neta = 1.668.070,41 €
- Ingreso por ventas en diciembre 2025. Valor de mercado por comparación según informe S/586890.18 emitido por Ibertasa en junio de 2018 conforme a la normativa de valoración expuesta en la Orden Ministerial ECO/805/2003 = 5.047.483,57 €
- Plusvalía = 2% anual
- Valor de comparación en diciembre 2025 = 5.855.664,72 €
- Gastos de comercialización = 3%
- Ingreso neto por venta en diciembre 2025 = 5.679.994,78 €
- Flujo de caja a descontar = 1.668.070,41 + 5.679.994,78 = 7.348.065,18 €
- Tasa de actualización = Se aplica una tasa de descuento del 3,50%, resultado de considerar una tasa libre de riesgo del 0,15%, IPC del 1,93% y prima de riesgo del 5,25%.

ELEMENTO	RENTA NETA ANUAL	GASTOS ANUALES	TIPO DE ACTUALIZACION (En %)	VALOR POR ACTUALIZACION
Residencial Piso Edificio	979.741,92	---	3,50	5.675.681,88
Anexo Garaje Garajes	---	---	---	---
Anexo Trastero Trasteros	---	---	---	---
TOTAL				5.675.681,88

CUADRO-TABLA RESUMEN

ELEMENTO	SUPERFICIE m ²	VALOR UNITARIO €/m ²	V.ACTUALIZACION €
Residencial Piso Edificio	3.430,23	1.654,61	5.675.681,88
Anexo Garaje Garajes	1.458,48	---	---
Anexo Trastero Trasteros	337,67	---	---
TOTAL			5.675.681,88

10.4. CALCULO DEL VALOR MAXIMO LEGAL

El VALOR MAXIMO LEGAL se determina para aquellos inmuebles y anexos vinculados sujetos a algún tipo de protección pública, de acuerdo con la legislación aplicable en cada caso.

DETERMINACION DEL VALOR MAXIMO LEGAL: No Procede

11. RESULTADO DE LA VALORACIÓN

FINCA	USO CONSIDERADO	V.R.B (€)	V.R.N (€)	ACTUALIZACIÓN (1) (€)	SUELO (€)	SEGURO RD 716/2009 (V.T-V.suelo) (€)
Varias	Residencial Piso Edificio	N.P	N.P	5.675.681,88	N.P	5.675.681,88
Varias	Anexo Garaje Garajes	N.P	N.P	N.P	N.P	N.P
Varias	Anexo Trastero Trasteros	N.P	N.P	N.P	N.P	N.P
TOTAL GENERAL				5.675.681,88		5.675.681,88

FINCA	USO CONSIDERADO	SEGURO ECO/805/2003 (VRB-V.suelo) (€)	VALORACION (€)
Varias	Residencial Piso Piso A	N.P	5.675.681,88
Varias	Anexo Garaje Garajes	N.P	N.P
Varias	Anexo Trastero Trasteros	N.P	N.P
TOTAL GENERAL			5.675.681,88

(1) Actualización Rentas, inmuebles con Protección Oficial destinados al alquiler.

VALOR DEL INMUEBLE (V. Actualización - DFC):

5.675.681,88 €

Ascende el valor del inmueble a la expresada cantidad de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

12. OBSERVACIONES

- 1.- La finalidad del presente informe es determinar el valor de mercado de 35 viviendas, 35 plazas de garaje vinculadas, 35 trasteros vinculados y 15 plazas de garaje del edificio situado en la calle Voltio, 2, Sevilla, calculado según las normas profesionales de valoración publicadas en el Libro Rojo de la "Royal Institution of Chartered Surveyors" - RICS (Edición julio 2017), compatibles con las Normas Internacionales de Valoración (IVS).
- 2.- La base de valoración, Valor de mercado, se define como el importe estimado por la que un activo u obligación podría intercambiarse en la fecha de valoración, entre un comprador con intención de comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin coacción.
- 3.- La posición del valorador es externa al cliente.
- 4.- Los honorarios facturados al cliente por la emisión del presente informe no comprometen la posición de independencia, ni del valorador ni de IBERTASA, S.A.
- 5.- IBERTASA y el valorador declaran que no existe elemento alguno que altere su independencia, integridad y objetividad en la realización de la valoración solicitada por el cliente.
- 6.- IBERTASA y el valorador confirman la inexistencia de conflictos de interés con el cliente o cualquier otro usuario previsto.
- 7.- Ni la totalidad ni parte de este documento o de alguna de las referencias aquí expuestas deben ser incluidas en ninguna publicación, circular o declaración, ni publicadas en modo alguno sin la aprobación escrita por parte de IBERTASA.
- 8.- El presente Informe de Valoración es confidencial para uso exclusivo del cliente, correspondiendo a éste la potestad de permitir su consulta a terceros, respecto de los cuales IBERTASA y el valorador deniegan la asunción de responsabilidades.
- 9.- El método de valoración es la actualización de rentas de mercado durante un periodo de 90 meses y venta del inmueble en su totalidad, de forma lineal, en dos años a partir de que finalice el periodo de vigencia de la Protección Oficial.
- 10.- En el presente informe no existen supuestos especiales a efectos valorativos.
- 11.- Existen discrepancias entre la dirección registral y la comprobada "in situ". Se identifican los inmuebles mediante las referencias catastrales que constan inscritas. Se recomienda su subsanación en el Registro de la Propiedad.
- 12.- No se ha podido disponer de Cédula de Calificación Definitiva completa, Cédula de Calificación Provisional o Documento Administrativo para Valor Máximo Legal. Se adjunta la consulta realizada a la página Web de la Junta de Andalucía sobre su valor máximo legal.
- 13.- En los anexos del informe se adjunta un cuadro resumen donde se exponen los datos relativos a los contratos de arrendamiento y rentas actuales, en base a los cuales se han efectuado los cálculos del valor de actualización. Toda la documentación relativa a los contratos de arrendamiento y recibos se conserva en los archivos informáticos de esta sociedad a los efectos de su posible comprobación.

13. FECHA DE EMISION Y FIRMAS

NOMBRE DEL TECNICO QUE HA VISITADO EL INMUEBLE: M^a del Carmen Oria Palomar - Arquitecto
Tecnico

NOMBRE DEL TECNICO QUE REDACTA EL INFORME: José Manuel Cámara Gimeno - MRICS

PROFESION: Ing. de la Edificacion

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: 23 de Mayo de 2018

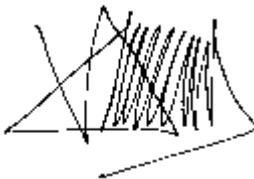
FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME: 30 de Junio de 2018

FIRMA DEL TECNICO



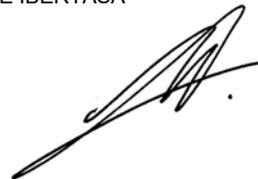
Jose Manuel Camara Gimeno
MRICS
Registered Valuer 6205873

VALIDADOR



Vicente Sánchez de León
Fernández-Alfaro - MRICS
Registered Valuer 6209305

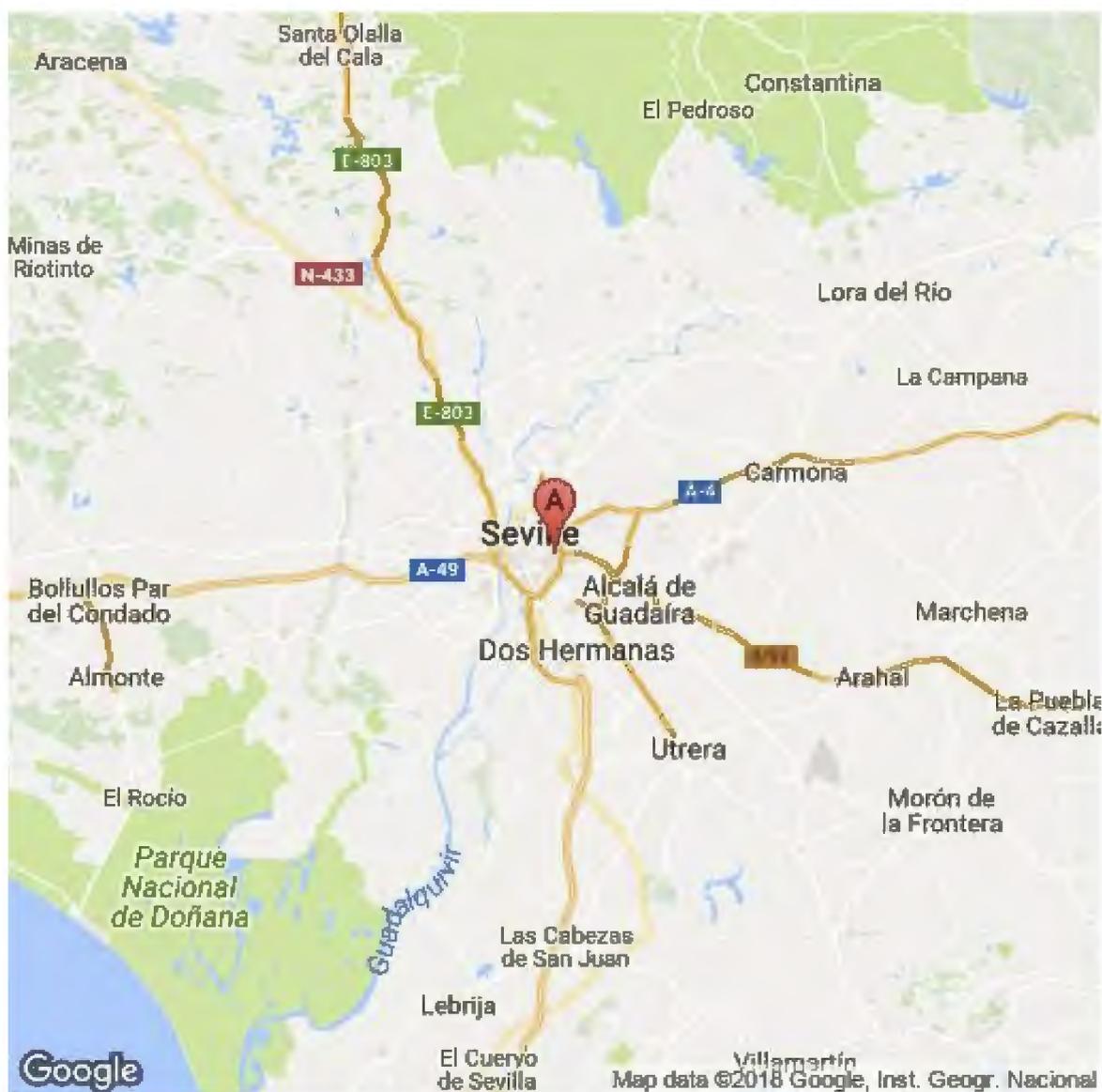
REPRESENTANTE
DE IBERTASA



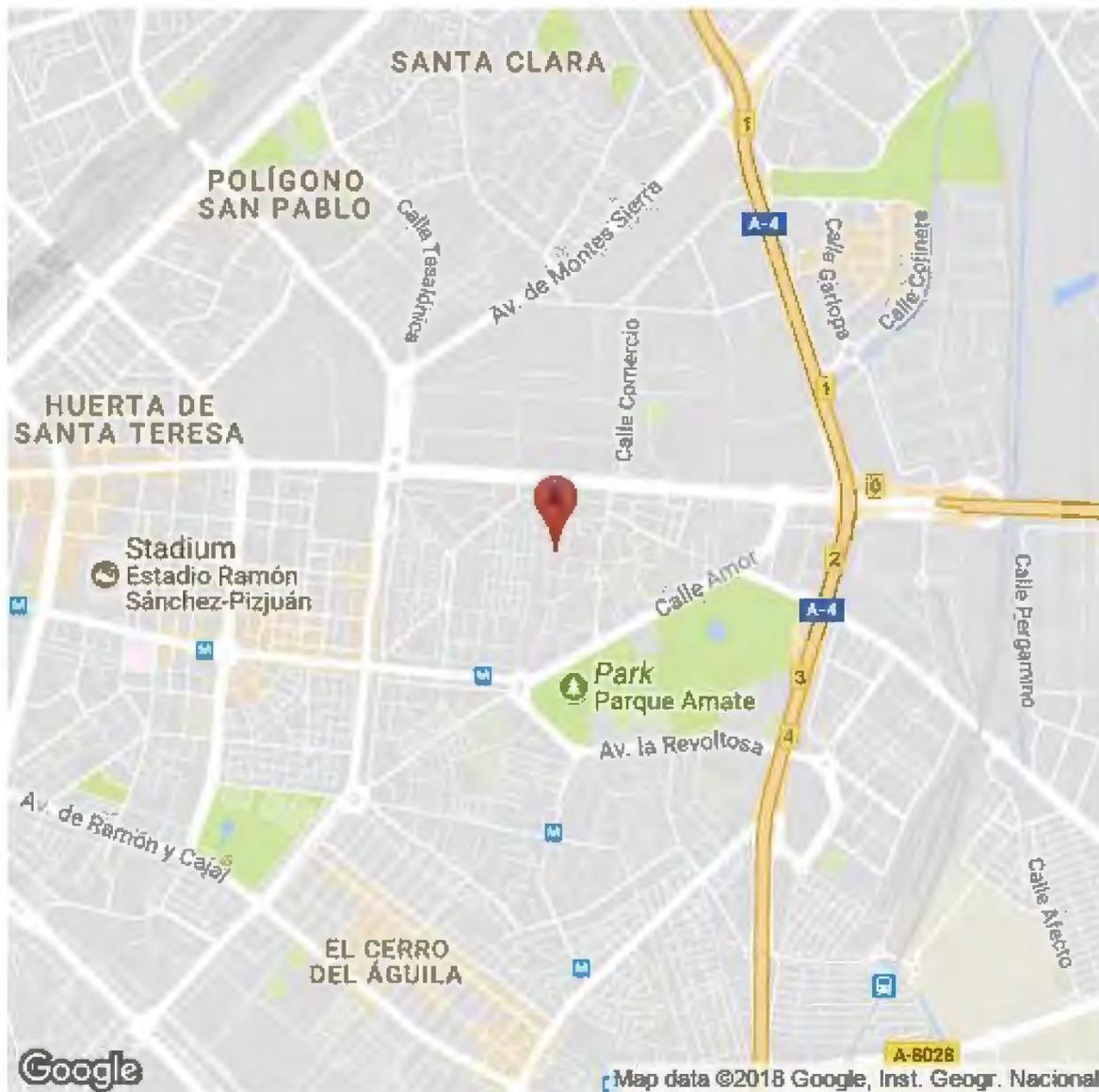
Alberto Aguirregaviria Arriola
Director General

Este informe carece de validez sin el sello original o la firma digital de IBERTASA.

PLANO A NIVEL PROVINCIAL



PLANO A NIVEL MUNICIPAL



PLANO DE EMPLAZAMIENTO EN EL ENTORNO



FOTOGRAFÍA AÉREA



Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA DEL ENTORNO



VISTA EXTERIOR DEL EDIFICIO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA FACHADA PRINCIPAL



VISTA PORTAL DE ACCESO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLACA VPO

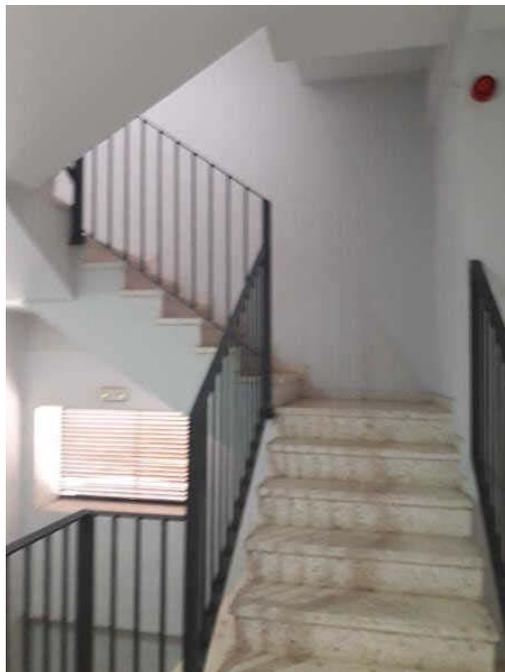


VISTA EXTERIOR PORTAL 1

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA EXTERIOR PORTAL 2



VISTA ZONAS COMUNES

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR VIVIENDAS



VISTA INTERIOR VIVIENDAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR VIVIENDAS



VISTA INTERIOR VIVIENDAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR VIVIENDAS



VISTA INTERIOR VIVIENDAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR VIVIENDAS



VISTA INTERIOR VIVIENDAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA INTERIOR VIVIENDAS



VISTA PATIO COMÚN

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

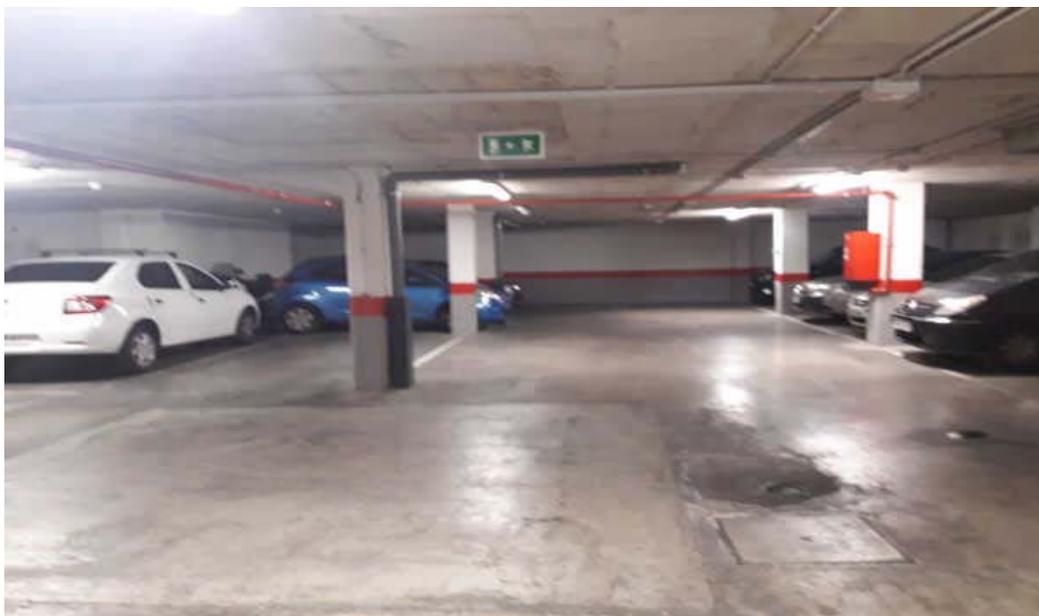


VISTA INTERIOR DE MANZANA



VISTA INTERIOR DE MANZANA

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA APARCAMIENTO EN SÓTANO



VISTA APARCAMIENTO EN SOTANO

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



VISTA APARCAMIENTO EN SOTANO



VISTA PLAZAS PARA MOTOS

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0002WD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:1 Parcela 1.1
41008 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. 2009

CORRESPONDIENTE PARTICIPACION
0,40/5000

ALMUDENDE CONSTRUCCION INT
27

PARCELA CATASTRAL

INTUCCION
CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUCCION INT
5,796

SUPERFICIE OBLIGATORIA PUBLICA INT TIPO DE ALICATA
1,035 [elision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Escala	Planta	Plano	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-1	L1	15
ELEMENTOS COMUNES				12

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0004RG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:1 Pl:3 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
0,405000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
27

PARCELA CATASTRAL

INTUBACIÓN
CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
5,796

SUPERFICIE OBLIGATORIA (m²) (tipo de licencia)
1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Planta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	L3	15
ELEMENTOS COMUNES				12

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN GRÁFICA

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0006YJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:-1 Pc:B1 PARCELA 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN: Almacén, Entac. AÑO CONSTRUCCIÓN: 2009

COORDENADAS DE PARTICIPACIÓN: 0,121000 ALMÉRIDE CONSTRUCCIÓN: Y

PARCELA CATASTRAL

INTUICIÓN: CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN INT: 5,796 SUPERFICIE OBLIGATORIA PÚBLICA INT: 1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Planta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-1	B1	4
ELEMENTOS COMUNES				3

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0007UK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:2 PIELS PARCELA 1.1
41008 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
0,405000

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²
27

INFORMACIÓN GRÁFICA

PARCELA CATASTRAL

INTUBACIÓN
CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²
5.796

SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² TIPO DE ALICATA
1,035 [elivision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Escala	Planta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	L5	15
ELEMENTOS COMUNES	-2	L5	12

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Coordenadas: U.T.M. Huso 30 ETRS89
Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Parcela
— Límite de Construcción
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0009OB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:2 Pl:7 PARCELA 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]		
USO CONSTRUCION	Almacén, Entac.	AÑO CONSTRUCCION	2009
COEFICIENTE DE PARTICIPACION	0,405000	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	27

PARCELA CATASTRAL

IDENTIFICACION	CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	5,796	SUPERFICIE OBLIGATORIA m ² (por división horizontal)	1,035

CONSTRUCCION

Detalle	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	01	-2	L7	15
				12

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0011IL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 Ea:01 Pl:2 Pci:9 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
0,405000

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT.
27

PARCELA CATASTRAL

INTUBACIÓN
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT.
5,796

SUPERFICIE OBLIGATORIA PÚBLICA INT. TIPO DE ALICATA
1,035 [elivision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Plano	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	L3	15
ELEMENTOS COMUNES				12

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0012OB

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 Ea:01 Pl:2 Parcela 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN: Almacén, Entac. AÑO CONSTRUCCIÓN: 2009

CORRESPONDIENTE PARTICIPACION: 0,328000 ALMUDENSE CONSTRUCCION SA AUMENTO PARTICIPACION: 26

PARCELA CATASTRAL

INTUICIÓN: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5,796 SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² (por licencia): 1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Escala	Planta	Superficie m ²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES	01	-2	14
		L10	12

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0013PZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:2 P:82 PARCELA 1.1 41008 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN: Almacén, Entac. AÑO CONSTRUCCIÓN: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 0,121000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 11

PARCELA CATASTRAL

INTUBACIÓN: CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5.796 SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² TIPO DE MEDIDA: 1,035 [elivision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-2	B2	6
ELEMENTOS COMUNES				5

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0015SM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTIO 2 Ea:01 Pl:-2 Pc:B4 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. Año CONSTRUCCIÓN 2009

COORDENADAS DE PARTICIPACIÓN
0,421000

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²
11

PARCELA CATASTRAL

INTUICIÓN
CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²
5.796

SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² (tipo de licencia)
1.035 [elivision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-2	B4	6
ELEMENTOS COMUNES				5

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0016DQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 Es:01 Pl:2 P:Bs PARCELA 1.1
41008 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSTRUCCIÓN
Almacén, Entac. 2009

COORDENADAS DE PARTICIPACIÓN
0,421000

ALMUDENDE CONSTRUCCIÓN INT
11

PARCELA CATASTRAL

INTUICIÓN
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT
5,796

SUPERFICIE OBLIGADA PÚBLICA INT TIPO DE ALICATA
1,035 [elivision horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	B5	6
ELEMENTOS COMUNES				5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 30 de Mayo de 2018

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0020FW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 Es:01 Pt:A PARCELA 1.1 41008 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 2,809000

ALMEDIOS CONSTRUIDA INT: 157

PARCELA CATASTRAL

INTUCCION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: 5.796

SUPERFICIE ORDENADA PUNTO DE VENTA: 1.035 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-1	08	20
ALMACEN	01	-1	T09	10
VIVIENDA	01	00	A	81
ELEMENTOS COMUNES				35

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0021GE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: **CL VOLTO 2 Ea:01 Pt:A1 PARCELA 1.1**
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: **Residencial** AÑO CONSTRUCCION: **2009**

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: **2,69/2000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **155**

PARCELA CATASTRAL

IDENTIFICACION: **CL VOLTO 2 PARCELA 1.1**
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **5.796** SUPERFICIE GLOBAL (SUSCULTA) (m²) (tipo terreno): **1.035** [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	01	15
ALMACEN	01	-1	T01	10
VIVIENDA	01	01	A1	86
ELEMENTOS COMUNES				32

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0025LU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 E:01 P1:01 Pt:B2 PARCELA 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSERVACION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 2,100000

ALMEDIOS CONSERVACION: 128

PARCELA CATASTRAL

INTUICION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5.796

SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² (por división horizontal): 1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	10	15
ALMACEN	01	-1	T06	10
VIVIENDA	01	01	B2	74
ELEMENTOS COMUNES				29

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

Lunes, 4 de Junio de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE FISCALÍA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

INSPECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0026B1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 E:01 P1:01 P1:C2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION
Residencial

USO CONSTRUCCION
2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
2,465000

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN
142

PARCELA CATASTRAL

INTUICION
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN
5,796

SUPERFICIE OBLIGATORIA EN SU TIPO DE USUARIO
1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puede	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-1	12	15
ALMACEN	01	-1	T12	9
VIVIENDA	01	01	C2	89
ELEMENTOS COMUNES				29

E: 1/1000

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0028XP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 Ea:01 P1:02 Pt:B1 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSERVACION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 1,854000

ALMEDIACION CONSERVADA: 129

PARCELA CATASTRAL

IDENTIFICACION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5.796

SUPERFICIE ORDENADA EN m² (tipo terreno): 1.035

[división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	05	14
ALMACEN	01	-1	T05	10
VIVIENDA	01	02	B1	85
ELEMENTOS COMUNES				28

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2018

Coordenadas: U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8719057TG3481N0029MA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 Ea:01 P192 Pt:C1 PARCELA 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSTRUCCION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 2,78/1000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 459

PARCELA CATASTRAL

INTUICION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 5.796

SUPERFICIE OBLIGATORIA (m²): 1.035 [division horizontal]

CONSTRUCCION

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	06	15
ALMACEN	01	-1	T07	10
VIVIENDA	01	02	C1	102
ELEMENTOS COMUNES				32

E: 1/1000

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0022HR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 E:01 P:01 P: B1 PARCELA 1.1 41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSERVACION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 1,854000

ALMUDENAS CONSERVADA INT: 121

PARCELA CATASTRAL

INTUICION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1 SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: 5,796

SUPERFICIE ORDENADA PUBLICA INT: 1,035 [division horizontal]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: 121

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-1	02	15
ALMACEN	01	-1	T02	10
VIVIENDA	01	01	B1	85
ELEMENTOS COMUNES				28

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

Lunes, 4 de Junio de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Lunes, 4 de Junio de 2018

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0037TH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTO 2 Ea:01 P1:03 Pt:B2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSERVACION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 2,0640000

ALMUDENA CONSTRUCCION S.L

ALMUDENA CONSTRUCCION S.L

127

PARCELA CATASTRAL

INTUICION: CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5.796

SUPERFICIE OBLIGADA EN m² (por división horizontal): 1,035

SUPERFICIE OBLIGADA EN m² (por división horizontal): [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-1	17	14
ALMACEN	01	-1	T14	10
VIVIENDA	01	03	B2	74
ELEMENTOS COMUNES				29

Coordenadas: U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0043IL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 E:01 P1:04 P1:B2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION
Residencial

USO CONSTRUCCION
2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
2,100000

ALMEDIOS CONSTRUIDA IRI
128

PARCELA CATASTRAL

INTUICION
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA IRI
5,796

SUPERFICIE OBLIGADA PUESTA IRI TIPO DE ALICATA
1,035 [división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	29	15
ALMACEN	01	-2	T30	10
VIVIENDA	01	04	B2	74
ELEMENTOS COMUNES				29

E: 1/1000

238.650

4.141.700

4.141.650

238.600

238.650

238.600

CALLE

VOLTO

ALTRAMADOR

TRAMO

ESCALERA

CONJ. P

CORREDE

PARC. 1

238.650

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

4.141.700 Límite de Parcela

4.141.650 Límite de Construcción

238.600 Límite zona verde

238.650 Límite zona verde

4.141.700 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0046AX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTIO 2 Ea:01 P1:05 Pt:B1 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION
Residencial

USO CONSTRUCCION
2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
1,854000

ALMEDIOS CONSTRUIDA IPI
121

PARCELA CATASTRAL

INTUICION
CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA IPI
5,796

SUPERFICIE ORDENADA PUSCUL IPI
1,035

SUPERFICIE ORDENADA PUSCUL IPI TIPO HORIZONTAL
[división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	24	15
ALMACEN	01	-2	T25	10
VIVIENDA	01	05	B1	85
ELEMENTOS COMUNES				28

E: 1/1000

238.650

4.141.700

4.141.650

238.600

238.650

238.600

CALLE

VOLTIO

ALTRAMADOR

TRAY

ESCALA

CONU. P

CORREDE

PARC. 1

238.650

238.600

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Coordenadas: U.T.M. Huso 30 ETRS89

Lunes, 4 de Junio de 2018

- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0049FW

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 E:01 P1:05 Pt: B2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION
Residencial

USO CONSTRUCCION
2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
2,100000

ALMEDIOS CONSTRUIDA IRI
128

PARCELA CATASTRAL

INTUICION
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA IRI
5,796

SUPERFICIE ORDENADA PUSCUL IRI
1,035

SUPERFICIE CONSTRUIDA IRI TIPO HORIZONTAL
[división horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	32	15
ALMACEN	01	-2	T33	9
VIVIENDA	01	05	B2	74
ELEMENTOS COMUNES				28

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0050SM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: CL VOLTIO 2 Ea:01 P1:05 P1:C2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION: Residencial

USO CONSERVACION: 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 2,465000

ALMEDIOS CONSERVACION: 144

PARCELA CATASTRAL

INTUICION: CL VOLTIO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 5.796

SUPERFICIE OBLIGATORIA EN m² (uso residencial): 1.035 [division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	01	-2	33	15
ALMACEN	01	-2	T24	10
VIVIENDA	01	05	C2	89
ELEMENTOS COMUNES				30

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/11000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

238.650 Límite de Parcela

238.650 Límite de Construcción

238.650 Mobiliario y aceras

238.650 Límite zona verde

238.650 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

INFORMACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

GOBIERNO
DE ESPAÑA

SECRETARÍA GENERAL
DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8719057TG3481N0054HR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VOLTO 2 E:01 P136 Pt: B2 PARCELA 1.1
41006 SEVILLA [SEVILLA]

USO CONSERVACION
Residencial

USO CONSTRUCCION
2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACION
2,126000

ALMEDIOS CONSTRUCCION INT
128

PARCELA CATASTRAL

INTUCCION
CL VOLTO 2 PARCELA 1.1
SEVILLA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT
5,796

SUPERFICIE OBLIGADA PUBLICA INT
1,035

SUPERFICIE CONSTRUIDA INT TIPO HORIZONTAL
[división horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

238.650 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETRS89

238.650 Cota Parcela

238.650 Límite de Parcela

238.650 Límite de Construcciones

238.650 Mobiliario y aceras

238.650 Límite zona verde

238.650 Hidrografía

Lunes, 4 de Junio de 2018

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	01	-2	35	15
ALMACEN	01	-2	T35	10
VIVIENDA	01	06	B2	74
ELEMENTOS COMUNES				29

PLANO URBANÍSTICO

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 1

RESIDENCIAL

VIVIENDA



TERCIARIO

SERVICIOS
TERCIARIOS



GRAN SUPERFICIE
COMERCIAL



ESTACIÓN
DE SERVICIO



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

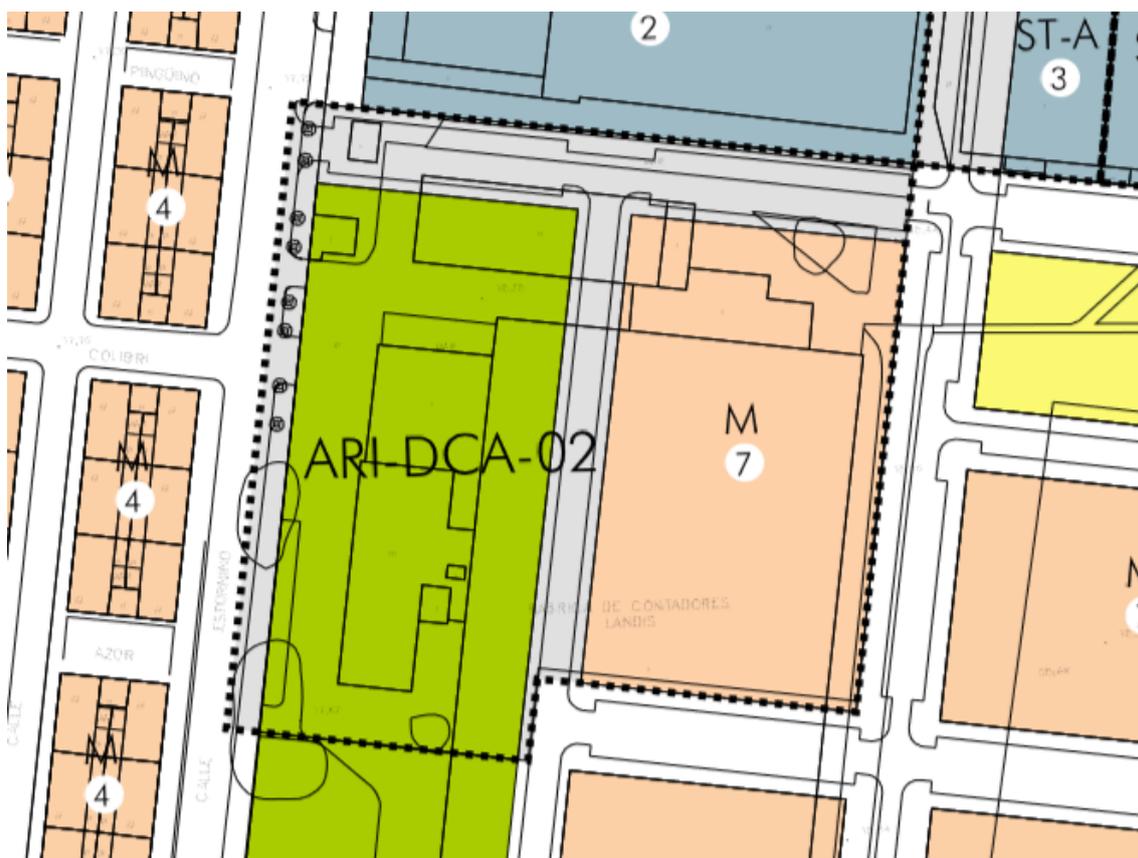
SERVICIOS
AVANZADOS



INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO



- CH CENTRO HISTÓRICO
- M EDIFICACIÓN EN MANZANA
- MP EDIFICACIÓN EN MANZANA
CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA
- A EDIFICACIÓN ABIERTA
- SB SUBURBANA
- CJ CIUDAD JARDÍN
- AD UNIFAMILIAR ADOSADA
- UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA
- CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA
- IS INDUSTRIA SINGULAR
- IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA
- SA SERVICIOS AVANZADOS
- ST-A SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA
- ST-C SERVICIOS TERCIARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA



PLANOS DE PLANTA

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 10

CALLE ELECTRICIDAD

CALLE MAGNETISMO

PARCELA 1.2

PARCELA 1.1

PARCELA 2



ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO

SUPERFICIE DE PARCELA 1.1 — 999.06m2.

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1, ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3.ª FÁBRICA DE CONTADORES *
LOCALIDAD	SEVILLA

SITUACIÓN EN URBANIZACIÓN	
ESCALA	1:500
FECHA	NOVIEMBRE 2.006
NÚMERO	S-2

PROYECTISTA: MANUEL ÁVILA RMAS
 ARQUITECTO COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.284



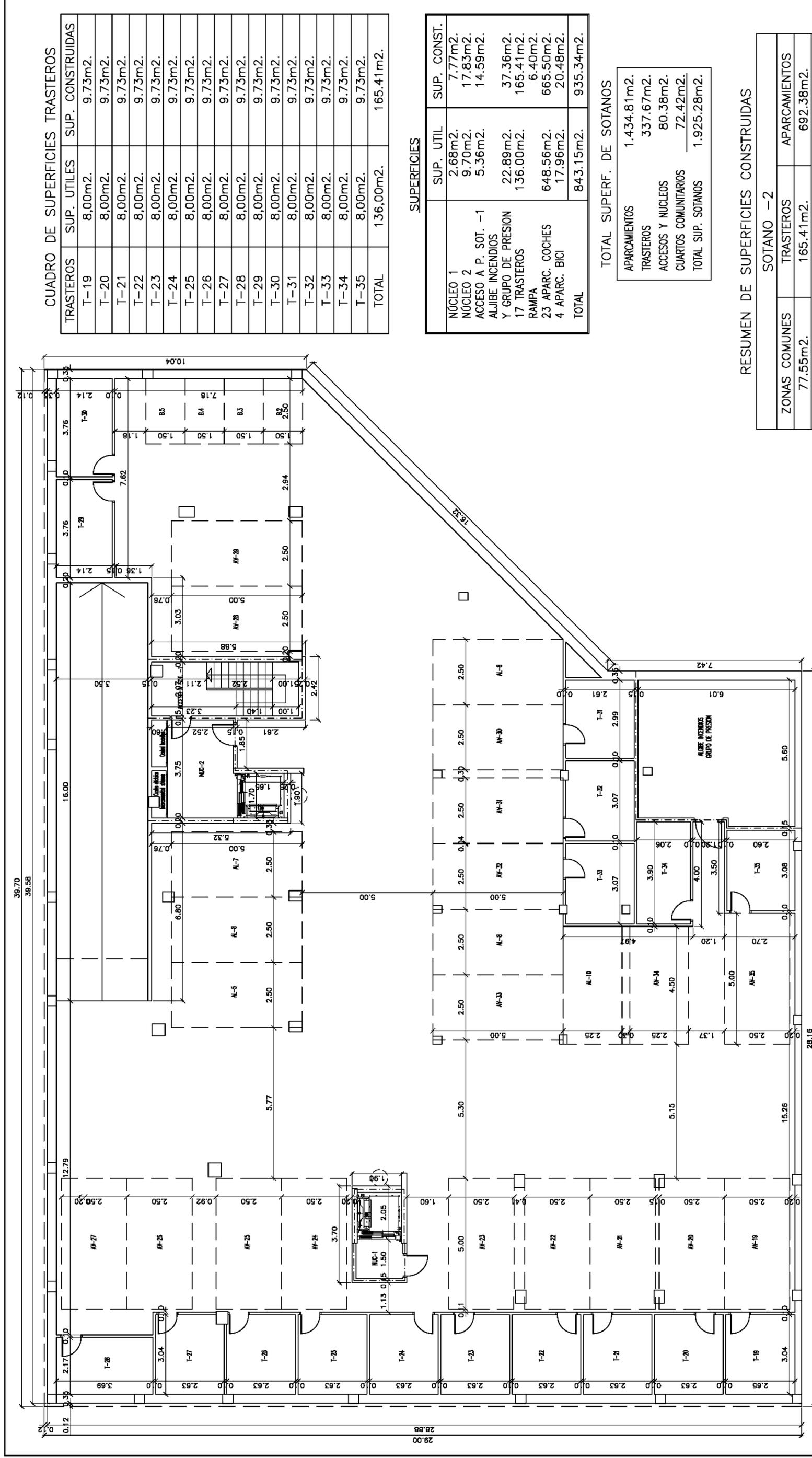
PROMOTOR: VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U.
 CIF: A-78464238

Vallehermoso

CALLE ESTORNINO

CALLE COLIBRI

CALLE AZOR



CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

TRASTEROS	SUP. UTILES	SUP. CONSTRUIDAS
T-19	8,00m ² .	9,73m ² .
T-20	8,00m ² .	9,73m ² .
T-21	8,00m ² .	9,73m ² .
T-22	8,00m ² .	9,73m ² .
T-23	8,00m ² .	9,73m ² .
T-24	8,00m ² .	9,73m ² .
T-25	8,00m ² .	9,73m ² .
T-26	8,00m ² .	9,73m ² .
T-27	8,00m ² .	9,73m ² .
T-28	8,00m ² .	9,73m ² .
T-29	8,00m ² .	9,73m ² .
T-30	8,00m ² .	9,73m ² .
T-31	8,00m ² .	9,73m ² .
T-32	8,00m ² .	9,73m ² .
T-33	8,00m ² .	9,73m ² .
T-34	8,00m ² .	9,73m ² .
T-35	8,00m ² .	9,73m ² .
TOTAL	136,00m ² .	165,41m ² .

SUPERFICIES

	SUP. UTIL	SUP. CONST.
NÚCLEO 1	2,68m ² .	7,77m ² .
NÚCLEO 2	9,70m ² .	17,83m ² .
ACCESO A P. SOT. -1	5,36m ² .	14,59m ² .
ALJIBE INCENDIOS Y GRUPO DE PRESION	22,89m ² .	37,36m ² .
17 TRASTEROS	136,00m ² .	165,41m ² .
RAMPA	648,56m ² .	6,40m ² .
23 APARC. COCHES	17,96m ² .	665,50m ² .
4 APARC. BICI	843,15m ² .	20,48m ² .
TOTAL		935,34m ² .

TOTAL SUPERF. DE SOTANOS

APARCAMIENTOS	1.434,81m ² .
TRASTEROS	337,67m ² .
ACCESOS Y NUCLEOS	80,38m ² .
CUARTOS COMUNITARIOS	72,42m ² .
TOTAL SUP. SOTANOS	1.925,28m ² .

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SOTANO -2	
ZONAS COMUNES	TRASTEROS
77,55m ² .	165,41m ² .
SUPERFICIE TOTAL DE SOTANO -2	
935,34m ² .	
SUPERFICIE TOTAL DE SOTANOS	
1.925,28m ² .	

APARCAMIENTOS EN SÓTANO -2

APARCAMIENTOS VINCULADOS	17 APARCAMIENTOS
APARCAMIENTOS LIBRES	6 APARCAMIENTOS
TOTAL APARC. SÓTANO -2	23 APARCAMIENTOS

APARCAMIENTOS TOTALES SÓTANOS -1 Y -2

APARCAMIENTOS VINCULADOS	35 APARCAMIENTOS
APARCAMIENTOS LIBRES	10 APARCAMIENTOS
TOTAL APARCAMIENTOS	45 APARCAMIENTOS

APARCAMIENTOS SEGUN PLAN GENERAL

RESIDENCIAL	3.055,60/75 = 40 APARCAMIENTOS
TERCIARIO	384,04/50 = 8 APARCAMIENTOS
BICICLETAS (10% APARC)	= 5 APARCAMIENTOS

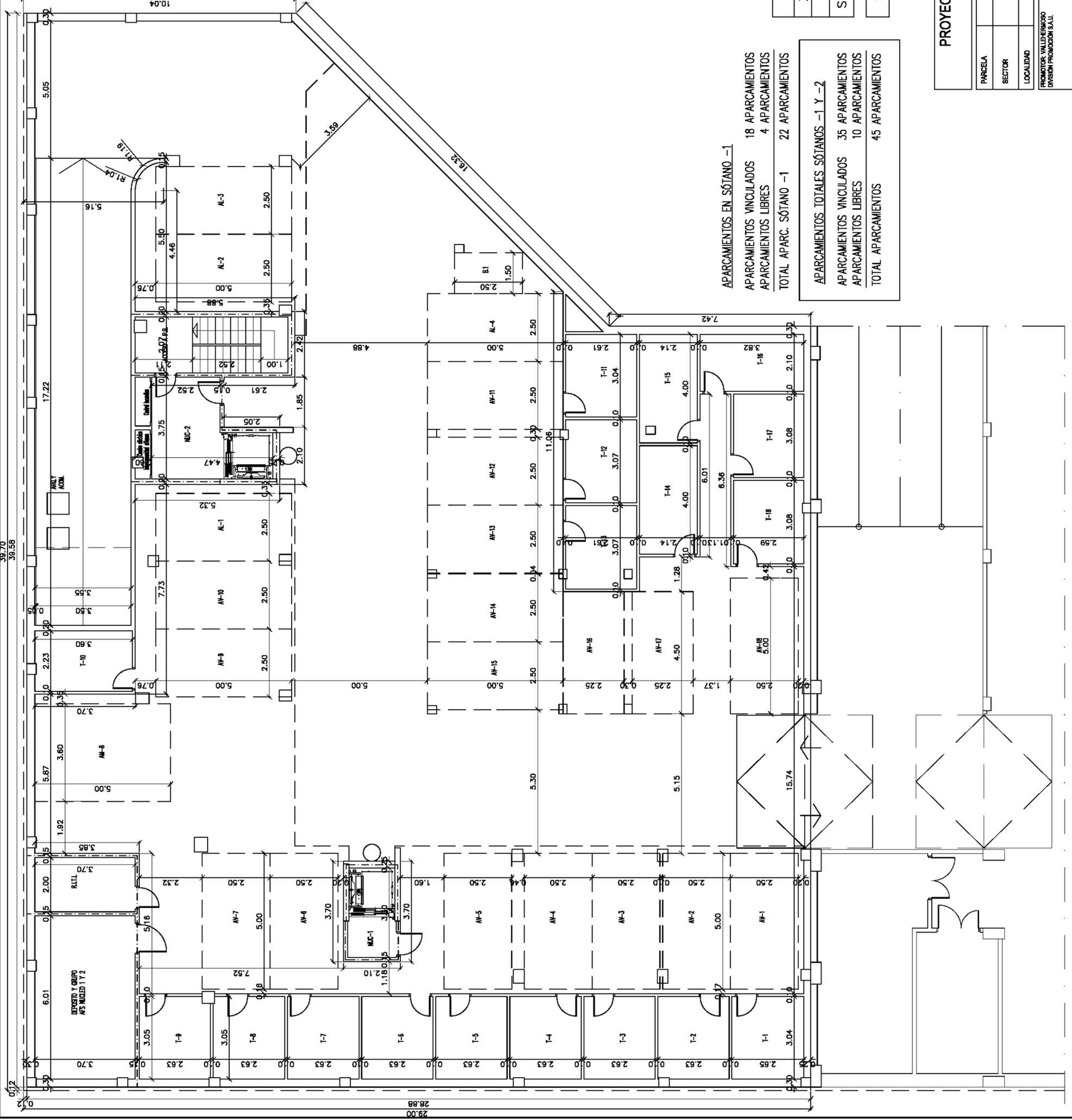
PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1. ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, FABRICA DE CONTADORES *
LOCALIDAD	SEVILLA
PROYECTISTA	MANUEL ARIAS RIVAS
ARQUITECTO	COLEGADO C.O.A.S. Nº 1.261



PLANTA SÓTANO -2	ACOTADO
ESCALA	1:100
FECHA	NOVIEMBRE 2.008
NÚMERO	A.1.1

MANUHERMOSO



CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

TRASTEROS	SUP. UTILES	SUP. CONSTRUIDAS
T-1	8,00m ² .	9.57m ² .
T-2	8,00m ² .	9.57m ² .
T-3	8,00m ² .	9.57m ² .
T-4	8,00m ² .	9.57m ² .
T-5	8,00m ² .	9.57m ² .
T-6	8,00m ² .	9.57m ² .
T-7	8,00m ² .	9.57m ² .
T-8	8,00m ² .	9.57m ² .
T-9	8,00m ² .	9.57m ² .
T-10	8,00m ² .	9.57m ² .
T-11	8,00m ² .	9.57m ² .
T-12	8,00m ² .	9.57m ² .
T-13	8,00m ² .	9.57m ² .
T-14	8,00m ² .	9.57m ² .
T-15	8,00m ² .	9.57m ² .
T-16	8,00m ² .	9.57m ² .
T-17	8,00m ² .	9.57m ² .
T-18	8,00m ² .	9.57m ² .
TOTAL	144,00m ² .	172.26m ² .

SUPERFICIES

	SUP. UTIL	SUP. CONST.
NÚCLEO 1	2.68m ² .	7.77m ² .
NÚCLEO 2	9.70m ² .	17.83m ² .
ACCESO A P. BAJA	4.24m ² .	14.59m ² .
DEPUR., GRUPO PRES.		
AFS. NUCLO 1 Y 2	22.89m ² .	26.46m ² .
R.I.T.I.	7.49m ² .	8.60m ² .
18 TRASTEROS	144.00m ² .	172.26m ² .
RAMPA		67.58m ² .
22 APARC. COCHES	651.62m ² .	668.50m ² .
1 APARC. BICI	6.08m ² .	6.35m ² .
TOTAL	848.70m ² .	989.94m ² .

TOTAL SUPERF. DE SOTANOS

APARCAMIENTOS	1.434.81m ² .
TRASTEROS	337.67m ² .
ACCESOS Y NUCLEOS	80.38m ² .
CUARTOS COMUNITARIOS	72.42m ² .
TOTAL SUP. SOTANOS	1.925.28m ² .

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

ZONAS COMUNES	TRASTEROS	APARCAMIENTOS
75.25m ² .	172.26m ² .	742.43m ² .
SUPERFICIE TOTAL DE SOTANO -1		989.94m ² .
SUPERFICIE TOTAL DE SOTANOS		1.925.28m ² .

APARCAMIENTOS EN SOTANO -1

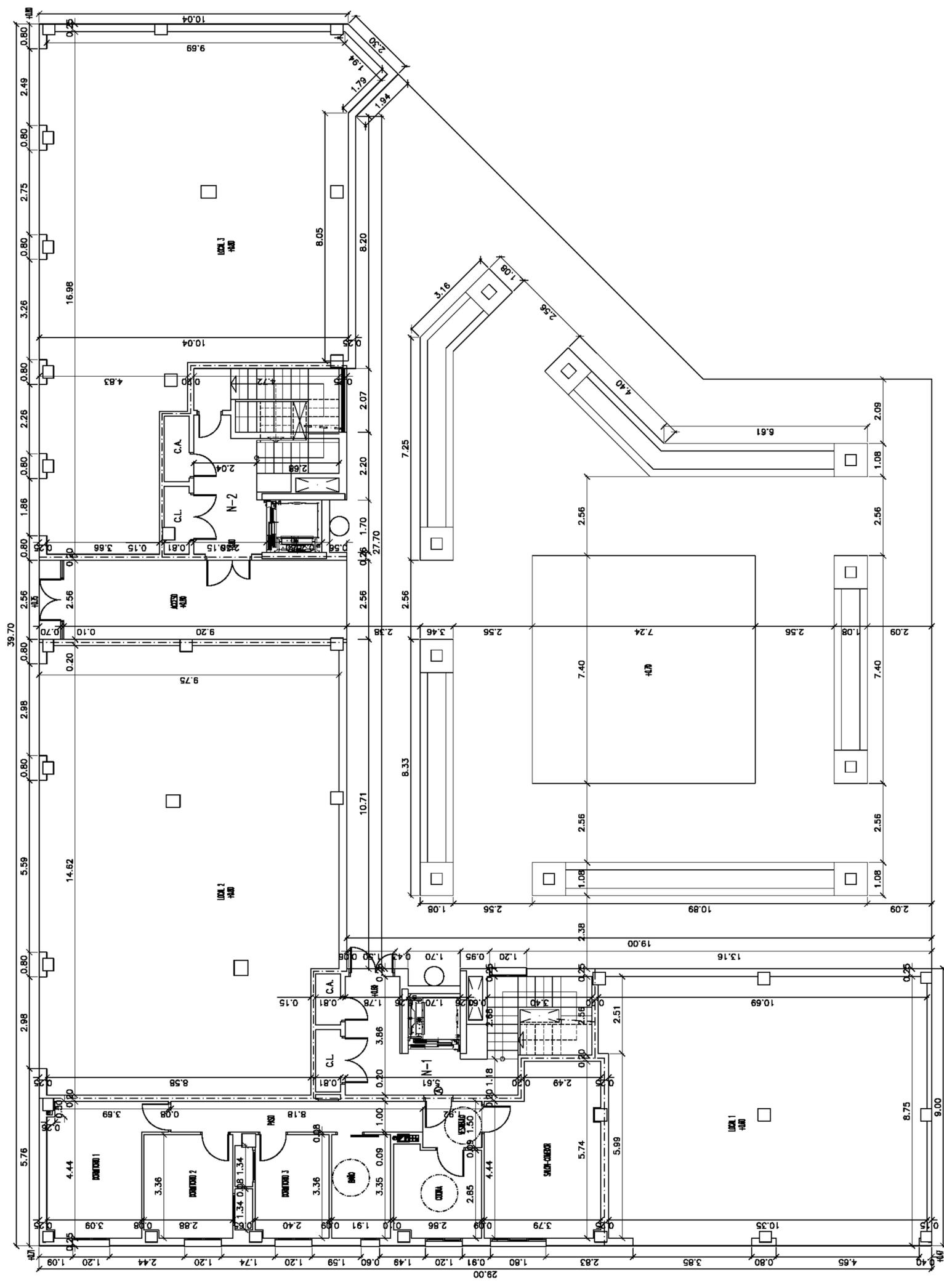
APARCAMIENTOS VINCULADOS	18 APARCAMIENTOS
APARCAMIENTOS LIBRES	4 APARCAMIENTOS
TOTAL APARC. SOTANO -1	22 APARCAMIENTOS

APARCAMIENTOS TOTALES SOTANOS -1 Y -2	45 APARCAMIENTOS
APARCAMIENTOS VINCULADOS	35 APARCAMIENTOS
APARCAMIENTOS LIBRES	10 APARCAMIENTOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1. ARI-DCA-02	PLANTA SOTANO -1
SECTOR	P. I. AMATE 3, FABRICA DE CONTADORES *	ACOTADO
LOCALIDAD	SEVILLA	ESCALA
PROYECTISTA: MANUEL ANLA RIVAS ARQUITECTO COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.361		FECHA: NOVIEMBRE 2008 NUMERO: A.2.1





CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

NÚCLEO 1	
VIV. A	2.88m ² .
PASO	8.18m ² .
SALON-COMEDOR	19.89m ² .
DORMITORIO 1	14.37m ² .
DORMITORIO 2	10.44m ² .
DORMITORIO 3	8.87m ² .
COCINA	8.19m ² .
BAÑO	6.42m ² .
UTIL VIVIENDA	79.24m ² .
SUPERF. UTIL	79.24m².

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS DE ZONAS COMUNES

	SUP. ÚTILES	SUP. CONSTRUIDAS
CONT. LUZ (N-1)	1.63m ² .	2.22m ² .
CONT. AGUA (N-1)	1.35m ² .	1.75m ² .
CONT. LUZ (N-2)	1.67m ² .	2.30m ² .
CONT. AGUA (N-2)	1.72m ² .	2.21m ² .
ACCESO	23.59m ² .	27.71m ² .
NUCLEO 1	11.96m ² .	30.37m ² .
NUCLEO 2	9.14m ² .	30.45m ² .
TOTAL	51.06m².	97.01m².

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA CON P/P COMUNES

VIVIENDAS	SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE P/P. ZONAS COMUNES	TOTALES
N-1			
VIV.-A	91.55m ² .	10.05m ² .	101.60m ² .

CUADRO DE SUPERFICIES DE LOCALES

	SUP. ÚTILES	SUP. CONST.
LOCAL 1	91.12m ² .	96.54m ² .
LOCAL 2	135.44m ² .	144.69m ² .
LOCAL 3	135.10m ² .	142.81m ² .
TOTAL	361.66m².	384.04m².

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE PLANTA BAJA

NUCLEO 1	30.37m ² .
NUCLEO 2	30.45m ² .
CONTADOR AGUA-1	1.75m ² .
CONTADOR LUZ-1	2.22m ² .
CONTADOR AGUA-2	2.21m ² .
CONTADOR LUZ-2	2.30m ² .
ACCESO	27.70m ² .
VIVIENDA A	91.55m ² .
LOCAL 1	
LOCAL 2	
LOCAL 3	
TOTAL	97.00m².
TOTAL PLANTA BAJA	572.59m².

SUPERFICIE DE PATIO _____ 426,47m².

CÁLCULO DE P/P SUPERF. COMUNES NÚCLEO 2

PLANTA BAJA	48.81m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	108.75m ² .
PLANTA SEXTA	35.70m ² .
TOTAL COMUN	193.26m²/17viv. = 11.3682m²/viv.

CÁLCULO DE P/P SUPERF. COMUNES NÚCLEO 1

PLANTA BAJA	48.20m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	110.25m ² .
PLANTA SEXTA	22.58m ² .
TOTAL COMUN	181.03m²/18viv. = 10.0572m²/viv.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES COMPUTABLES

PLANTA BAJA	188.56m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	2.844.30m ² .
PLANTA SEXTA	423.55m ² .
TOTAL	3.456.41m².

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1. ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, FÁBRICA DE CONTADORES*
LOCALIDAD	SEVILLA
PROYECTISTA	MANUEL ANLA RIVAS
ARQUITECTO	COLEGIO C.O.A.S. Nº 1. 261



PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

ESCALA	1:100	FECHA	NOVIEMBRE 2.008	NUMERO	A.3.1
--------	-------	-------	-----------------	--------	-------

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE PLANTA TIPO

NUCLEO 1		22.05m ² .
VIVIENDA A	97.33m ² .	
VIVIENDA B	67.94m ² .	
VIVIENDA C	101.71m ² .	
NUCLEO 2		21.75m ² .
VIVIENDA A	96.48m ² .	
VIVIENDA B	72.95m ² .	
VIVIENDA C	88.65m ² .	
TOTAL	525.06m ² .	43.80m ² .
TOTAL POR PLANTA		568.86m ² .

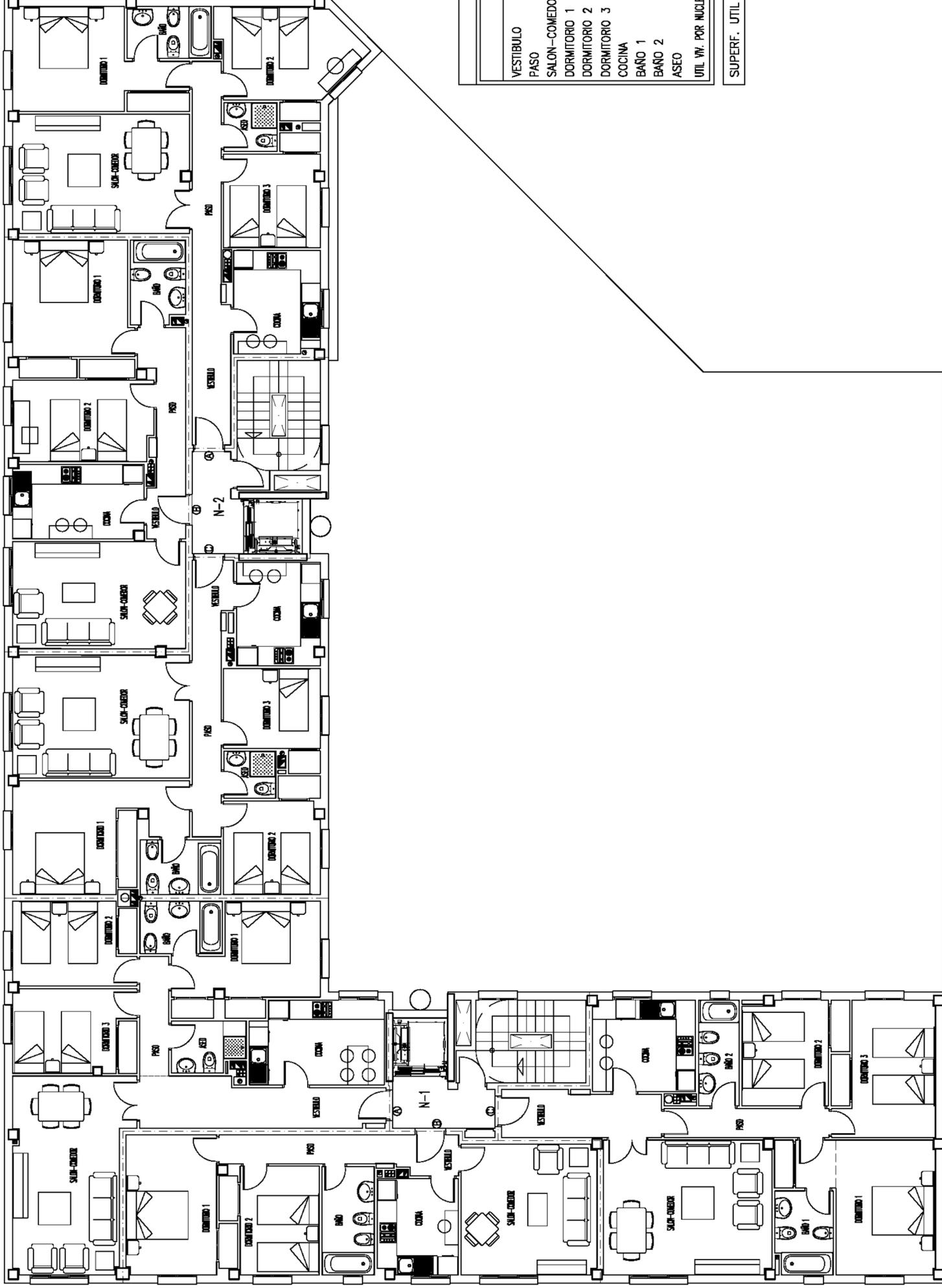
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA TIPO CON P/P COMUNES

VIVIENDAS	SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE P/P ZONAS COMUNES	TOTALES
N-1			
VV.-A	97.33m ² .	10.05m ² .	107.38m ² .
VV.-B	67.94m ² .	10.05m ² .	77.99m ² .
VV.-C	101.71m ² .	10.05m ² .	111.76m ² .
N-2			
VV.-A	96.48m ² .	11.37m ² .	107.85m ² .
VV.-B	72.95m ² .	11.37m ² .	84.32m ² .
VV.-C	88.65m ² .	11.37m ² .	100.02m ² .

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES

	NÚCLEO 1			NÚCLEO 2		
	VIV. A	VIV. B	VIV. C	VIV. A	VIV. B	VIV. C
VESTIBULO	5.98m ² .	1.90m ² .	7.04m ² .	5.20m ² .	1.89m ² .	1.99m ² .
PASO	7.90m ² .	5.45m ² .	4.58m ² .	6.77m ² .	5.16m ² .	6.30m ² .
SALON-COMEDOR	20.92m ² .	16.87m ² .	21.42m ² .	19.90m ² .	17.53m ² .	20.64m ² .
DORMITORIO 1	12.23m ² .	12.98m ² .	15.56m ² .	14.31m ² .	14.14m ² .	15.77m ² .
DORMITORIO 2	9.90m ² .	9.11m ² .	9.50m ² .	11.85m ² .	11.89m ² .	9.46m ² .
DORMITORIO 3	10.05m ² .	—	12.56m ² .	9.32m ² .	—	8.11m ² .
COCINA	10.53m ² .	7.29m ² .	8.91m ² .	8.42m ² .	9.16m ² .	8.17m ² .
BAÑO 1	4.11m ² .	5.39m ² .	4.54m ² .	4.15m ² .	4.29m ² .	4.24m ² .
BAÑO 2	—	—	4.08m ² .	—	—	—
ASEO	3.40m ² .	—	—	2.48m ² .	—	2.32m ² .
UTIL VIV. POR NUCLEO	85.02m ² .	58.99m ² .	88.19m ² .	82.40m ² .	64.06m ² .	77.00m ² .
SUPERF. UTIL	455.66m ² .					

SUPERFICIE DE PATIO _____ 426,47m².



CÁLCULO DE P/P SUPERF. COMUNES NÚCLEO 1

PLANTA BAJA	48.20m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	110.25m ² .
PLANTA SEXTA	22.58m ² .
TOTAL COMUN	181.03m ² /18viv. = 10.0572m ² /viv.

CÁLCULO DE P/P SUPERF. COMUNES NÚCLEO 2

PLANTA BAJA	48.81m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	108.75m ² .
PLANTA SEXTA	35.70m ² .
TOTAL COMUN	193.26m ² /17viv. = 11.3682m ² /viv.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES COMPUTABLES

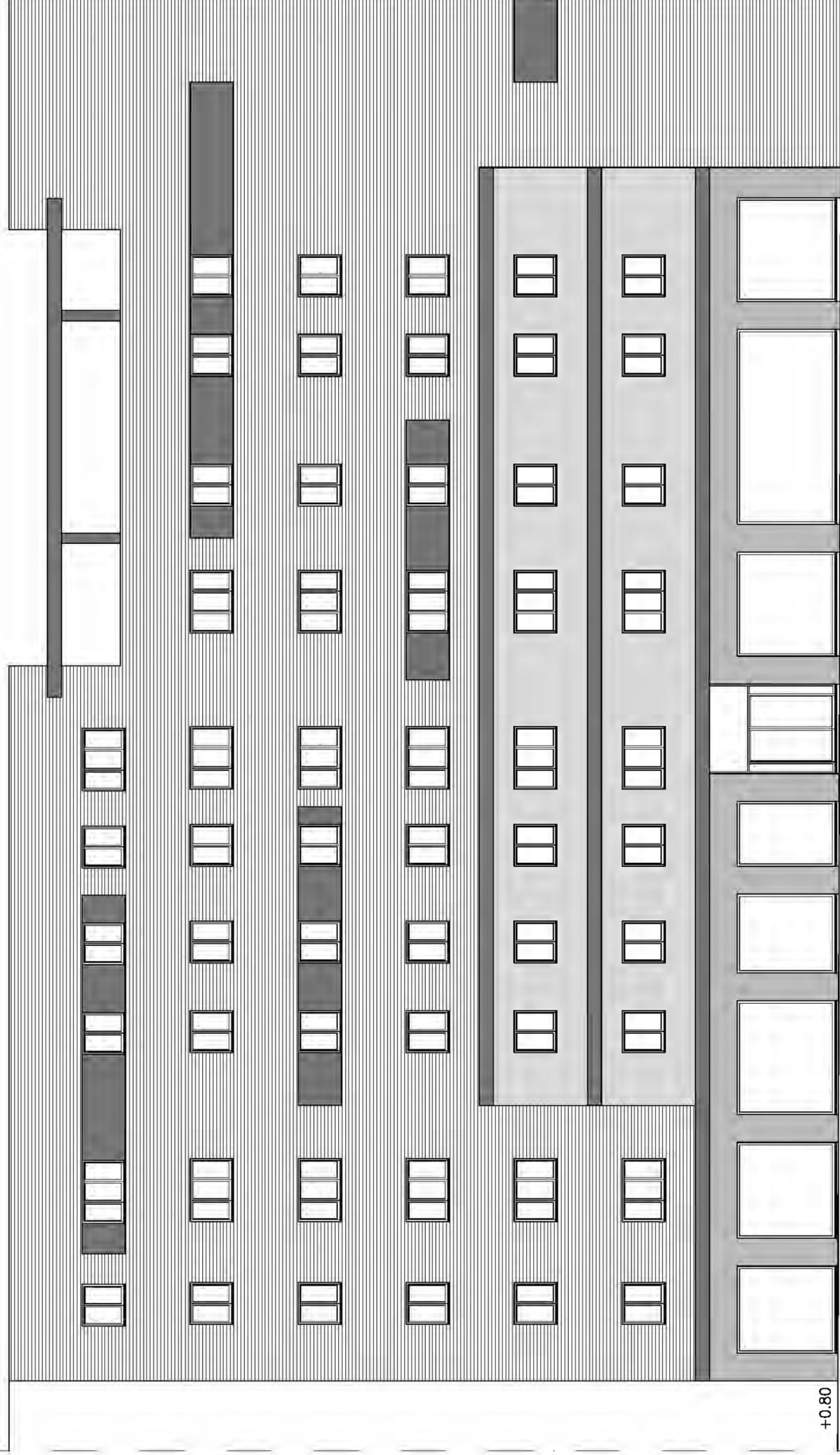
PLANTA BAJA	188.56m ² .
PLANTAS 1ª A 5ª	2.844.30m ² .
PLANTA SEXTA	423.55m ² .
TOTAL	3.456.41m ² .

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1. ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, FÁBRICA DE CONTADORES*
LOCALIDAD	SEVILLA
PROYECTISTA	MANUEL ANLA RIVAS
ARQUITECTO	COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.261

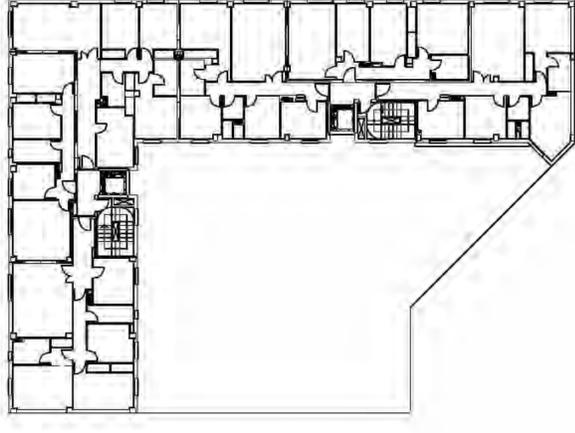
PLANTAS PRIMERA A QUINTA DISTRIBUCIÓN	ESCALA	1:100	FECHA	NOVIEMBRE 2.008	NÚMERO	A.4
Vallehermoso						

PROYECTOS VALLEHERMOSO DIVISION PRODUCCION S.A.U. CIF: A-7894423



ALZADO A

ALZADO B



PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO
DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

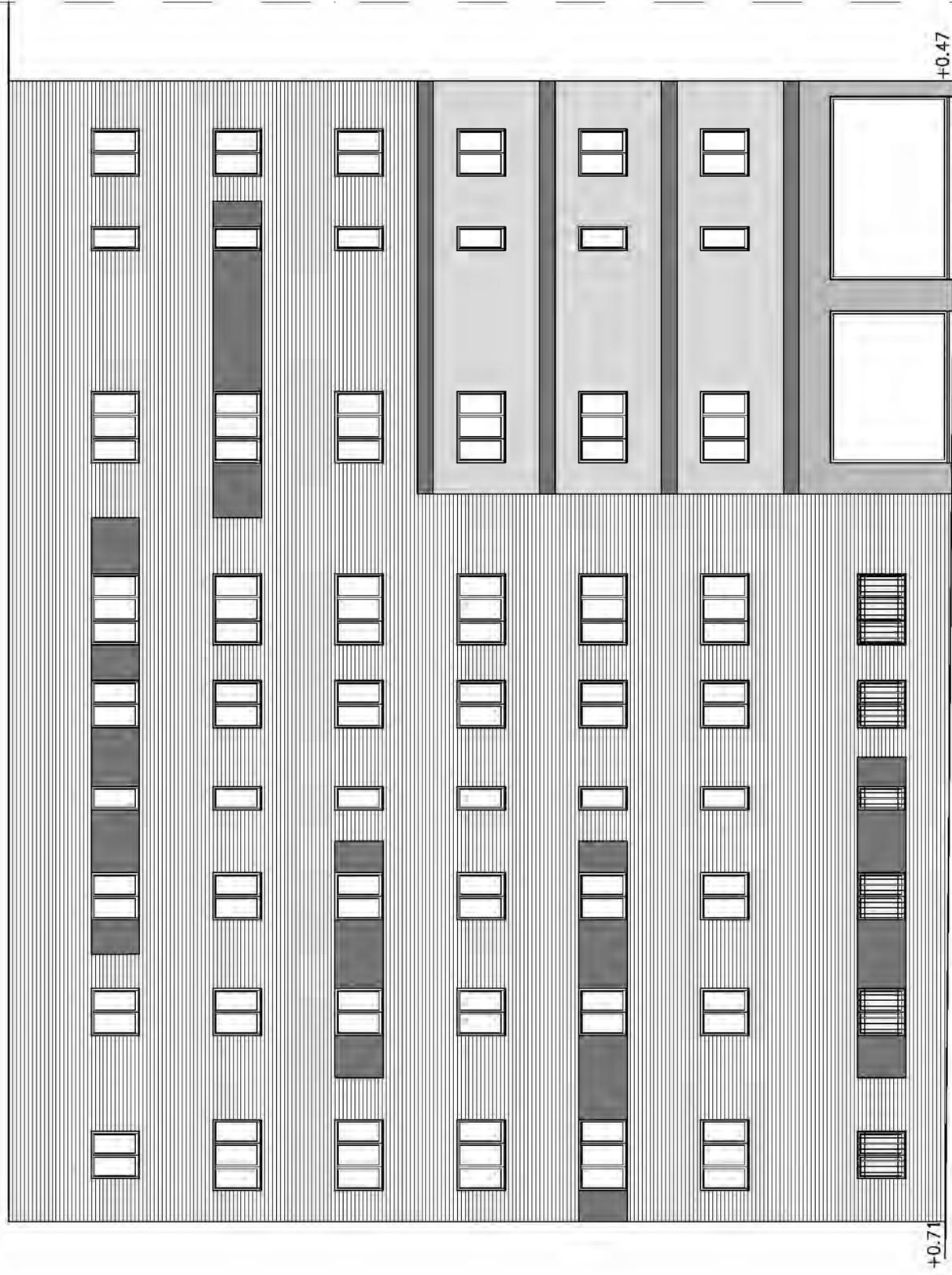
PARCELA	PARCELA 1.1. ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, * FÁBRICA DE CONTADORES *
LOCALIDAD	SEVILLA

PROYECTISTA	MANUEL ÁRILA RIVAS
FECHA	NOVIEMBRE 2.008
ESCALA	1:100
NÚMERO	A.7

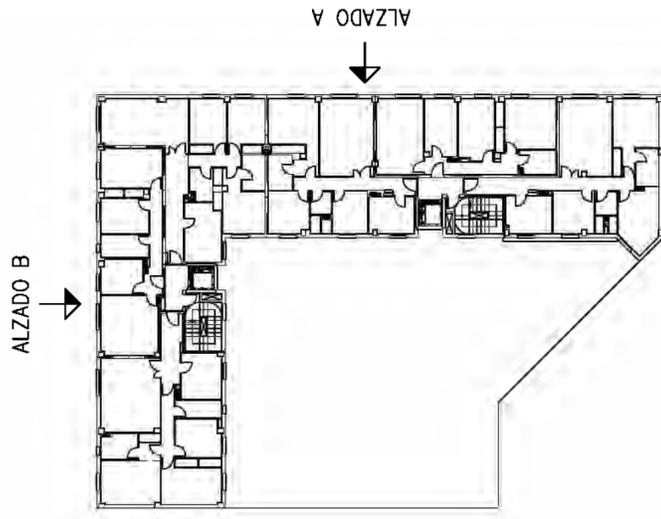
PROMOTOR: VALLEHERMOSO
DIVISION PROMOCION S.L.U.
CIF: A789423

Vallehermoso

ARQUITECTO COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.261



ALZADO B



PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

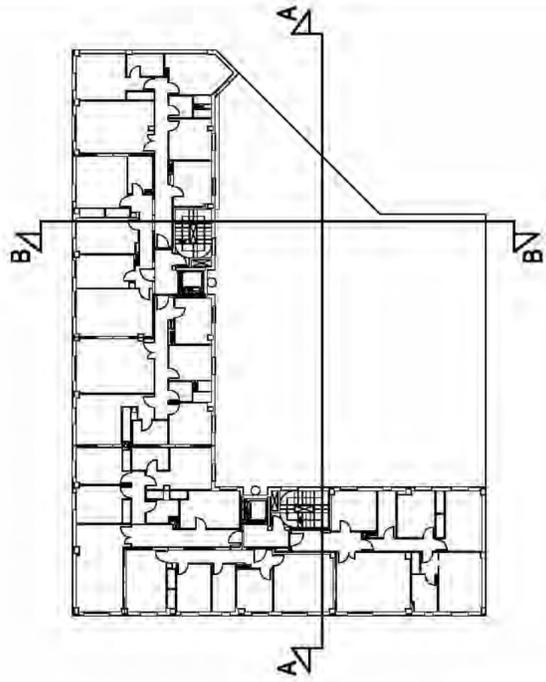
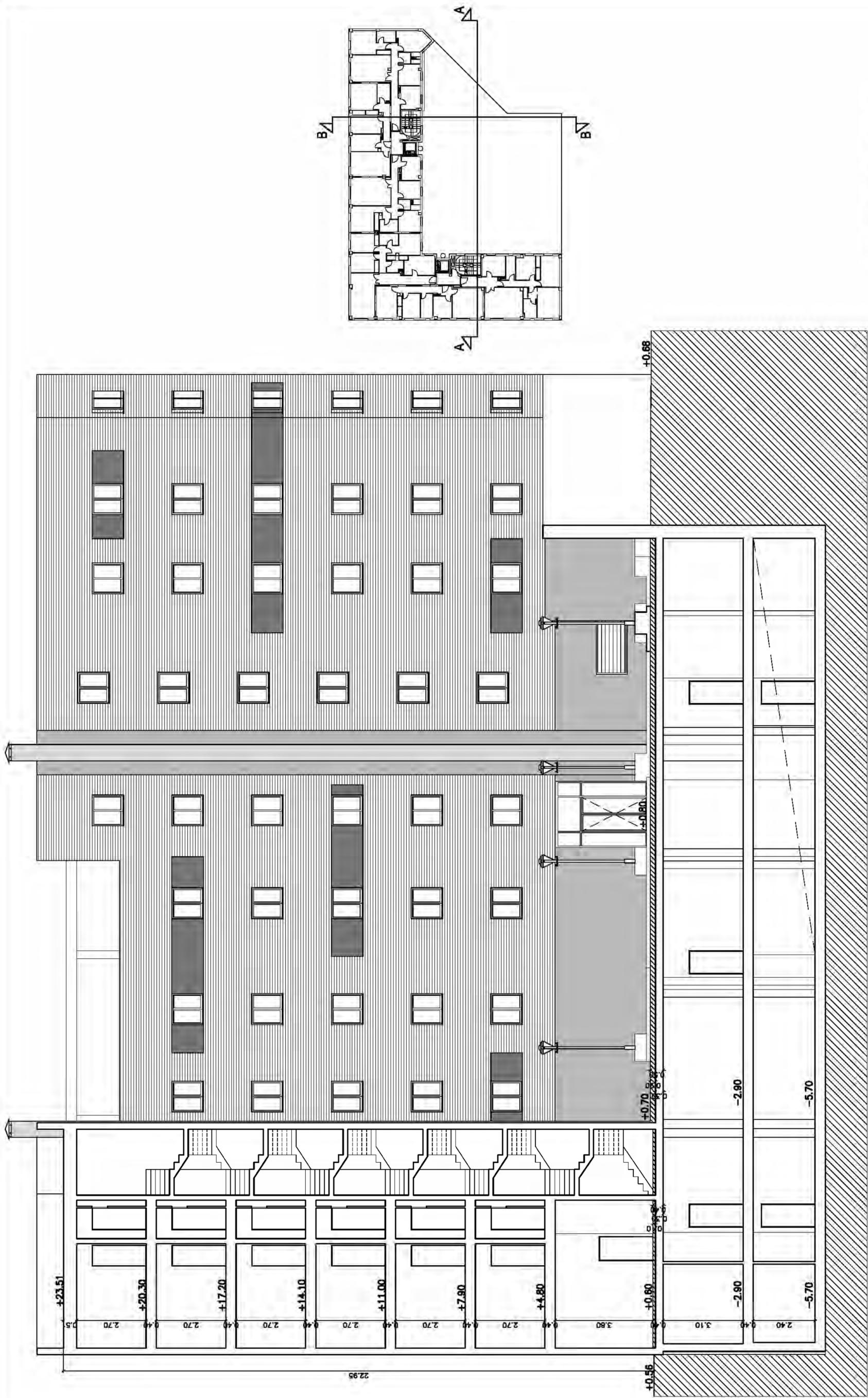
PARCELA	PARCELA 1.1, ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, * FÁBRICA DE CONTADORES *
LOCALIDAD	SEVILLA

ESCALA	1:100	FECHA	NOVIEMBRE 2.008	NÚMERO	A.8
--------	-------	-------	-----------------	--------	-----

PROMOTOR: VALDEHERNOSO DIVISION PROMOCION S.L.U.
 C.I.F. A78394233

PROYECTISTA: MANUEL ÁRILA RIVAS
 ARQUITECTO COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.291





PROYECTO DE EJECUCIÓN Y REFORMADO DE PROYECTO BÁSICO
DE 35 V.P.O., LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS.

PARCELA	PARCELA 1.1, ARI-DCA-02
SECTOR	P. I. AMATE 3, * FÁBRICA DE CONTADORES *
LOCALIDAD	SEVILLA

ESCALA	1:100	FECHA	NOVIEMBRE 2.008	NÚMERO	A.9
--------	-------	-------	-----------------	--------	-----

PROYECTOR: VALLEHERMOSO
DIVISION: PROMOCION & A.U.
CIF: A739423

PROYECTISTA: MANUEL ÁRILA RIVAS
ARQUITECTO COLEGIADO C.O.A.S. Nº 1.261



CUADRO DESGLOSADO DE RENTAS

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 3

	Fecha contrato	Revisión	Fecha finalización	Rentía inicial contrato	Facturación Enero	Facturación Febrero	Facturación Marzo
7005000001	01/12/2015	01/12/2016	30/11/2018	400,00	426,24	426,24	426,24
7005000002	01/11/2015	01/11/2016	31/10/2018	450,00	500,47	500,47	500,47
7005000003	27/09/2017	01/10/2018	30/09/2020	412,14	428,71	428,71	428,71
7005000004	12/02/2016	01/03/2017	28/02/2019	450,00	475,67	475,67	480,70
7005000005	18/12/2017	01/01/2019	31/12/2020	548,27	570,27	570,27	570,27
7005000006	01/06/2017	01/06/2018	31/05/2020	414,14	428,71	428,71	428,71
7005000007	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	450,00	478,87	478,87	478,87
7005000008	02/01/2018	01/01/2019	31/12/2021	564,85	0,00	1.140,54	570,27
7005000009	01/08/2017	01/08/2018	31/07/2020	412,14	447,83	447,83	444,51
7005000010	01/07/2017	01/07/2018	30/06/2020	564,85	587,53	587,53	587,53
7005000011	14/04/2018	01/05/2018	31/04/2021	450,00	475,43	475,43	0,00
7005000012	01/09/2016	01/09/2017	31/08/2019	380,00	401,17	401,17	401,17
7005000013	01/07/2016	01/07/2017	30/06/2019	450,00	480,17	480,17	480,17
7005000045	02/11/2016	01/12/2017	30/11/2019	450,00	500,27	500,27	500,27
7005000046	01/08/2016	01/08/2017	31/07/2019	380,00	402,69	402,69	402,69
7005000047	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021		457,20	457,20	587,53
7005000015	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021		471,46	0,00	558,36
7005000016	13/07/2017	13/07/2018	13/07/2020	555,86	555,86	555,86	555,86
7005000017	01/02/2018	01/02/2019	31/01/2021	534,57	0,00	556,04	556,04
7005000018	01/05/2016	01/05/2017	30/04/2019	380,00	406,87	406,87	406,87
7005000019	09/05/2016	01/06/2017	31/05/2019	450,00	478,82	478,82	478,82
7005000020	01/12/2015	01/12/2016	30/11/2018	450,00	477,49	477,49	477,49
7005000021	01/07/2017	01/07/2018	30/06/2020	438,65	456,29	456,29	456,29
7005000022	01/12/2017	01/12/2018	30/11/2020	506,33	526,67	526,67	526,67
7005000023	01/02/2017	01/02/2018	31/01/2020	450,00	493,26	501,33	501,33
7005000024	12/12/2013	01/01/2015	31/12/2018	398,27	401,55	401,55	401,55
7005000025	01/08/2015	01/08/2016	31/07/2018	450,00	476,78	476,78	496,78
7005000026	01/09/2017	01/09/2018	31/08/2020	534,57	556,04	556,04	556,04
7005000027	23/03/2012	01/04/2013	01/04/2018	405,74	392,13	392,13	392,13
7005000028	01/09/2017	01/09/2018	31/08/2020	506,33	526,67	526,67	526,67
7005000029	01/03/2018	01/03/2019	28/02/2021	450,00	457,20	457,20	457,20
7005000030	01/06/2017	01/06/2018	31/05/2020	438,65	456,28	456,28	456,28
7005000031	29/10/2017	01/10/2018	30/09/2020	506,33	526,67	526,67	526,67

7005000032	Ingresos Sevilla b12 AticoA	01/10/2016	01/10/2016	30/09/2019	450,00	475,22	475,22	475,22	475,22
7005000033	Ingresos Sevilla b12 AticoB	01/02/2016	01/02/2017	31/01/2019	380,00	398,13	404,64	404,64	404,64
7005000034	Ingresos Sevilla local 2	20/04/2011		20/04/2021	1.210,00	841,12	841,12	841,12	841,12
7005000035	Ingresos Sev gje AL-1	01/06/2016		CADA MES	50,00	42,27	42,27	42,27	42,27
7005000036	Ingresos Sev gje AL-2	01/03/2011		CADA MES	50,00	25,19	25,19	25,19	25,47
7005000037	Ingresos Sev gje AL-3	08/04/2013		CADA MES	40,00	34,04	34,04	34,04	34,04
7005000038	Ingresos Sev gje AL-4	20/01/2016		CADA MES	50,00	41,61	42,32	42,32	42,32
7005000039	Ingresos Sev gje AL-5	01/06/2016	01/07/2017	31/10/2018	30,00				
7005000040	Ingresos Sev gje AL-6	16/06/2016		CADA MES	30,00	25,37	25,37	25,37	25,37
7005000041	Ingresos Sev gje AL-7	01/02/2017		31/01/2020	30,00				
7005000042	Ingresos Sev gje AL-8	14/10/2017	01/11/2018	01/11/2018	23,70	42,27	42,27	42,27	42,27
7005000043	Ingresos Sev gje AL-9	14/06/2016		CADA MES	50,00				
7005000044	Ingresos Sev gje B-1	01/03/2012	01/03/2013	CADA MES	20,00	17,77	17,77	17,77	17,97
7005000048	Ingresos Sevilla Garaje B5	13/10/2017	01/11/2018	01/11/2018	15,80	19,75	19,75	19,75	19,75
7005000049	Ingresos Sevilla gje AL-10					41,32	41,32	41,32	41,32
Subtotal Sevilla						16.725,33	17.965,74	17.965,74	17.630,92

CALIFICACION DEFINITIVA VPO

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 2

EXPEDIENTE Nº	: 41-PO-A-00-0013/07
RÉGIMEN DE PROTECCIÓN	: VIVIENDAS DE INICIATIVA MUNICIPAL Y AUTONÓMICA ARRENDAMIENTO
FECHA DE SOLICITUD	: 26 de octubre de 2009
EMPLAZAMIENTO	: PARC.1.1 ARI-DCA-02 O.I.AMATE."FÁBRICA DE CONTADORES". SEVILLA.FINCAS 33698 Y 30842
MUNICIPIO	: SEVILLA (SEVILLA)
PROMOTOR	: VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A. con C.I.F. A79494233

CALIFICACIÓN DEFINITIVA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

Visto el expediente reseñado, promovido por VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION, S.A. para la construcción de 35 vivienda/s sita/s en SEVILLA (SEVILLA), C/PARC.1.1 ARI-DCA-02 O.I.AMATE."FÁBRICA DE CONTADORES". SEVILLA.FINCAS 33698 Y 30842, cuya obra nueva o en construcción figura inscrita en el Registro de la Propiedad de SEVILLA NÚMERO DIECISEIS, y teniendo en cuenta :

- El expediente ha obtenido Calificación Provisional de Viviendas Protegidas con fecha 10 de agosto de 2007 al amparo del Decreto 149/2003, de 10 de junio, y demás disposiciones que lo desarrollan.
- Que todas las obras mencionadas quedaron terminadas con fecha 3 de abril de 2009, según certificación de la dirección facultativa de las mismas.
- Por los Servicios Técnicos de la Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio se informa que el proyecto de ejecución final presentado cumple las normas técnicas de diseño y calidad aplicables a las viviendas protegidas y, previa la oportuna visita de inspección, que las obras ejecutadas se ajustan al mismo y, en su caso, a las modificaciones autorizadas.
- Queda acreditado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la vigente legislación de Viviendas Protegidas.

Esta Delegación Provincial acuerda otorgar la **Calificación Definitiva de Viviendas Protegidas**, a los efectos de que sean reconocidas definitivamente las exenciones y bonificaciones fiscales correspondientes y demás beneficios previstos en la vigente legislación de viviendas protegidas, haciéndose constar:

- El régimen de protección tendrá una duración de 15 años.
- Las prohibiciones y limitaciones, el régimen de uso y el sancionador serán los establecidos en la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda y el Suelo, el Texto Integrado del Decreto 149/2003, de 10 de junio, el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, sus disposiciones de desarrollo y demás normativa de aplicación.
- El número y superficie de las viviendas y otras dependencias son los que figuran en el Anexo I de la presente resolución.
- Los precios máximos de venta son los indicados en el Anexo I de la presente resolución.

*Eucana Domercader Benavente
7.955.27.005 C. 01/23/07.2*

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer Recurso de Alzada ante la persona titular de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar su notificación, de conformidad con lo establecido en los Artº 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

En Sevilla, a 9 de diciembre de 2009



DELEGADA PROVINCIAL

Fdo: ROSARIO AYALA VALIENTE

CÁLCULO DE VALOR MÁXIMO LEGAL

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 1



Cálculo de precio máximo de viviendas protegidas para segundas o posteriores transmisiones

Fecha de cálculo:	05/06/2018	Superficie vivienda:	82.40 m2 útiles
Municipio:	SEVILLA (SEVILLA)	Superficie garaje vinculado:	25 m2 útiles
Ámbito:	Precio máximo superior	Superficie trastero vinculado:	8 m2 útiles
		Superficie otros anejos vinculados:	0 m2 útiles

A continuación se muestra información sobre su consulta:

- Con fecha 09/12/2009 la vivienda obtuvo la calificación definitiva.
- La valoración del m2 útil de garaje vinculado, trastero vinculado y otros anejos vinculados es de un 60% del precio máximo por m2 útil de vivienda.
- Se considera un máximo de 25 m2 útiles de garaje vinculado, 8 m2 útiles de trastero vinculado y 25 m2 útiles de otros anejos vinculados.
- La cuota indivisa que se transmite de la vivienda es de un 100 %.

Opción a)

- Precio máximo por m2 útil de vivienda: 1394.72 €
- Precio máximo de venta de la vivienda: 142540.39 €

Opción b)

- El precio inicial se incrementa en función de la antigüedad de la vivienda, respecto de su calificación definitiva, de conformidad con los coeficientes establecidos en la disposición adicional quinta del Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020.
- Valor del coeficiente: 1
- Valor del I.P.C.: 10.5
- Precio máximo de venta de la vivienda: 1.11 €

Precio máximo de venta en segunda o posterior transmisión: **142540.39 €**

Referencias:

Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo (B.O.J.A. núm 227 de 21 de noviembre).

Decreto 149/2006, de 25 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vivienda Protegida de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se desarrollan determinadas Disposiciones de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de medidas en materia de Vivienda Protegida y Suelo.

Si necesita más información, puede ponerse en contacto con la Consejería a través de: **Atención a la Ciudadanía**

Las informaciones ofrecidas por este medio tienen exclusivamente carácter ilustrativo, y no originarán derechos ni expectativas de derechos (**Decreto 204/1995**, artículo 4; B.O.J.A 136 de 26 de Octubre)

[Volver](#)

Aplicaciones

Cálculo de ingresos familiares. Fomento de la Rehabilitación Edificatoria
Agencia de Alquiler
Cálculo de los ingresos familiares corregidos
Cálculo del precio máximo de viviendas protegidas

El portal de la Junta en:

[Twitter](#) [Facebook](#) [Rss](#) [Datos abiertos](#)

Accesibilidad

- **Activar herramientas de apoyo a la navegación**

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

Nº DE EXPEDIENTE: S/597038.18

Nº de páginas: 143

DH1433068

LUCÍA SERRANO DE HARO MARTÍNEZ
NOTARIO
 c/ Zurbarán 8, planta 2ª (esquina c/ Almagro)
 28010- Madrid
 Tlfo. 91 3082282 Fax. 91 3194662
 luciaserrano@notariado.org



09/2016



COPIA PARCIAL. -----

NÚMERO CIENTO VEINTICUATRO (124) -----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES SITOS EN
 CALLE VOLTIO, 2 DE SEVILLA POR "AHORRO CORPORACIÓN
 PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" A
 FAVOR DE LA ENTIDAD "MISTRAL PATRIMONIO
 INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.U." -----

En Madrid, mi residencia, a dieciséis de febrero
 de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, **LUCÍA MARÍA SERRANO DE HARO MARTÍNEZ**,
 Notario de esta capital y de su Ilustre Colegio, --

----- **COMPARECEN** -----

De una parte: -----

DON GONZALO RODRÍGUEZ DÍAZ, mayor de edad,
 abogado, casado, con domicilio a efectos de estos
 efectos en Madrid (C.P. 28001), calle Serrano
 número 45, 3ª Planta; provisto de D.N.I. número
 00.419.746-L. -----

Y de otra: -----

DON JAVIER GARCÍA TESO, mayor de edad,

consultor, casado, con domicilio a estos efectos en Madrid (C.P. 28006), calle Serrano, número 84, 1ºB; provisto D.N.I. número 70.248.025-E. -----

Los identifico por sus D.N.I. que me exhiben. --

-----INTERVIENEN -----

a) Don Gonzalo Rodríguez Díaz en representación de la sociedad gestora del Fondo "AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" (en adelante, el "Vendedor"); domiciliado en Madrid (C.P. 28046), en calle Serrano 45, 3ª planta; constituido en escritura autorizada por el Notario de Madrid Don Manuel Hurle González, el 26 de julio de 2004, bajo el número 2.683 de protocolo; inscrito en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20.660, folio 178, hoja M-365.981 y en el Registro de Fondos de Inversión Inmobiliaria de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 9. Con C.I.F. número V-84051440. -----

Dicha sociedad gestora se denomina "IMANTIA CAPITAL S.G.I.I.C, S.A."; está domiciliada en Madrid (C.P. 28001), calle Serrano, número 45; fue constituida en escritura autorizada por el entonces Notario de Madrid, Don Francisco Javier Die Lamana,

DH1433069

09/2016



el día 8 de marzo de 1990, bajo el número 343 de su protocolo; figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 42, Folio 110, Hoja M-820 y en el Registro administrativo de Sociedades Gestoras de Instituciones de Inversión Colectiva de la Comisión Nacional del Mercado de valores con el número 128.

Está provista de **C.I.F.** número A79389672. -----

La sociedad tiene por objeto la práctica de las actividades señaladas en el artículo 40 de la Ley de Instituciones de Inversión Colectiva autorizadas a las Sociedades Gestoras de IIC. -----

El compareciente manifiesta que no han variado los datos de identificación de la persona jurídica y que no ha variado el objeto social respecto de lo consignado en los párrafos anteriores. -----

Ejerce esta representación como consejero delegado de "IMANTIA CAPITAL S.G.I.I.C, S.A.", cargo que ostenta y me asegura vigente, para el que por plazo de seis años, fue nombrado y aceptó por sendos acuerdos de la Junta nombrándole consejero y

a continuación del Consejo de Administración nombrándole consejero-delegado con todas las facultades del Consejo salvo las indelegables, en sus respectivas reuniones celebradas el 23 de diciembre de 2015 que se elevaron a público en escritura autorizada por el Notario el Notario de Madrid, Don Andrés Domínguez Nafria, como sustituto de Don Francisco Miras Ortiz y para su protocolo, el 29 de enero de 2016, bajo el número 171 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil, hoja citada, inscripción 314. -----

Me asegura la subsistencia de la personalidad de la sociedad y la vigencia e ilimitación de su representación y me exhibe copia autorizada e inscrita de la última escritura reseñada. -----

Yo, la Notario, juzgo, suficientes para este otorgamiento las facultades representativas acreditadas. -----

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificar al titular real de "**IMANTIA CAPITAL S.G.I.I.C, S.A.**", que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Barcelona Doña María Rocafiguera Gibert, el día

DH1433070

09/2016



2 de agosto de 2016, bajo el número 1.307 de su protocolo, , cuya copia autorizada me exhibe manifestando el compareciente que no ha habido modificación de su contenido en el tiempo transcurrido hasta hoy. -----

b) Don Javier García Teso en representación de la entidad "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A., Sociedad Unipersonal." (en adelante, el "Comprador"); domiciliada en Madrid (C.P. 28006), en la calle Serrano, número 84, 1º B; constituida en escritura autorizada por mí el día 23 de septiembre de 2016, bajo el número 785 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 35.048, folio 180, sección 8, hoja M-630349, inscripción 1ª. -----

Con C.I.F. número A-87649042. -----

La sociedad tiene por objeto: -----

a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la

rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre (RCL 1992, 2786y RCL 1993, 401), del Impuesto sobre el Valor Añadido. Se corresponde al código de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, número 6832 (CNAE). -----

b) La tenencia de participaciones en el capital de otras sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario ("SOCIMIs") o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las citadas SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios. Se corresponde al código de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, número 6832 (CNAE). -----

c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o

09/2016



estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario. Se corresponde al código de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, número 6832 (**CNAE**). -----

d) La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro. Se corresponde al código de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas, número 6832 (**CNAE**). -----

e) Junto con las actividades a que se refieren las letras a) a d) anteriores, la Sociedad podrá desarrollar otras actividades accesorias, entendiéndose como tales aquellas cuyas rentas en su conjunto representen menos del veinte por ciento

(20%) de las rentas de la Sociedad en cada periodo impositivo o aquellas que puedan considerarse accesorias de acuerdo con la ley aplicable en cada momento. -----

El compareciente manifiesta que no han variado los datos de identificación de la persona jurídica y que no ha variado el objeto social respecto de lo consignado en los párrafos anteriores. -----

Ejerce esta representación como administrador único de la sociedad, cargo para el que por plazo de seis años fue nombrado -y aceptó- por decisión del accionista único ejerciendo las funciones de la junta general el fecha 28 de octubre de 2016, formalizado en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio-Luis Reina Gutiérrez, el 28 de octubre de 2016, bajo el número 8605 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, hoja citada, tomo 35048, folio 183, inscripción 2ª. -----

Me asegura la subsistencia de la personalidad de la sociedad y la vigencia e ilimitación de su representación y me exhibe copia autorizada e inscrita de la escritura reseñada. -----

La representación orgánica de la Sociedad

DH1433072

09/2016



"MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.U.", a los efectos de lo dispuesto en el vigente artículo 160,f) de la Ley de Sociedades de Capital, en este acto certifica que fue el socio único ejerciendo las funciones de Junta General quien el día 16 de febrero de 2017 ha decidido la adquisición de los inmuebles objeto de esta escritura en los términos que en ella se recogen. -----

Yo, la Notario, juzgo, suficientes para este otorgamiento las facultades representativas acreditadas. -----

Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por mí, el día 4 de noviembre de 2016, bajo el número 946 de protocolo, manifestando el compareciente que no ha habido modificación de su contenido en el tiempo transcurrido hasta hoy. -----

Tienen, a mi juicio, en los conceptos con que

intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA y con este fin, -----

-----EXPONEN-----

I.- Que "AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" es dueño de las siguientes fincas, que integran el edificio sito en la calle Voltio nº 2, Sevilla (en adelante, conjuntamente, "Las Fincas"): -----

1.- URBANA.- UNO.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO UNO, señalada con el NUMERO AL-UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Tiene una superficie util de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Caja de ascensor del Núcleo Dos y su vestíbulo; Izquierda, Plaza número AV-Diez, y Fondo, rampa de acceso al Sótano Dos. -----

Su Cuota en el Conjunto: cero entero

DH1433073

09/2016



cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientos cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0002WD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 1, **finca 38348**, inscripción 3ª. -----

2.- URBANA.- DOS.- DOS.- PLAZA DE GARAJE en **SOTANO UNO**, señalada con el **NUMERO AL-DOS**, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por

la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AL-TRES; Izquierda, escalera de salida a Planta Baja del núcleo Dos, y Fondo, rampa de acceso al Sótano Dos. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientas cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0003EF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 6, finca 38350, inscripción 3ª. -----

3.- URBANA.- TRES.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO UNO, señalada con el NUMERO AL-TRES, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

09/2016



Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente y Derecha entrando, dicha zona; Izquierda, Plaza número AL-Dos, y Fondo, rampa de acceso al Sótano Dos. Su Cuota en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientos cincuenta y seis milésimas por ciento. Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0004RG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 11, **finca 38352**, inscripción 3ª. -----

4.- URBANA.- CUATRO.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO UNO, señalada con el NUMERO AL-CUATRO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total

construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AV-Once; Izquierda, espacio libre y Aparcamiento para Bicicleta número B-Uno, y Fondo, espacio libre y Trastero número Once. -----

Su Cuota en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientos cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0005TH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 16, finca 38354, inscripción 3ª. -----

5.- URBANA.- CINCO.- PLAZA DE GARAJE para BICICLETA en SOTANO UNO, señalada con el NUMERO B-UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. ----

DH1433075

09/2016



Tiene una superficie útil de OCHO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de NUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AL-Cuatro, e Izquierda y Fondo, espacio libre. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero ciento veintiuna milésimas por ciento, y en el aparcamiento: cero entero ochocientas veintisiete milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0006YJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 21, **finca 38356**, inscripción 3ª. -----

6.- URBANA.- SEIS.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO

DOS, señalada con el NUMERO AL-CINCO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente e Izquierda, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AL-Seis, y Fondo, rampa de acceso al sótano. -----

Su Cuota en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientas cincuenta y seis milésimas por ciento: -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0007UK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 26, finca 38358, inscripción 3ª. -----

7.- URBANA.- SIETE.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO

DH1433076

09/2016



DOS, señalada con el NUMERO AL-SEIS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AL-Siete; Izquierda, Plaza número AL-Cinco, y Fondo, rampa de acceso al sótano. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientos cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0008IL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 31, **finca 38360**, inscripción 3ª. -----

8.- URBANA.- OCHO.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO AL-SIETE, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Caja de ascensor del Núcleo Dos y su vestíbulo; Izquierda, Plaza número AL-Seis, y Fondo, rampa de acceso al sótano. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientas cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera

DH1433077

09/2016



de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N00090B. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 36, **finca 38362**, inscripción 3ª. -----

9.- URBANA.- NUEVE.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO AL-OCHO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AV-Treinta; Izquierda, zona libre, y Fondo, espacio libre y Trastero número Treinta y uno. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero

cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el
aparcamiento: dos enteros setecientas cincuenta y
seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de
paso según nota al margen de la inscripción primera
de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0010UK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de
Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987,
folio 41, finca 38364, inscripción 3ª. -----

**10.- URBANA.- DIEZ.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO
DOS, señalada con el NUMERO AL-NUEVE, del Edificio
en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE,
FABRICA DE CONTADORES, en Savilla. -----**

Tiene una superficie útil de VEINTIOCHO METROS Y
SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total
construida, incluyendo su parte proporcional en
zonas comunes, de TREINTA Y UN METROS SIETE
DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, vista desde la zona de circulación, por
la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona;
Derecha entrando, Plaza número AV-Treinta y tres;
Izquierda, Plaza número AV-Treinta y dos, y Fondo,
Plaza número AL-Diez y, en una pequeña porción,

DH1433078

09/2016



trastero número Treinta y tres. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero cuatrocientas cinco milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros setecientos cincuenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0011IL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 46, **finca 38366**, inscripción 3ª. -----

11.- URBANA.- ONCE.- PLAZA DE GARAJE en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO AL-DIEZ, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Tiene una superficie útil de VEINTITRES METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de VEINTICINCO METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza número AV-Treinta y cuatro; Izquierda, Plazas números AV-Treinta y tres y AL-Nueve, y Fondo, Trastero número Treinta y tres. ---

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero trescientas veintiocho milésimas por ciento, y en el aparcamiento: dos enteros doscientas treinta y cuatro milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N00120B. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 51, finca 38368, inscripción 3ª. -----

12.- URBANA.- DOCE.- PLAZA DE GARAJE para BICICLETA en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO B-DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. ----

Tiene una superficie útil de OCHO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de NUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

DH1433079

09/2016



Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, espacio libre; Izquierda, Plaza para Bicicleta número B-Tres, y Fondo, muro de cerramiento. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero ciento veintiuna milésimas por ciento, y en el aparcamiento: cero entero ochocientas veintisiete milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0013PZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 56, **finca 38370**, inscripción 3ª. -----

13.- URBANA.- TRECE.- PLAZA DE GARAJE para BICICLETA en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO B-TRES, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. ----

Tiene una superficie útil de OCHO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de NUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza para Bicicleta número B-Dos; Izquierda, Plaza para Bicicleta número B-Cuatro, y Fondo, muro de cerramiento. -----

Su Cuota en el Conjunto: cero entero ciento veintiuna milésimas por ciento, y en el aparcamiento: cero entero ochocientas veintisiete milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0014AX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 61, finca 38372, inscripción 3ª. -----

14.- URBANA.- CATORCE.- PLAZA DE GARAJE para BICICLETA en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO B-CUATRO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -

DH1433080

09/2016



Tiene una superficie útil de OCHO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de NUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza para Bicicleta número B-Tres; Izquierda, Plaza para Bicicleta número B-Cinco, y Fondo, muro de cerramiento. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: cero entero ciento veintiuna milésimas por ciento, y en el aparcamiento: cero entero ochocientas veintisiete milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0015SM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 66, **finca 38374**, inscripción 3ª. -----

15.- URBANA.- QUINCE.- PLAZA DE GARAJE para BICICLETA en SOTANO DOS, señalada con el NUMERO B-CINCO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -

Tiene una superficie útil de OCHO METROS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluyendo su parte proporcional en zonas comunes, de NUEVE METROS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

Linda, vista desde la zona de circulación, por la que tiene su acceso: Al frente, dicha zona; Derecha entrando, Plaza para Bicicleta número 9-Cuatro; Izquierda, espacio libre que la separa del Trastero número Treinta, y Fondo, muro de cerramiento. -----

Su Cuota en el Conjunto: cero entero ciento veintiuna milésimas por ciento, y en el aparcamiento: cero entero ochocientas veintisiete milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 5719057TG3481N0016DQ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEIS al tomo 3553, libro 987,

DH1433081

09/2016



folio 71, finca 38376, inscripción 3ª. -----

16.- URBANA.- DIECISEIS.- LOCAL COMERCIAL en PLANTA BAJA del NUCLEO UNO, señalado con el número UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. Tiene su acceso por la calle Alternador. -----

Es de forma rectangular, con una superficie útil de OCHENTA Y OCHO METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluida su parte proporcional en los elementos comunes, de NOVENTA Y SEIS METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. -

Linda, visto desde la calle Alternador: Al Frente, dicha calle; Derecha entrando, Edificio en la Parcela Dos de su mismo Plan Parcial; Izquierda, Vivienda letra A. de su misma planta del Núcleo Uno y caja de escaleras de dicho Núcleo, y Fondo, Patio Central. -----

Su Cuota en el Conjunto: dos enteros cuatrocientas noventa y siete milésimas por ciento, y en su Núcleo: cinco enteros cuatrocientas treinta

milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0017FW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 76, finca 38378, inscripción 3ª. -----

17.- URBANA.- DIECISIETE.- LOCAL COMERCIAL en PLANTA BAJA del NUCLEO UNO, señalado con el número DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. Tiene su acceso por la calle v-2. -----

Es de forma rectangular, aunque con un pequeño entrante en su esquina fondo-derecha; tiene una superficie útil de CIENTO TREINTA Y TRES METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, incluida su parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, visto desde la calle V-2: Al Frente, dicha calle; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y cuarto común, ambos del Núcleo Uno; Izquierda, Pasaje de acceso desde el Vial V-2

DH1433082

09/2016



al Patio central y a los dos núcleos o Portales, y Fondo, Patio Central y cuarto común de su Núcleo. -

Su **Cuota** en el Conjunto: tres enteros setecientas cincuenta y nueve milésimas por ciento, y en su Núcleo: ocho enteros ciento setenta y seis milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0018GE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 81, **finca 38380**, inscripción 3ª. -----

18.- URBANA.- DIECIOCHO.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA BAJA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Está habilitada para Minusválidos. Su puerta se sitúa al Fondo del Portal de acceso. Tiene una superficie útil de SETENTA Y NUEVE METROS

VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y UN METROS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO UN METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta, cuarto común y Local Comercial número Dos; Derecha entrando, distribuidor del Portal y Vial V-2; Izquierda, Local comercial número Uno, y Fondo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AVM-OCHO en sótano UNO -apta para Minusválidos-, y el CUARTO TRASTERO NUMERO NUEVE en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: CUARENTA Y UN METROS CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS; total construida: CUARENTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Trastero Diez; Izquierda, espacio libre; Fondo, muro de

DH1433083

09/2016



cerramiento. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, cuarto común; Izquierda, trastero OCHO; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos seis milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros ochocientas sesenta y nueve milésimas por ciento, y en el Sótano, de dos enteros quinientas milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0020FW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 87, **finca 38382**, inscripción 3ª. -----

19.- URBANA.- DIECINUEVE.- VIVIENDA LETRA A. EN

PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO SIETE METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra C. De su misma planta del Portal Dos y, en vuelo, patio central; Izquierda, en vuelo, calle Alternador y vivienda letra B de igual planta, y Fondo, en vuelo, vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS,** la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-UNO** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO**

DH1433084

09/2016



NUMERO UNO en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Dos; Izquierda, muro de cerramiento; Fondo, Trastero Uno. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Uno; Derecha entrando, Trastero Dos; Izquierda y Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientas noventa y dos milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros doscientas veinticuatro milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera

de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0021GE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 91, **finca 38384**, inscripción 3ª. -----

20.- URBANA.- VEINTE.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NÚCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, construida propia de SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de SETENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma

DH1433085

09/2016



planta y Portal, y Fondo, en vuelo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DOS** en sótano **UNO** y el **CUARTO TRASTERO NUMERO DOS** en sótano **UNO**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Tres; Izquierda, Plaza AV-Uno; Fondo, Trastero Dos. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, Plaza AV-Dos; Derecha entrando, Trastero Tres; Izquierda, trastero Uno; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de un entero novecientas cincuenta y seis milésimas por ciento; en su Portal, de tres enteros seiscientas veinticinco milésimas por ciento, y en

el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0022HR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 96, **finca 38386**, inscripción 3ª. -----

21.- URBANA.- VEINTIUNO.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y OCHO METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de CIENTO UN METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO ONCE METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

DH1433086

09/2016



Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TRES en sótano UNO y el CUARTO TRASTERO NUMERO TRES en sótano UNO**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Cuatro; Izquierda, Plaza AV-Dos; Fondo, Trastero Tres. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Tres;

Derecha entrando, Trastero Cuatro; Izquierda, trastero Dos; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientas ochenta y una milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros cuatrocientas diecinueve milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0023JT. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEIS al tomo 3553, libro 987, folio 101, finca 38388, inscripción 3ª. -----

22.- URBANA.- VEINTIDOS.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida,

DH1433087

09/2016



con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO SIETE METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra C. De su misma planta del Portal Dos y, en vuelo, patio central; Izquierda, en vuelo, calle Alternador y vivienda letra B, y Fondo, en vuelo, vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-CUATRO** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO CUATRO** en sótano UNO, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de

circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Cinco; Izquierda, Plaza AV-Tres; Fondo, Trastero Cuatro. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Cuatro; Derecha entrando, Trastero Cinco; Izquierda, trastero Tres; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientas noventa y dos milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros doscientas veinticuatro milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0027ZO. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEÍS al tomo 3553, libro 987, folio 106, **finca 38390**, inscripción 3ª. -----

23.- URBANA.- VEINTITRES.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I.

DH1433088

09/2016



AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de SETENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma planta y Portal, y Fondo, en vuelo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-CINCO** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO**

NUMERO CINCO en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, espacio libre; Izquierda, Plaza AV-Cuatro; Fondo, Trastero Cinco. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Cinco; Derecha entrando, Trastero Seis; Izquierda, trastero Cuatro; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de un entero novecientas cincuenta y seis milésimas por ciento; en su Portal, de tres enteros seiscientas veinticinco milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0028XP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987,

DH1433089

09/2016



folio 111, finca 38392, inscripción 3ª. -----

24.- URBANA.- VEINTICUATRO.- VIVIENDA LETRA C.
 EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del
 Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I.
 AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor,
 según se sale de él. Tiene una superficie útil de
 OCHENTA Y OCHO METROS DIECINUEVE DECIMETROS
 CUADRADOS, construida propia de CIENTO UN METROS
 SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, y total
 construida, con inclusión de la parte proporcional
 en los elementos comunes, de CIENTO ONCE METROS
 OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye
 en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres
 dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos
 integrado en el dormitorio principal. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al
 frente, caja de escaleras, distribuidor de la
 Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y
 Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su

misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-SEIS en sótano UNO y el CUARTO TRASTERO NUMERO SIETE en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Siete; Izquierda, caja de ascensor del Núcleo Uno y su vestibulo; Fondo, Trasteros Siete y Ocho. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Seis y espacio libre; Derecha entrando, Trastero Ocho; Izquierda, trastero Seis; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientas ochenta y una milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros cuatrocientas diecinueve milésimas por ciento, y en

DH1433090

09/2016



el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0029MA. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 116, **finca 38394**, inscripción 3ª. -----

25.- URBANA.- VEINTICINCO.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO SIETE METROS CUARENTA

Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra C. De su misma planta del Portal Dos y, en vuelo, patio central; Izquierda, Vivienda B, en vuelo, calle Alternador, y Fondo, en vuelo, vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-SIETE** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO OCHO** en sótano UNO, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, espacio libre; Izquierda, Plaza AV-Seis; Fondo, Trasteros Ocho y Nueve. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-Seis y AV-Siete; Derecha entrando, Trastero

DH1433091.

09/2016



Nueve; Izquierda, trastero Siete; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos noventa y dos milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros doscientas veinticuatro milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0033QS. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEÍS al tomo 3553, libro 987, folio 121, **finca 38396**, inscripción 3ª. -----

26.- URBANA.- VEINTISEIS.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene

una superficie útil de CINCUENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de SETENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma planta y Portal, y Fondo, en vuelo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-ONCE en sótano UNO y el CUARTO TRASTERO NUMERO ONCE en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Doce;

DH1433092

09/2016



Izquierda, Plaza AL-Cuatro; Fondo, Trasteros Once y Doce. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-Once y AL-Cuatro; Derecha entrando, Trastero Doce; Izquierda, espacio libre y muro de cerramiento; Fondo, trastero número quince. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de un entero novecientas cincuenta y seis milésimas por ciento; en su Portal, de tres enteros seiscientos veinticinco milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0034WD. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 126, **finca 38398**, inscripción 3ª. -----

27.- URBANA.- VEINTISIETE.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela I.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y OCHO METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de CIENTO UN METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO ONCE METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE**

DH1433093

09/2016



NUMERO AV-DIECINUEVE en sótano DOS y el CUARTO TRASTERO NUMERO DIECINUEVE en sótano DOS, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veinte; Izquierda, muro de cerramiento; Fondo, Trastero Diecinueve. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Diecinueve; Derecha entrando, Trastero Veinte; Izquierda y Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientos ochenta y una milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros cuatrocientas diecinueve milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0035EF. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 131, finca 38400, inscripción 3ª. -----

28.- URBANA.- VEINTIOCHO.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO SIETE METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta

09/2016



y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal;
Derecha entrando, Vivienda letra C. De su misma
planta del Portal Dos y, en vuelo, patio central;
Izquierda, vivienda letra B, en vuelo, calle
Alternador, y Fondo, en vuelo, vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE
NUMERO AV-VEINTE** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO
NUMERO VEINTE** en sótano DOS, con la siguiente
descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil:
VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS
CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS
SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de
circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintiuno;
Izquierda, Plaza AV-Diecinueve; Fondo, Trastero
Veinte. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS
CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y
TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-
Veinte; Derecha entrando, Trastero Veintiuno;
Izquierda, trastero Diecinueve; Fondo, muro de
cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos noventa y dos milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros doscientas veinticuatro milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0039UK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 136, **finca 38402**, inscripción 3ª. -----

29.- URBANA.- VEINTINUEVE.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de SETENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS

DH1433095

09/2016



CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma planta y Portal, y Fondo, en vuelo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTIUNO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTIUNO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintidós; Izquierda, Plaza AV-Veinte; Fondo, Trastero Veintiuno. **TRASTERO**: Superficie

útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida:
NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.
Linda: Frente, Plaza AV-Veintiuno; Derecha
entrando, Trastero Veintidós; Izquierda, Trastero
Veinte; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto
de un entero novecientas cincuenta y seis milésimas
por ciento; en su Portal, de tres enteros
seiscientas veinticinco milésimas por ciento, y en
el Sótano, de un entero novecientas setenta y una
milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de
paso según nota al margen de la inscripción primera
de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TGB481N0040TH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de
Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987,
folio 141, finca 38404, inscripción 3ª. -----

**30.- URBANA.- TREINTA.- VIVIENDA LETRA C. EN
PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio
en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE,
FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla.** -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor,
según se sale de él. Tiene una superficie útil de

09/2016



OCHENTA Y OCHO METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de CIENTO UN METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO ONCE METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTIDOS** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTIDOS** en sótano DOS, con la

siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintitrés; Izquierda, Plaza AV-Veintiuno; Fondo, Trastero Veintidos. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Veintidós; Derecha entrando, Trastero Veintitrés; Izquierda, trastero Veintiuno; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientas ochenta y una milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros cuatrocientas diecinueve milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0041YJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987,

09/2016



folio 146, **finca 38406**, inscripción 3^a. -----

31.- URBANA.- TREINTA Y UNO.- VIVIENDA LETRA A.
EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y CINCO METROS DOS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO SIETE METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra C. De su misma

planta del Portal Dos y, en vuelo, patio central; Izquierda, vivienda letra H, en vuelo, calle Alternador, y Fondo, en vuelo, vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTITRES** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTITRES** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, espacio libre; Izquierda, Plaza AV-Veintidós; Fondo, Trastero Veintitrés. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, Plaza AV-Veintitrés; Derecha entrando, Trastero Veinticuatro; Izquierda, trastero Veintidós; Fondo, muro de cerramiento. ---

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientas noventa y dos milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros doscientas veinticuatro milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

DH1433098

09/2016



Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0045PZ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 151, **finca 38408**, inscripción 3ª. -----

32.- URBANA.- TREINTA Y DOS.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de CINCUENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SESENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de SETENTA Y OCHO METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de

baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma planta y Portal, y Fondo, en vuelo, calle Alternador. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTICUATRO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTICINCO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veinticinco; Izquierda, caja de ascensor del Núcleo Uno y su vestíbulo; Fondo, Trasteros Veinticinco y Veintiseis. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, Plaza AV-Veinticuatro y espacio libre; Derecha entrando, Trastero Veintiseis; Izquierda, trastero Veinticuatro; Fondo, muro de

DH1433099

09/2016



cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de un entero novecientas cincuenta y seis milésimas por ciento; en su Portal, de tres enteros seiscientos veinticinco milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0046AX. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 156, **finca 38410**, inscripción 3ª. -----

33.- URBANA.- TREINTA Y TRES.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de

OCHENTA Y OCHO METROS DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de CIENTO UN METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO ONCE METROS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestibulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTICINCO en sótano DOS y el CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTISEIS en sótano DOS, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda:

DH1433100

09/2016



Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintiséis; Izquierda, Plaza AV-Veinticuatro; Fondo, Trastero Veintiséis. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-Veinticinco y AV-Veinticuatro; Derecha entrando, Trastero Veintisiete; Izquierda, trastero Veinticinco; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientos ochenta y una milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros cuatrocientas diecinueve milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0047SM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de

Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 161, finca 38412, inscripción 3ª. -----

34.- URBANA.- TREINTA Y CUATRO.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA SEXTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SETENTA Y NUEVE METROS VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y CUATRO METROS DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO CUATRO METROS TREINTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, Vivienda letra C. de su misma planta y portal, distribuidor de la Planta y, en vuelo, cubierta de la planta quinta; Derecha entrando, en vuelo, Vial V-2; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma planta y Portal, y en vuelo cubierta de planta quinta; y Fondo, en vuelo, calle Alternador.

DH1433101

09/2016



Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE** **NUMERO AV-VEINTISEIS** en sótano **DOS** y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTISIETE** en sótano **DOS**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintisiete; Izquierda, Plaza AV-Veinticinco; Fondo, Trasteros Veintisiete y Veintiocho. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, Plaza Veintiséis; Derecha entrando, Trastero Veintiocho; Izquierda, trastero Veintiséis; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros quinientas treinta milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros ochocientas setenta y dos milésimas por ciento, y en el Sótano,

de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0051DQ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEIS al tomo 3553, libro 987, folio 156, finca 38414, inscripción 3ª. -----

35.- URBANA.- TREINTA Y CINCO.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA SEXTA DEL PORTAL O NUCLEO UNO, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, y dos cuartos de baño, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. -----

DH1433102

09/2016



Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la planta y Vivienda letra B. de su misma planta y portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y Portal y, en vuelo, calle Alternador; Izquierda, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central, y Fondo, Edificio de la Parcela P.2 de su mismo Plan Parcial. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTISIETE** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTIOCHO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, muro de cerramiento; Izquierda, Plaza AV-Veintiséis; Fondo, Trastero Veintiocho. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Linda: Frente, Plazas AV-Veintisiete y AV-Veintiseis; Derecha entrando y Fondo, muro de cerramiento, e Izquierda, trastero Veintisiete. ---

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros setecientas treinta y tres milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros trescientas trece milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0052FW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEIS al tomo 3553, libro 987, folio 171, finca 38416, inscripción 3ª. -----

36.- URBANA.- TREINTA Y SEIS.- LOCAL COMERCIAL en **PLANTA BAJA** del **NUCLEO DOS**, señalado con el número **TRES**, del Edificio en la Parcela 1.1 del **ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Tiene su acceso por el Vial V-2. Es de forma irregular, con una superficie útil de **CIENTO VEINTISIETE METROS VEINTICINCO DECIMETROS**

DH1433103

09/2016



CUADRADOS, y total construida, incluida su parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. -----

Linda, visto desde el Vial V-2: Al Frente, dicho Vial; Derecha entrando, caja de escaleras de salida del Sótano y su vestíbulo, cuarto común y pasaje de acceso desde el Vial V-2 al patio central y a los portales; Izquierda, Parcela P 1.2 de su mismo Plan Parcial, y Fondo, Portal de acceso, cuarto común y Patio Central. -----

Su **Cuota** en el Conjunto: tres enteros quinientas ochenta y seis milésimas por ciento, y en su Núcleo: nueve enteros ciento cuarenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0019HR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de

Sevilla número DIECISEIS al tomo 3553, libro 987, folio 176, finca 38418, inscripción 3ª. -----

37.- URBANA.- TREINTA Y SIETE.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

DH1433104

09/2016



Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE** **NUMERO AV-NUEVE** en sótano **UNO** y el **CUARTO TRASTERO** **NUMERO DIEZ** en sótano **UNO**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente e Izquierda, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Diez; Fondo, Trastero Diez. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, Plaza AV-Nueve; Derecha entrando, rampa del Sótano Dos; Izquierda, Plaza AM-Ocho; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos dieciocho milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos dieciocho milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por

ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpétua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0024KY. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 181, finca 38420, inscripción 3ª. -----

38.- URBANA.- TREINTA Y OCHO.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas

DH1433105

09/2016



letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma Planta y Portal, y Fondo, en vuelo, Vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DIEZ** en sótano **UNO** y el **CUARTO TRASTERO NUMERO SEIS** en sótano **UNO**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza **AL-Uno**; Izquierda, Plaza **AV-Nueve**; Fondo, rampa del Sótano **Dos**. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, Trastero **Siete**; Izquierda, trastero **Cinco**; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto

de dos enteros cien milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros seiscientas una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. ---

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0025LU. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 186, finca 38422, inscripción 3ª. -----

39.- URBANA.- TREINTA Y NUEVE.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA PRIMERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, construida propia de OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIEN METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado

DH1433106

09/2016



0,15 €



en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y portal y, en vuelo, Vial V-2; Izquierda, en vuelo, Patio central, y Fondo, Vivienda letra A. de su misma planta del Portal Uno. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DOCE en sótano UNO y el CUARTO TRASTERO NUMERO DOCE en sótano UNO**, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Trece; Izquierda, Plaza AV-Once; Fondo, Trastero Doce. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Doce;

Derecha entrando, Trastero Trece; Izquierda, trastero Once; Fondo, Trasteros Catorce y Quince. -

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros cuatrocientas sesenta y cinco milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros quinientas treinta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0026BI. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEÍS al tomo 3553, libro 987, folio 191, finca 38424, inscripción 3ª. -----

40.- URBANA.- CUARENTA.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02. P.T. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida,

DH1433107

09/2016



con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TRECE en sótano UNO** y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TRECE en sótano UNO**, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de

circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Catorce; Izquierda, Plaza AV-Doce; Fondo, Trastero Trece. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-Trece y AV-Catorce; Derecha entrando, Plaza AV-Dieciséis; Izquierda, trastero Doce; Fondo, Trastero Catorce y zona de acceso al mismo. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos dieciocho milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos dieciocho milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0030ZO. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 196, finca 38426, inscripción 3ª. -----

41.- URBANA.- CUARENTA Y UNO.- VIVIENDA LETRA B.
EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I.

DH14331.08

09/2016



AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma Planta y Portal, y Fondo, en vuelo, Vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-CATORCE** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO QUINCE** en sótano UNO, con la

siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Quince; Izquierda, Plaza AV-Trece; Fondo, Trastero Trece y Plaza AV-Dieciséis. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, muro de cerramiento; Izquierda, trastero Catorce; Fondo, Trasteros Once y Doce. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros cien milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros seiscientas una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. ---

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0031XP. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987,

09/2016



folio 201, finca 38428, inscripción 3ª. -----

42.- URBANA.- CUARENTA Y DOS.- VIVIENDA LETRA C.
EN PLANTA SEGUNDA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del
 Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I.
 AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor,
 según se sale de él. Tiene una superficie útil de
 SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, construida propia
 de OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS
 CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la
 parte proporcional en los elementos comunes, de
 CIEN METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se
 distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor,
 cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado
 en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al
 frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta
 y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal;
 Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma
 planta y portal y, en vuelo, Vial V-2; Izquierda,

en vuelo, Patio central, y Fondo, Vivienda letra A. de su misma planta del Portal Uno. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-QUINCE** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO DIECISEIS** en sótano UNO, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente y Derecha entrado, zona de circulación; Izquierda, Plaza AV-Catorce; Fondo, Plaza AV-Dieciséis. **TRASTERO**: Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS**; total construida: **NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando y Fondo, muro de cerramiento; Izquierda, trastero Quince. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros cuatrocientas sesenta y cinco milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros quinientas treinta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera

DH1433110

09/2016



de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0032MA. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 206, **finca 38430**, inscripción 3ª. -----

43.- URBANA.- CUARENTA Y TRES.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DIECISEIS** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO DIECISIETE** en sótano UNO, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTITRES METROS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS; total construida: VEINTICINCO METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Dieciséis; Izquierda, Plazas AV-Catorce y AV-Quince; Fondo, Trastero Trece. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, Trastero Dieciocho; Izquierda, trastero Dieciséis; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros quinientas ochenta y cuatro

09/2016



milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos dieciocho milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero setecientas cuarenta y dos milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0036RG. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 211, **finca 38432**, inscripción 3ª. -----

44.- URBANA.- CUARENTA Y CUATRO.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte

proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma Planta y Portal, y Fondo, en vuelo, Vial V-2, -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DIECISIETE en sótano UNO y el CUARTO TRASTERO NUMERO CATORCE en sótano UNO, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTITRES METROS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS; total construida: VEINTICINCO METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando y Fondo, zona de acceso a trasteros; Izquierda, Plaza AV-Dieciséis. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente y Derecha entrando, zona de acceso; Izquierda, trasteros Doce

DH1433112

09/2016



y Trece; Fondo, Trastero Quince. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros sesenta y seis milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros seiscientas una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero setecientas cuarenta y dos milésimas por ciento. --

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0037TH. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 216, **finca 38434**, inscripción 3ª. -----

45.- URBANA.- CUARENTA Y CINCO.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA TERCERA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, construida propia

de OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIEN METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y portal y, en vuelo, Vial V-2; Izquierda, en vuelo, Patio central, y Fondo, Vivienda letra A. de su misma planta del Portal Uno. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-DIECIOCHO** en sótano UNO y el **CUARTO TRASTERO NUMERO DIECIOCHO** en sótano UNO, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: **VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS**; total construida: **TREINTA Y UN METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS**. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, muro de cerramiento; Izquierda, zona de acceso a trasteros; Fondo, Trastero Dieciocho. **TRASTERO**:

DH1433113

09/2016



Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plaza AV-Dieciocho; Derecha entrando, muro de cerramiento; Izquierda, zona de acceso a trasteros; Fondo, Trastero Diecisiete. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros cuatrocientas sesenta y cinco milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros quinientas treinta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0038YJ. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3553, libro 987, folio 221, **finca 38436**, inscripción 3^a. -----

46.- URBANA.- CUARENTA Y SEIS.- VIVIENDA LETRA

A. EN PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

Le corresponden, como **ANEXOS,** la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTIOCHO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTINUEVE** en sótano DOS, con la

DH1433114

09/2016



siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Veintinueve; Izquierda, caja de escaleras de salida del sótano y su vestíbulo; Fondo, rampa del sótano. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, Trastero Treinta; Izquierda, rampa del sótano; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos dieciocho milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos dieciocho milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de

paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0042UK. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988, folio 1, **finca 38438**, inscripción 3ª. -----

47.- URBANA.- CUARENTA Y SIETE.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y

DH1433115

09/2016



portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma Planta y Portal, y Fondo, en vuelo, Vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-VEINTINUEVE** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando y Fondo, zona de acceso a Trasteros; Izquierda, Plaza AV-Veintiocho. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando y Fondo, muro de cerramiento; Izquierda, trastero Veintinueve. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros cien milésimas por ciento; en su Portal, de cuatro enteros seiscientas una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero

novecientas setenta y una milésimas por ciento. ---

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0043IL. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988, folio 6, finca 38440, inscripción 3ª. -----

48.- URBANA.- CUARENTA Y OCHO.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA CUARTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES,** en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, construida propia de OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIEN METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. ----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta

09/2016



y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y portal y, en vuelo, Vial V-2; Izquierda, en vuelo, Patio central, y Fondo, Vivienda letra A. de su misma planta del Portal Uno. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA Y UNO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE**: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, Plaza AV-Treinta y uno; Izquierda, Plaza AL-Ocho; Fondo, Trasteros Treinta y uno y Treinta y Dos. **TRASTERO**: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-Treinta y AL-Ocho; Derecha entrando, Trastero Treinta y dos; Izquierda, muro de cerramiento y

espacio libre; Fondo, cuarto común. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros cuatrocientas sesenta y cinco milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros quinientas treinta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N00440B. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988, folio 11, finca **38442**, inscripción 3ª. -----

49.- URBANA.- CUARENTA Y NUEVE.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los

DH1433117

09/2016



elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA Y UNO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA Y DOS** en sótano DOS, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando,

Plaza AV-Treinta y dos; Izquierda, Plaza AV-Treinta; Fondo, Trastero Treinta y dos. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Línea: Frente, Plazas AV-Treinta y uno y AV-Treinta; Derecha entrando, Trastero Treinta y tres; Izquierda, trastero Treinta y uno; Fondo, cuarto común y Trastero Treinta y cuatro. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto de dos enteros seiscientos dieciocho milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos dieciocho milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientos setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0048DQ. -----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISEÍS al tomo 3554, libro 988, folio 16, **finca 38444**, inscripción 3ª. -----

50.- URBANA.- CINCUENTA.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE,

DH1433118

09/2016



FABRICA DE CONTADORES, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS SEIS DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y DOS METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Viviendas letras A. y C. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y portal; Izquierda, Vivienda letra C. de su misma Planta y Portal, y Fondo, en vuelo, Vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA Y DOS** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA Y TRES** en sótano DOS, con

la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE:
Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y
SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida:
TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS.
Linda: Frente, zona de circulación; Derecha
entrando, Plaza AL-Nueve; Izquierda, Plaza AV-
Treinta y uno; Fondo, Trastero Treinta y tres.
TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS;
total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES
DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, Plazas AV-
Treinta y dos y AL-Nueve; Derecha entrando, Plaza
AL-Diez; Izquierda, trastero Treinta y dos; Fondo,
Trastero Treinta y cuatro. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto
de dos enteros cien milésimas por ciento; en su
Portal, de cuatro enteros seiscientas una milésimas
por ciento, y en el Sótano, de un entero
novécimas setenta y una milésimas por ciento. ---

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de
paso según nota al margen de la inscripción primera
de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0049FW. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de
Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988,

DH1433119

09/2016



folio 21, finca 38446, inscripción 3ª. -----

51.- URBANA.- CINCUENTA Y UNO.- VIVIENDA LETRA C. EN PLANTA QUINTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Izquierda del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, construida propia de OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIEN METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de ascensor, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra B. de su misma planta y portal y, en vuelo, Vial V-2; Izquierda,

en vuelo, Patio central, y Fondo, Vivienda letra A, de su misma planta del Portal Uno. -----

Le corresponden, como ANEXOS, la PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA Y TRES en sótano DOS y el CUARTO TRASTERO NUMERO VEINTICUATRO en sótano DOS, con la siguiente descripción: PLAZA DE GARAJE: Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente y Derecha entrando, zona de circulación; Izquierda, Plaza AL-Nueve; Fondo, Plaza AL-Diez. TRASTERO: Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida: NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de acceso; Derecha entrando, Trastero Veinticinco; Izquierda, trastero Veintitres; Fondo, muro de cerramiento. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto de dos enteros cuatrocientas sesenta y cinco milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros quinientas treinta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero novecientas setenta y una milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera

DH1433120

09/2016



de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0050SM. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988, folio 26, **finca 38448**, inscripción 3ª. -----

52.- URBANA.- CINCUENTA Y DOS.- VIVIENDA LETRA A. EN PLANTA SEXTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa a la Derecha del ascensor, según se sale de él. Tiene una superficie útil de OCHENTA Y DOS METROS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de NOVENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño integrado en el dormitorio principal, y cuarto de aseo. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, caja de escaleras, distribuidor de la Planta y Vivienda letra B. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, caja de escaleras y, en vuelo, Patio central; Izquierda, Vivienda letra B. de su misma Planta y Portal y, en vuelo, Vial V-2, y Fondo, Parcela P.1.2. de su mismo Plan Parcial. -

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA Y CUATRO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA Y CUATRO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE:** Superficie útil: **VEINTITRES METROS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS;** total construida: **VEINTICINCO METROS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.** Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, pasillo de acceso a Trastero y a cuarto común; Izquierda, Plaza AL-Diez; Fondo, Trastero Treinta y cuatro. **TRASTERO:** Superficie útil: **OCHO METROS CUADRADOS;** total construida: **NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.** Linda: Frente, pasillo de acceso; Derecha entrando, cuarto común; Izquierda, Plaza AV-Treinta y cuatro; Fondo, Trasteros Treinta y tres y Treinta y dos. -----

Tiene una Cuota de Participación en el Conjunto

DH1433121

09/2016



de dos enteros quinientas noventa y tres milésimas por ciento; en su Portal, de cinco enteros novecientos cuarenta y una milésimas por ciento, y en el Sótano, de un entero setecientos cuarenta y dos milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de paso según nota al margen de la inscripción primera de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0053GE. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988, folio 31, **finca 38450**, inscripción 3ª. -----

53.- URBANA.- CINCUENTA Y TRES.- VIVIENDA LETRA B. EN PLANTA SEXTA DEL PORTAL O NUCLEO DOS, del Edificio en la Parcela 1.1 del ARI-DCA-02 P.I. AMATE, **FABRICA DE CONTADORES**, en Sevilla. -----

Su puerta se sitúa enfrente del ascensor. Tiene una superficie útil de SESENTA Y CUATRO METROS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, construida propia de SETENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y SIETE

DECÍMETROS CUADRADOS, y total construida, con inclusión de la parte proporcional en los elementos comunes, de OCHENTA Y SEIS METROS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, dos dormitorios y cuarto de baño. -----

Linda, vista desde su puerta de entrada: Al frente, distribuidor de la Planta y Vivienda letra A. de su misma planta y Portal; Derecha entrando, Vivienda letra A. de su misma planta y portal; Izquierda, en vuelo, cubierta de la planta quinta, y Fondo, en vuelo, Vial V-2. -----

Le corresponden, como **ANEXOS**, la **PLAZA DE GARAJE NUMERO AV-TREINTA Y CINCO** en sótano DOS y el **CUARTO TRASTERO NUMERO TREINTA Y CINCO** en sótano DOS, con la siguiente descripción: **PLAZA DE GARAJE:** Superficie útil: VEINTIOCHO METROS Y SESENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; total construida: TREINTA Y UN METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Frente, zona de circulación; Derecha entrando, muro de cerramiento; Izquierda, pasillo de acceso a Trastero y a cuarto común; Fondo, Trastero Treinta y cinco. **TRASTERO:** Superficie útil: OCHO METROS CUADRADOS; total construida:

DH1.433122

09/2016



NUEVE METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.
Linda: Frente, Plaza AV-Treinta y cinco; Derecha
entrando, muro de cerramiento; Izquierda, pasillo
de acceso a Trastero y a cuarto común; Fondo,
cuarto común. -----

Tiene una **Cuota** de Participación en el Conjunto
de dos enteros ciento veintiséis milésimas por
ciento; en su Portal, de cuatro enteros seiscientas
sesenta y ocho milésimas por ciento, y en el
Sótano, de un entero novecientas setenta y una
milésimas por ciento. -----

Tiene a su favor una servidumbre perpetua de
paso según nota al margen de la inscripción primera
de la finca matriz. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 8719057TG3481N0054HR. ----

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de
Sevilla número DIECISÉIS al tomo 3554, libro 988,
folio 36, **finca 38452**, inscripción 3ª. -----

DATOS COMUNES A TODAS LAS FINCAS OBJETO DE ESTA

ESCRITURA: -----

TÍTULO. Adquiridas por compra a Vallehermoso División Promoción, S.A.U., en escritura de compraventa y subrogación hipotecaria autorizada por el Notario de Madrid, Don Francisco Javier Piera Rodríguez, el día 22 de enero de 2010, bajo el número 73 de protocolo, cuya copia autorizada me exhibe y en la que practicaré el correspondiente rebaje. -----

REFERENCIAS CATASTRALES. -----

Incorporo a esta matriz como **Anexo 1 (Certificaciones Catastrales)** certificaciones catastrales descriptivas y gráficas que yo, la Notario, he obtenido por los procedimientos telemáticos seguros y habilitados de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 26 de abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro, que así lo acredita. -----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES, TASA DE RECOGIDA DE BASURAS Y VADOS. -----

El Vendedor declara estar al corriente en el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles ("IBI"), y la tasa de recogida de basuras por todas las Fincas durante todos los ejercicios fiscales no prescritos

DH1433123

09/2016



y en general, cuantos impuestos, tasas o contribuciones se devenguen por razón de las Fincas. -----

El Vendedor aporta certificado de deudas con el Ayuntamiento correspondiente de fecha 20 de enero de 2017, acreditando tales extremos. Lo incorporo a esta matriz como **Anexo 2 (Certificado deuda Ayuntamiento)**. El Vendedor manifiesta que desde la fecha indicada no se han devengado deudas adicionales con el Ayuntamiento y en tal caso, han sido puntualmente abonadas. -----

La parte adquirente me exonera a mí la Notario de solicitar información sobre las deudas pendientes del IBI, por darse por satisfecha con la información aportada por el Vendedor. -----

GASTOS.- -----

El Vendedor declara estar al corriente en el pago de todos los gastos devengados por razón de las Fincas, incluidos los servicios y suministros que el Vendedor tenga, en su caso, obligación de

abonar con relación a las Fincas. -----

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.-----

Si bien el edificio al que pertenecen las Fincas se encuentra dividido horizontalmente, la Comunidad de Propietarios no ha sido formalmente constituida ni se encuentra en funcionamiento, siendo responsabilidad del Vendedor el abono de los gastos comunes que hayan podido devengarse hasta la fecha del presente otorgamiento, sin perjuicio de la posible repercusión a los arrendatarios de Conformidad con los Contratos de Arrendamiento. --

SITUACIÓN ARRENDATICIA.-----

El Vendedor manifiesta y garantiza que ciertas Fincas objeto de esta escritura se encuentran actualmente arrendadas en virtud de los contratos de arrendamiento que se relacionan en el cuadro identificativo de arrendamientos que se incorpora a la presente como Anexo 3. (Contratos de Arrendamiento).-----

Por aplicación de lo establecido en el artículo 25.7 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos ("LAU"), no existen derechos de adquisición preferente a favor de los arrendatarios de las Fincas, por cuanto el Vendedor

DH1433124

09/2016



declara bajo su responsabilidad que transmite conjuntamente, mediante el presente Contrato, la totalidad de las Fincas de su propiedad que forman parte de un mismo inmueble, finca, edificio o promoción inmobiliaria. -----

Asimismo, el Vendedor manifiesta y garantiza que los referidos Contratos de Arrendamiento están vigentes y declara que se encuentra al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones derivadas de los Contratos de Arrendamiento, en los términos recogidos en la Estipulación Novena del Contrato de Compraventa y en los Anexos de dicho Contrato relativos a los Contratos de Arrendamiento, debidamente actualizados en esta escritura. . -----

Manifiesta que algunos arrendatarios a 10 de febrero de 2017 se encuentran en situación de mora en el pago de la renta. Me exhibe y a su requerimiento incorporo a esta matriz como **Anexo 4 (Deuda de Arrendatarios)** un listado de los arrendatarios morosos con indicación de la cuantía

adeudada a fecha 10 de febrero de 2017. -----

LITIGIOS Y RECLAMACIONES: -----

El Vendedor manifiesta que no existen con relación a las Fincas litigios o reclamaciones judiciales en curso. -----

CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: -----

Conforme al R.D. 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, la parte vendedora hace constar que ha obtenido los certificados de eficiencia energética de las Fincas objeto de esta escritura, los cuales se encuentran en vigor y que se exhiben a fin de incorporarlos a esta escritura matriz en testimonio y reproducirlos en las copias que de la misma se expidan, como Anexo 5 (Certificados de Eficiencia Energética). -----

DERECHO DE TANTEO Y RETRACTO URBANÍSTICO: -----

Las Fincas transmitidas no se encuentran incluidas en área de tanteo y retracto en los términos previstos por la legislación urbanística.

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL ("VPO"). - El Vendedor manifiesta que la promoción a la que pertenecen las Fincas han obtenido la calificación

09/2016



definitiva de VPO, en régimen de arrendamiento, según se desprende de la Calificación Definitiva emitida por la Consejería Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en fecha 9 de diciembre de 2009, cuya copia se incorpora como **Anexo 6 (Calificación Definitiva)**. En este sentido, las restricciones legales aplicables a las Fincas en su condición de viviendas VPO han sido tenidas en cuenta por las partes a los efectos de fijar el precio de compraventa de las mismas.

El Vendedor no ha recibido comunicación alguna de la Administración competente de la que pudiere desprenderse que los Contratos de Arrendamiento relativos a las Fincas no cumplen con todos los requisitos y condiciones exigidas por la legislación VPO aplicable.

ESTADO DE CARGAS.- Sin perjuicio de las afecciones fiscales caducadas, las Fincas, se encuentran libres de cargas y gravámenes a excepción de las siguientes:

a) la calificación de las Fincas como VPO;

b) hipoteca a favor de Caja Castilla La Mancha (en la actualidad Liberbank) que grava las treinta y cinco (35) Fincas destinadas a vivienda (a las que están anejas treinta y cinco (35) trasteros y treinta y cinco (35) plazas de garaje), constituida en escritura pública otorgada el 18 de junio de 2008 ante el Notario de Madrid Don Rafael Monjo Carrió, con el número 1.970 de orden de protocolo;

c) servidumbre de paso perpetua. -----

Información sobre la titularidad y cargas: -----

La descripción de las Fincas, su titularidad y situación de cargas, en la forma expresada en los párrafos anteriores resulta de las manifestaciones de la parte transmitente, de las notas simples por mí recibidas y del título de propiedad que me exhibe. -----

Yo, la Notario, he recibido por e-mail hace menos de diez días naturales notas simples del Registro de la Propiedad que incorporó a esta matriz como **Anexo 7 (Información Registral)**; sin que yo, la Notario haya podido tener acceso telemático a los Libros del Registro por imposibilidad técnica de éste. Advierto a los

DH1433126

09/2016



otorgantes, que, al no ser la información registral del momento de la autorización de esta escritura, pudiera haber discordancia entre ella y el contenido de los Libros del Registro. -----

De la reseñada información registral resulta que coincide la descripción de las Fincas y la titularidad, y en cuanto al estado de cargas, figuran las que constan en las notas incorporadas.

No obstante lo anterior, la referida hipoteca ha sido cancelada en escritura pública de carta de pago y cancelación hipotecaria otorgada el 15 de febrero de 2016, ante mí, con número de protocolo 107, estando por tanto pendiente de inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad. Dicha escritura de cancelación ha sido presentada telemáticamente en el Registro de la Propiedad, obligándose adicionalmente el Vendedor a realizar, a su costa, cuantas actuaciones y gestiones sean necesarias para obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad de la cancelación

definitiva de la hipoteca en el menor tiempo.

II.- Que en virtud del contrato de compraventa de fecha 18 de noviembre de 2016, posteriormente novado en fecha 19 de diciembre de 2016, "AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" ha vendido a "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.U.", que ha comprado, una **Cartera de Inmuebles** que comprende, entre otros, los que se son objeto de compraventa en esta escritura (el "**Contrato de Compraventa**"). Dicha compraventa de la Cartera de Inmuebles se instrumentaliza en tantas escrituras de compraventa independientes como promociones integran la Cartera, y en una escritura complementaria común que han otorgado las partes ante mí, en el día de hoy, bajo el número 114 de mi protocolo, recogiendo en ella los **PACTOS OBLIGACIONALES NO INSCRIBIBLES**, por ser comunes a todas las compraventas (la "**Escritura de Pactos Obligatorios no Inscribibles**"). -----

III.- Que de conformidad con el Contrato de Compraventa, la eficacia de la compraventa respecto de aquellos inmuebles de la Cartera de Inmuebles calificados como VPO, entre los que se encuentran

DH1433127



09/2016



las Fincas, se encontraba sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en la obtención de la autorización de la transmisión y al no ejercicio por parte de los organismos públicos autonómicos competentes o de otras entidades que ostenten derechos de adquisición preferente en virtud de cargas registrales, de sus correspondientes derechos de adquisición preferente y/o opción, de conformidad con la legislación aplicable correspondiente. La referida condición suspensiva ha sido cumplida para las Fincas, determinando la eficacia del Contrato de Compraventa con respecto a las mismas, así queda acreditado por el Vendedor mediante la entrega de la resolución emitida por la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de Sevilla, en fecha 3 de febrero de 2017, copia del cual se incorpora a la presente escritura como **Anexo 8 (Resolución Administrativa)**. -----

IV.- Y llevando a efecto lo que los

comparecientes tienen convenido, otorgan la presente bajo las siguientes, -----

----- ESTIPULACIONES -----

PRIMERO.- COMPRAVENTA: -----

"AHORRO CORPORACIÓN PATRIMONIO INMOBILIARIO, F.I.I., en liquidación" vende y transmite a la entidad "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.U." que compra y adquiere las Fincas descritas en esta escritura, bajo el apartado I del expositivo: -----

- como cuerpo cierto; -----
- junto con cuantos usos y derechos le sean inherentes y accesorios; -----
- por el precio a tanto alzado indicado en la Estipulación Segunda siguiente, -----
- libres de cualesquiera cargas y gravámenes, afecciones, servidumbres, condiciones resolutorias, derechos de retención u opción, sin limitaciones o restricciones de carácter dispositivo (y, en particular, libres de derechos de adquisición preferente de los arrendatarios en virtud de los Contratos de Arrendamiento por aplicación del artículo 25.7 de la LAU, y/o compromisos de venta a favor de terceros), a excepción de: (i) las

DH1433128

09/2016



restricciones derivadas de la regulación de las VPO; (ii) aquellas cargas, gravámenes, afecciones y servidumbres contempladas en la Información Registral a la fecha otorgamiento del Contrato de Compraventa, que ha quedado incorporada en un CD que ha sido depositado por las partes mediante acta otorgada ante mí, en el día de hoy, con carácter previo a la presente, y ello, en atención a lo dispuesto en Escritura de Pactos Obligatorios no Inscribibles. En este sentido, el Vendedor manifiesta que la hipoteca que grava las Fincas ha sido objeto de cancelación económica, quedando pendiente su cancelación en el Registro de la Propiedad; (iii) así como las derivadas de la propiedad horizontal a la que pudieran pertenecer y de los estatutos de comunidad de propietarios, en su caso; -----

- al corriente en el pago de todos los gastos (incluidos los gastos de servicios y suministros y gastos de urbanización), tasas e impuestos

(incluido expresamente el Impuesto sobre Bienes Inmuebles); -----

- en el estado de construcción y conservación en el que se encontraban en la fecha de firma del Contrato de Compraventa; -----

- libres de precaristas y ocupantes y sin más arrendatarios que aquellos que se relacionan en el cuadro incorporado. -----

- en el estado urbanístico, administrativo, de licencias y medioambiental en que se encontraban en el momento de suscripción del Contrato de Compraventa; -----

- libres de empleados (entendiendo por empleado aquel que hubiese concertado un contrato de trabajo con el Vendedor); -----

- libres de procedimientos de desahucio, reclamaciones y procedimientos judiciales o administrativos de cualquier naturaleza. -----

- fuera de cualquier área de tanteo o retracto en los términos previstos por la legislación urbanística; -----

- con todos los derechos que a esta fecha pueda tener el Vendedor sobre todo el mobiliario y enseres que existen en el interior de las Fincas,



09/2016



según lo recogido, en cada caso, en los Contratos de Arrendamiento. -----

Todo ello complementado con la Escritura de Pactos Obligorales No Inscribibles, que las partes han suscrito en escritura otorgada ante mí el día de hoy bajo el número 114 de mi protocolo y cuyo contenido no se repite aquí para evitar repeticiones innecesarias. -----

Cada una de las Partes en lo que a ella compete ratifica el contenido de los Expositivos de esta escritura, otorgándoles naturaleza vinculante y dispositiva para la presente relación contractual como si hubiesen estado incluidos en estas Estipulaciones (se entenderán que están en los Expositivos por un tema de orden en el documento, por formato o redacción); pero son obligaciones, acuerdos o pactos o manifestaciones o garantías igual que las Estipulaciones. -----

Conforme a los artículos 609 y 1.462 del Código Civil la presente escritura de compraventa conlleva

la tradición instrumental, por lo que la parte compradora adquiere la propiedad de las Fincas objeto de la misma. -----

SEGUNDO.- PRECIO. -----

(. . .) -----

TERCERO.- FORMA DE PAGO. -----

(. . .) -----

Por todo ello, la parte vendedora otorga a la compradora firme y eficaz carta de pago, salvo buen fin. -----

CUARTO.- GASTOS E IMPUESTOS -----

Los honorarios notariales devengados por el otorgamiento de la presente escritura correrán a cargo del Comprador. Los impuestos devengados como consecuencia del otorgamiento de la misma serán asumidos por las Partes, conforme quien tenga la condición de sujeto pasivo según la Ley. -----

Serán por cuenta del Vendedor los gastos, costes, honorarios e impuestos para la cancelación de la hipoteca que afecta a las Fincas hasta su total inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad. -----

QUINTO.- TRIBUTACIÓN DE LA COMPRAVENTA. -----

El Vendedor y el Comprador manifiestan y

DH1433130

09/2016



declaran expresamente que, a efectos de la presente compraventa de Fincas, son sujetos pasivos del Impuesto sobre el Valor Añadido (el "IVA"), encontrándose por tanto la operación sujeta a IVA. La presente transmisión de las Fincas se encuentra sujeta pero exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.Uno.22º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, al tratarse de una segunda transmisión de edificación, encontrándose, en consecuencia, sometida a tributación por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados, en su modalidad de Transmisiones Patrimoniales Onerosas ("TPO"), que procederá a liquidar el Comprador como sujeto pasivo del mismo. El Comprador hace constar expresamente, a estos efectos, el derecho a la aplicación a la presente adquisición de las Fincas de la bonificación del 95 por 100 de la cuota del Impuesto, prevista en el

artículo 45.I.B.22 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, respecto de la totalidad de las Fincas objeto de transmisión en esta escritura. A tal efecto, el Comprador manifiesta que tiene la condición de Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario (**SOCIMI**) de las previstas en la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan este tipo de entidades, y que las Fincas (viviendas) objeto de la presente transacción se adquieren para destinarlas a su arrendamiento como viviendas. Considerando lo anterior, el Vendedor entrega en este acto al Comprador la respectiva factura por la parte del precio exento del IVA, copia de la cual queda unida a la presente como **Anexo 13 (Facturas)**.

Por lo que se refiere a la transmisión de las Fincas que tienen la consideración de locales comerciales, identificadas como fincas registrales 38378 38380 y 38418 del Registro de la Propiedad de Sevilla nº 16, así como los garajes identificados como fincas registrales 38364, 38368, 38370, 38372, 38374 y 38376 del Registro de la

DH1433131

09/2016



Propiedad de Sevilla nº 16, no vinculados a viviendas, es una operación sujeta al IVA a la que resulta de aplicación la exención renunciabile establecida en el artículo 20.Uno.22º de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido ("**Ley del IVA**"), al ser la segunda o ulterior entrega de edificaciones después de terminada su construcción. El Vendedor, conforme a lo previsto en el artículo 20.Dos de la citada Ley, y a efectos de lo establecido en los artículos 8 y 24 quater del Real Decreto 1624/1992, de 29 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre el Valor Añadido ("**Reglamento del IVA**"), comunica expresamente su renuncia a la exención prevista en el artículo 20.Uno.22º de la Ley del IVA respecto de la transmisión de estas Fincas, por lo que dicha transmisión queda sujeta y no exenta del IVA. -----

Asimismo, en cumplimiento con lo dispuesto en dichos preceptos, el Comprador declara formalmente

que actúa en el ejercicio de sus actividades empresariales y tiene, en función de su destino previsible, derecho a la deducción total o parcial del IVA soportado por la adquisición de las Fincas cumpliéndose con ello las obligaciones formales exigidas en la Ley y Reglamento del IVA. De conformidad con lo previsto en el artículo 84.Uno.2.e) de la Ley del IVA, en su redacción dada por la Ley 7/2012, de 29 de octubre, de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adaptación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones en la prevención y lucha contra el fraude, el Comprador se considera sujeto pasivo del IVA por la entrega de las Fincas, siendo responsables de la repercusión y la declaración ante la Hacienda Pública de la cuota de IVA resultante. -----

Considerando lo anterior, el Vendedor entrega en este acto al Comprador la respectiva factura por el concepto de la transmisión de estas Fincas por los importes que se determinen sin cuota del IVA, haciendo constar, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 6.1m) del Real Decreto 1619/2012, de 30



09/2016



de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, que el sujeto pasivo del impuesto es la parte adquirente, incluyendo en la factura la expresión "inversión del sujeto pasivo. Copia de dicha factura queda unida al presente Contrato formando parte del **Anexo 13 (Facturas)**. -----

SEXTO.- CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO. -----

6.1 Subrogación en los Contratos de Arrendamiento. -----

En virtud de la presente escritura, el Comprador, queda subrogado en los Contratos de Arrendamiento por ministerio de la Ley en la posición de arrendador, sustituyendo al Vendedor en dicha posición y asumiendo todos los derechos y obligaciones que corresponden al arrendador que se devenguen desde el día de hoy. -----

6.2 Notificación a los arrendatarios. -----

Las Partes me entregan todas las notificaciones que realizarán a través de acta de envío de

documento por correo que autorizaré en el día de hoy, bajo número posterior de protocolo, con el objeto de comunicar a los arrendatarios el cambio de arrendador. -----

6.3 Fianzas arrendaticias. -----

El Vendedor manifiesta que ha percibido de los arrendatarios las correspondientes fianzas legales y que, a día de hoy, a su leal saber y entender, no hay ninguna cantidad pendiente de pago por los arrendatarios en concepto de fianza legal. Cuadro de fianzas incorporo a esta matriz como **Anexo 14 (Cuadro de fianzas)**. -----

De este modo, el Vendedor manifiesta que las fianzas legales recibidas por los Contratos de Arrendamiento se encuentran depositadas ante el organismo competente de la Comunidad Autónoma en régimen de concierto, en un noventa por ciento (90%) de su cuantía total, según el detalle del **Anexo 14 (Cuadro de Fianzas)**, sin perjuicio de las actualizaciones en curso, de conformidad con la normativa correspondiente del régimen de concierto.

El Vendedor cede en este acto al Comprador, conjuntamente con las Fincas, todas las expresadas fianzas legales. -----

DH1433133

09/2016



Sin perjuicio de las liquidaciones que procedan por razón del carácter anual de las regularizaciones de los depósitos de las fianzas en régimen de concierto, el Vendedor entrega en este acto al Comprador las cantidades no depositadas por pertenecer al 10% del importe total de las fianzas que no es objeto de depósito en el régimen de concierto, conjuntamente con los importes pendientes de depósito en el plazo de regularización anual del concierto y las garantías adicionales consistentes en depósitos en metálico, conforme a continuación se indica. El Vendedor entrega al Comprador los referidos importes mediante la entrega de un cheque bancario nominativo por importe total de **6146,76€** con cargo a la cuenta titularidad del Vendedor número ES04 2000 0002 21 8690554706, copia del cheque se incorpora a esta escritura como **Anexo 15 (Cheque de Fianzas y Garantías)**. -----

Con el fin de obtener el traspaso a favor del

Comprador de las cantidades depositadas en relación con los citados Contratos de Arrendamiento, las Partes me requieren a mí, la Notario, para autorizar a continuación, en el día de hoy y bajo número posterior de protocolo, acta de envío de documentos por correo de la notificación que me entregan para su envío. -----

6.4 Garantías adicionales. -----

El Vendedor también cede en este acto al Comprador, que acepta, las garantías adicionales otorgadas por los arrendatarios en virtud de los Contratos de Arrendamiento, consistentes en: a) seguros con cobertura por impago de renta; b) depósito en efectivo, en la forma indicada en la Estipulación 6.3, anterior y c) fianzas personales. Cuadro de garantías adicionales incorporo a esta matriz como **Anexo 16 (Cuadro de garantías adicionales)**. -----

Al objeto de notificar a los garantes la subrogación del Comprador como nuevo propietario en los respectivos Contratos de Arrendamiento de sus garantizadas, las Partes, me requieren a mí, la Notario, para autorizar a continuación, en el día de hoy y bajo número posterior de protocolo, acta

DH1433134

09/2016



de envío de documentos por correo de las notificaciones que me entregan para su envío. -----

SÉPTIMO.- CONTRATOS CON TERCEROS -----

El Vendedor ha suscrito una serie de contratos de servicio de suministros y mantenimiento con terceros. -----

Las Partes han acordado la cesión por el Vendedor al Comprador de los derechos y obligaciones derivadas de los Contratos de servicios de suministros y mantenimiento celebrados por el Vendedor con terceros en relación con las Fincas. -----

Al objeto de notificar a los prestadores de los correspondientes servicios y suministros la subrogación del Comprador como "propiedad" en dichos contratos, el Comprador me requiere a mí, la Notario, para autorizar a continuación, en el día de hoy y bajo número posterior de protocolo, acta de envío de documentos por correo de la notificación que me entregan para su envío. -----

Asimismo, el Vendedor suscribió un contrato de comercialización de inmuebles con la entidad Fincas Forcadell, S.L.U. en fecha 7 de octubre de 2013, en relación a varios inmuebles entre los que se incluyen las Fincas objeto de la presente compraventa. El Comprador manifiesta que no quedará subrogado en el referido contrato de comercialización y el Vendedor manifiesta que el mismo se encuentra resuelto a la fecha de la presente escritura, debiendo el Vendedor mantener al Comprador indemne por cualesquiera responsabilidades que puedan devengarse de tal contrato. -----

**OCTAVO.- LIQUIDACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS,
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN Y OTROS -----**

En cuanto al procedimiento de liquidación de ingresos y gastos, entrega de documentación y demás obligaciones acordadas por las Partes en el Contrato de Compraventa, las Partes se remiten de forma expresa a la Escritura de Pactos Obligationales no Inscribibles, autorizada a día de hoy con carácter anterior a la presente compraventa, dando el Comprador por recibida la documentación original de la que dispone el

DH1433135

09/2016



Vendedor, que queda relacionada en el **Anexo 17**
(Documentación Entregada). -----

NOVENO.- REQUERIMIENTO COMUNICACIÓN PLUSVALÍA. -

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria respecto del documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ambas partes me requieren a mí la Notario, para que remita por medios telemáticos copia de la presente al Ayuntamiento a los efectos de comunicarle que dicha escritura contiene acto o contrato determinante de dicho impuesto. -----

Para el caso que el Ayuntamiento correspondiente

no tenga habilitados los medios técnicos necesarios para la indicada presentación telemática, o no emita justificante de recepción, ambas partes me requieren a mí la Notario, para que remita por correo administrativo al Ayuntamiento correspondiente y con el valor de la comunicación a que se refiere el reseñado art. 110-6-b, copia simple de esta escritura junto con un oficio haciendo saber el objeto de la presentación. -----

Yo la Notario acepto el requerimiento, de cuyo resultado extenderé las correspondientes diligencias, incorporando por testimonio o el justificante de la comunicación emitido por el sistema al amparo del convenio suscrito entre la Federación Española de Municipios y Provincias y el Consejo General del Notariado o, en su caso, el correspondiente resguardo del envío por correo, . --

DÉCIMO.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN. Solicitan expresamente del señor Registrador de la Propiedad competente, la inscripción de la presente escritura, incluso parcial. -----

UNDÉCIMO.- PRESENTACIÓN TELEMÁTICA. Los comparecientes solicitan la presentación telemática de copia autorizada electrónica de esta escritura

09/2016



al Registro de la propiedad de modo que se considere como presentante a DON JAVIER GARCÍA TESO, con D.N.I. 70.248.025-E. Subsidiariamente si por imposibilidad técnica no fuese posible dicha presentación, remitiré por fax la comunicación prevista en el artículo 249 del Reglamento Notarial. -----

----- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal; a) en cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, advierto sobre las consecuencias fiscales o de otra índole que se derivarían de las declaraciones o falsedades en documento público; b) Igualmente advierto de lo dispuesto en los artículos 107 y 110, número 6 del texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2003, de 5 de marzo, respecto al Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza urbana. c) Asimismo advierto

de la obligación de presentación al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en el plazo de treinta días hábiles y de la afección de los bienes al pago de dicho impuesto. d) También advierto expresamente que los inmuebles transmitidos quedan afecto al pago de la totalidad de la cuota tributaria pendiente de pago por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) en los términos del artículo 79 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. -----

También advierto que el Registro de la Propiedad no practicará la inscripción de la presente escritura mientras no se haya presentado la autoliquidación o, en su caso, la declaración, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. -----

Hago las reservas y advertencias establecidas en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y así los comparecientes quedan informados y aceptan la

DH1433137

09/2016



incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La responsable de dichos ficheros soy yo, la Notario autorizante, doña Lucía María Serrano de Haro Martínez, y la dirección es la de mi notaría sita en la calle Zurbarán 8, piso 2º, 28010 Madrid. -----

Leída por mí esta escritura a los comparecientes, después de advertirles de su derecho a leerla por sí, al que renuncian, la encuentran conforme a su voluntad por lo que la firman. -----

Yo, la Notario, expresamente doy fe de haber identificado a los otorgantes en la forma antes

indicada, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación para el otorgamiento de esta escritura, de que el consentimiento que en ella se contiene ha sido prestado libremente y de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes. -

De todo lo demás consignado en este instrumento público, que queda extendido en setenta y dos folios de papel timbrado del Estado para uso exclusivo en los documentos notariales, serie DE, el presente y los setenta y un anteriores en número correlativo, yo, la Notario, doy fe. -----

Siguen las firmas de los comparecientes. Está el sello oficial de la Notaria. Firmado, signado y rubricado por la Notario autorizante, doña Lucía María Serrano de Haró Martínez. -----

DH1433138

09/2016



ES SEGUNDA COPIA PARCIAL - SIN QUE EN LO OMITIDO HAYA NADA QUE AMPLIE, RESTRINJA, MODIFIQUE O CONDICIONE LO INSERTO- Y SIN DOCUMENTOS UNIDOS, DE LA MATRIZ NÚMERO AL PRINCIPIO INDICADO DE MI PROTOCOLO GENERAL CORRIENTE DEL AÑO, EN DONDE QUEDA ANOTADA. LA EXPIDO SIN EFECTOS EJECUTIVOS YO, **LUCÍA MARÍA SERRANO DE HARO MARTÍNEZ, NOTARIO DE MADRID,** PARA "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A.U." EL DIA VEINTINUEVE DE MARZO DE DOS MIL DIECISIETE; EN SETENTA Y UN FOLIOS DE PAPEL TIMBRADO DEL ESTADO DE USO EXCLUSIVO EN DOCUMENTOS NOTARIALES DE LA SERIE DH, NUMEROS 1433068 Y LOS SEETENTA SIGUIENTES EN ORDEN Y NÚMERO CORRELATIVO.

DOY FE. -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DIECISEIS DE SEVILLA

Presentada por vía telemática escritura otorgada en Madrid ante la Notario Doña Lucía María Serrano de Haro Martínez, el dieciséis de Febrero del año dos mil diecisiete, protocolo 124/2.017, bajo el asiento número 1063 del Diario 103. Con fecha diecisiete de marzo del año dos mil diecisiete ha sido aportada la copia en papel que precede, en unión de liquidación telemática de la misma, según certificación expedida en Sevilla el diecisiete de marzo del año dos mil diecisiete, expediente número ITPJAD-EH4101-2017/505982.

Previo examen y calificación del contenido del Registro y del referido documento, y previa constancia de la presentación al pago del Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, HE ACORDADO INSCRIBIRLO en UNION de Diligencia de subsanación expedida en Madrid, el 31 de Marzo de 2.017 por la citada Notario, a los Tomos 3.553 y 3.554, Libros 987 y 988, fincas desde la 38.348 a la 38.452 -alternas pares-, cuyos restantes datos registrales constan en las notas simples que se acompañan, y cuyos actas de inscripción son como sigue: "En su virtud, INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de "MISTRAL PATRIMONIO INMOBILIARIO SOCIMI, S.A." por título de compra". Quedan puestas notas de afección por autoliquidación del impuesto.

Se han cancelado ciento veintiséis afecciones fiscales por caducidad.

CATASTRO:- NO SE HAN CONSIGNADO LAS REFERENCIAS CATASTRALES, por no darse la concordancia exigida por el artículo 45 del Real Decreto Legislativo 1/2004 de 5 de marzo.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero" (art. 32 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de

información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De que los Registros de la Propiedad están obligados a suministrar a la Dirección General del Catastro los siguientes datos: "la identidad de los titulares o adquirentes de los citados bienes inmuebles o derechos, número de identificación fiscal y su domicilio; los datos de localización del inmueble, el número de finca registral y la referencia catastral que conste en el documento autorizado o, en su caso, la no aportación por los otorgantes de dicha referencia." (Ley 13/1996, de 30 de diciembre y art. 2.1 Orden de 23 de febrero de 1999)

3.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un periodo de tres años".

4.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

Sevilla a treinta y uno de Marzo del año dos mil diecisiete

El Registrador



Fdo: Miguel Ángel Manzano Fernández

Honorarios 5.814,83 euros -iva incluido-. Base declarada.
Arancel 1.2.3.4 Factura 684/2.017.